

关于装修改造项目施工的重要技术应用的综合性研究

李明亮

武汉日新智慧新能源工程有限公司 湖北 武汉 430000

摘要：随着我国经济水平的快速发展，居民生活水平有了显著的提高。很多居民已经具备了装修改造需求，主要是因为目前国内的居住环境不能满足自身生活需求。为了提升居民生活质量，居民必须对自身居住环境进行改造，而装修改造项目的施工是一项复杂的工作，在实际施工过程中会出现各种各样的问题。所以装修改造项目的施工质量直接影响着居民生活质量，所以加强对装修改造项目施工中重要技术应用的研究具有重要意义。本文主要介绍了装修改造项目施工中的一些重要技术应用，并对这些重要技术的应用提出了相关建议，希望能够提高我国装修改造项目施工质量。

关键词：装修改造项目；重要技术应用；应用措施

引言

在建筑行业发展的过程中，装修改造项目是其中重要的组成部分，在整个建筑工程项目施工过程中占据着重要地位，也是建筑工程项目施工过程中一项关键内容。装修改造项目施工具有一定的复杂性和系统性，同时具体施工过程中还存在一定的技术性问题。如果在装修改造项目施工过程中不能充分认识到其中存在的技术问题，就会导致装修改造项目施工质量受到影响，甚至会影响到整个工程建设质量。因此，为了保证装修改造项目施工质量，确保工程建设整体质量，建筑工程企业需要加强对装修改造项目施工技术的分析和研究，有效保障装修改造项目施工质量。

1 装修改造项目施工中的重要技术分析

1.1 防水施工技术

防水工程是装修改造项目施工中的一个重要环节，它可以直接影响到整个建筑的防水效果。在进行防水工程时，首先要保证基层表面的平整性，并且不能存在有起砂、起鼓等现象^[1]。其次还要注意防水材料的选择和施工技术的运用，要严格按照施工规范进行操作。最后还要对整个施工现场进行检查，主要检查是否存在有破损、脱落等现象，并且还要做好成品保护工作。

另外，在进行防水工程时还需要注意一些细节问题：首先要做好防水之前的基层处理工作；其次要合理规划好防水材料的用量和施工方案；最后在施工时还需要对防水层进行充分的保护。只有在各个方面都严格按照规范进行操作，才能保证工程的质量。

1.2 拆除改造技术

对于框架结构的房屋进行拆除时，需要在结构楼板处使用专业工具凿除原有楼板，并对楼板进行清理，确

保新的结构楼板厚度为20mm左右。拆除前要将原有混凝土墙体和柱基础凿除，然后使用专业工具对原有的墙体进行清理。对于新的混凝土墙体要按照设计图纸进行施工，不能随意的拆除。

对于非框架结构的房屋进行拆除时，需要在原有地面上铺设新的水泥砂浆地面，并使用专业工具进行清理。同时在拆除时要将原有楼梯进行保留，以免在后期装修改造中造成安全隐患。另外对于无法拆除的部分要使用专业工具对其进行清理。拆除之后要对原有地面进行修补，保证地面的平整和整洁。

1.3 墙面修复技术

墙面修复技术主要是针对墙体裂缝和局部脱落、破损等情况的一种处理方法，同时也是在装修改造项目施工过程中的一种重要技术。这一技术主要是指在对房屋进行装修改造过程中，由于受施工工艺、材料质量等多方面因素影响，会出现一些裂缝或者破损等现象，这些现象如果不及时处理，那么就会影响到墙体的质量，甚至会导致出现脱落或者是裂缝。因此对于墙面修复技术来说，不仅可以有效的避免出现这些现象，同时还可以为人们提供一个更加安全舒适的居住环境。所以说在对房屋进行装修改造过程中，需要掌握一些重要技术，从而使施工质量得到提高。

1.4 主体结构加固技术

主体结构加固是指在进行房屋装修改造的过程中，对原有建筑结构的承重墙、柱、梁和楼板等进行加固，从而使建筑结构整体性能得到提高。房屋主体结构加固技术主要有两种：第一种是加大截面加固法，即通过对原有建筑的梁、柱等构件进行加粗处理，使其达到原构件的截面尺寸，从而增强其承载力；第二种是钢筋混凝

土外包型钢加固法,即通过在原有建筑的梁、柱等构件中加入钢筋混凝土外包型钢来达到加固的目的。通过对这两种加固技术进行合理应用,能够有效提高建筑结构整体性能,同时也能够使房屋主体结构的耐久性得到提高。

2 装修改造项目施工过程中存在的技术问题

2.1 前期准备工作不充分

施工前,监理师需要对装修改造项目进行现场调查,主要是检查工程材料的品种、规格、数量、质量及其它是否符合设计要求。同时对装修改造项目的现场情况进行详细的考察和了解,对施工现场有无安全隐患进行排查,以确保装修改造项目的顺利进行。

然而在实际装修改造项目的过程中,因为很多装修改造项目没有前期准备工作的充分,导致在施工过程中经常会遇到很多问题,如材料的品种不符合设计要求或者是工程材料进场没有经过监理工程师的检查验收、工程材料质量没有达到要求或者是工程材料质量达不到标准等等,这些问题都会导致装修改造项目在施工过程中出现大量的质量问题,进而影响到整个装修改造项目的施工进度和施工质量。

2.2 现场材料管理不科学

现场材料管理不科学主要表现在材料进场前未进行进场验收,存在使用不合格材料的现象。针对此问题,施工单位要制定严格的材料进场验收制度,特别是对进场的材料要进行严格的检验,不符合要求的坚决不能使用。同时要做好成品保护工作,对现场的施工工具也要做好维护工作,避免被人为破坏^[2]。此外,还有些施工单位在对材料进行管理时没有科学合理的方法,出现了管理混乱的现象。针对此问题,施工单位应建立一套完善、科学、合理的材料管理制度,在进场材料时严格把关。同时对于使用不合格的材料要及时处理掉,避免造成不必要的浪费。还要加强对施工现场施工工具、临时设施以及成品、半成品保护措施方面的管理。

2.3 忽视后期维护保养

装修完成后,房屋的维护保养是重中之重,如果不及时维护保养,会导致许多问题的出现。如果不定期对房屋进行维护保养,那么就会出现油漆脱落、地板变形等现象,不仅会影响装修的整体效果,还会降低居住舒适度。因此在装修过程中要及时对房屋进行维护保养,使房屋的使用寿命得到延长。在进行装修改造施工之前,就应该对所用到的材料进行一个基本的检查,看是否符合使用标准。如果是一些已经过期的材料的话,就需要及时更换掉,这样才能避免因为这些过期材料而影响到整个装修改造项目工程。只有做好了这些基础工作

之后,才能更好地进行后期的维护保养工作。

3 装修改造项目施工中重要技术应用的措施

3.1 优化施工设计方案

在进行建筑工程项目装修改造施工时,施工设计方案是影响装修改造施工质量的重要因素。因此,为了确保装修改造施工质量,需要从多方面入手,对设计方案进行优化,使其满足现代建筑工程项目的需求。首先,需要结合建筑工程项目实际情况以及业主的需求进行合理设计。在进行装修改造施工设计时,需要按照业主的实际需求对其进行针对性设计,以确保装修改造项目能够满足业主的实际需求。其次,需要优化设计方案^[3]。在进行装修改造施工设计时,需要考虑到建筑工程项目的具体情况,将每一个建筑工程项目都作为一个单独的设计单位进行优化设计。在这个过程中需要保证建筑工程项目在每一个方面都能够满足业主需求。最后,要对施工设计方案进行优化调整。在对建筑工程项目进行优化时需要对其进行分析和研究,并根据具体情况制定出相应的优化调整方案。此外,需要针对每一个建筑工程项目进行优化调整时还要充分考虑到项目中存在的具体问题。通过对每一个建筑工程项目施工问题进行分析和研究,制定出合理的优化方案,从而有效保障装修改造施工质量。

3.2 完善施工管理机制

根据工程施工要求,结合自身工程实际情况,制定相应的施工管理机制。例如在施工过程中,需要制定严格的安全生产管理制度,以及详细的技术方案和管理措施。为了进一步规范项目施工的安全生产管理,制定相应的安全生产制度非常有必要。在开展具体的项目施工过程中,需要制定合理有效的管理制度,这样可以确保在施工过程中员工们能够遵守相关规定和要求,做好安全生产工作。

在工程施工过程中,需要做好质量控制工作。在开展具体工作时,要充分考虑到质量控制的重要性,确保各项工程施工过程能够顺利进行。另外,还要建立完善的质量控制体系和质量保障体系,进一步提高施工现场的质量管理水平。除此之外,还需要建立完善的质量管理制度和工作程序,确保能够按照标准进行施工操作。

在开展具体工作时,需要制定完善的施工技术方案和管理措施。在具体实施过程中要严格按照技术方案开展各项工作。在制定技术方案时要结合实际情况,合理选择施工技术手段。施工过程中要制定合理有效的管理制度和措施。最后还要制定完善的监督机制和考核机制,以确保能够顺利实施各项工程施工任务。在工程结

束之后要做好全面的总结工作和评价工作。

3.3 落实技术交底工作

在开展技术交底工作之前,需要针对施工过程中可能会遇到的问题制定合理有效的方案,以确保施工质量^[4]。首先,在交底工作进行之前需要对所有相关人员进行技术交底,首先要明确交底内容,其次要详细介绍施工流程。然后根据图纸及相关规范要求,结合实际情况,对技术交底的内容进行审核,确保相关内容符合规定。在实际施工前还要做好安全教育工作,使所有人员了解施工过程中可能会遇到的问题及解决措施。其次要在施工之前根据工程图纸要求进行相应的技术交底工作。在技术交底过程中需要对专业知识、工作程序以及施工工艺进行详细介绍。最后还需要对工程中的各类材料进行详细了解。对于材料的质量问题要做到心中有数,以便于保证工程的质量。

在技术交底过程中需要做好安全管理工作,确保安全隐患及时消除,减少安全事故发生的概率。同时还需要对现场进行巡视检查,以及时发现施工过程中存在的问题并及时采取相应措施解决。除此之外还要做好相应的记录工作,在施工前要做好检查记录工作和安全交底记录工作。为了保证工程质量和安全,还要做好相应的交接手续工作。在交接时要认真核对相关资料以及图纸等是否有遗漏,一旦出现问题需要及时整改,防止出现安全事故和质量问题。

3.4 做好现场材料管理

在建筑工程项目装修改造项目施工过程中,现场材料管理是其中一项关键内容,直接关系到整个装修改造项目施工质量。在实际工程建设过程中,必须对材料的管理工作给予高度重视,做好现场材料管理。一方面,建筑工程企业需要在装修改造项目施工之前对施工材料进行严格的筛选和审核,保证所采购的材料符合施工要求。另一方面,建筑工程企业需要对所采购的材料进行严格的控制和管理。在实际控制和管理过程中,建筑工程企业可以结合施工图纸进行详细的研究和分析,根据实际情况来确定材料采购的数量和品种。

另外,建筑工程企业需要在装修改造项目施工过程中根据材料采购情况来确定好施工方案和技术规范,做好材料采购计划。在装修改造项目施工过程中,由于所购买的材料种类较多,所以需要对其进行合理规划和布局,保证每一种材料都能发挥其应有的作用。在实际装

修改造项目施工过程中,对于现场所使用的各种材料需要按照相应的规定进行严格控制和管理。在工程建设过程中所使用到的各类材料都需要符合相应的标准和规定要求,通过规范使用各种建筑材料能够有效提升建筑工程项目整体质量。

3.5 重视期维护保养

在进行建筑装修改造项目施工时,其施工质量与建筑使用年限有着密切的联系,因此在进行建筑装修改造项目施工时,要加强对建筑使用年限的重视,并做好日常维护工作。在进行装修改造项目施工时,要结合设计图纸以及相关标准来对建筑使用年限进行确定。在确定使用年限时,要根据施工设计图纸以及相关标准来进行。在进行设计图纸的制定时,要对各个不同功能区域的具体使用年限进行确定。例如,在进行卫生间装修改造项目施工时,要将其划分为干湿区、半干区以及湿区等几个区域,并确定各自的使用年限。同时要根据实际情况来确定各个区域的使用年限。

总之,在进行建筑装修改造项目施工时,要加强对施工技术的重视程度,以保证整个工程能够顺利完工。此外在进行建筑装修改造项目施工时还要加强对工程质量的管理工作,同时还要加强对整个工程安全管理工作的重视程度。

4 结语

随着社会的不断发展,人们对于居住的环境和要求也在不断提升,但是随着建筑行业的不断发展,建筑施工技术也在不断提高,这就给建筑行业带来了巨大的挑战。要想在这种环境下立足,就需要从施工技术上进行提升。施工企业在进行装修改造项目施工时能够采取科学合理的措施来提高工程质量,确保施工企业的经济效益和社会效益能够得到充分的保障。

参考文献

- [1]郭栋.基于BIM技术的装饰装修工程施工过程管理研究[J].现代物业(中旬刊),2020,(02):78-79.
- [2]胡加军.论建筑装饰装修工程施工技术管理[J].地产,2019,(21):71.
- [3]李愉容.基于BIM技术的装饰装修工程施工过程管理分析[J].门窗,2019,(17):176.
- [4]祝轲,罗文凯.基于BIM技术的装饰装修工程施工过程管理研究[J].工程质量,2019,37(05):16-21.