

# 建筑工程施工质量检测工作中若干问题探讨

戴安耀

宣城市科建建设工程质量检测有限公司 安徽 宣城 242000

**摘要：**随着城市化进程的加速推进，建筑工程的数量和规模不断扩大，对施工质量的要求也越来越高。基于此，本文简要介绍了建筑工程施工质量检测的重要性，分析了建筑工程施工质量检测存在的问题，并针对其问题提出了相应的应对措施，以期为提高建筑工程施工质量检测技术提供参考和借鉴。

**关键词：**建筑工程；施工质量；检测工作；若干问题

## 引言

施工质量检测作为保障建筑工程质量的重要手段，其准确性和可靠性直接关系到建筑工程的安全性和耐久性。然而，当前建筑工程施工质量检测工作中存在诸多问题，如检测人员专业素质和技术水平参差不齐、质量检测标准和规范不完善、质量检测机构管理混乱等。这些问题不仅影响了检测结果的准确性和可靠性，也制约了施工质量检测技术的发展。

## 1 建筑工程施工质量检测的重要性

建筑工程施工质量检测是确保建筑物安全、稳定、耐用以及满足设计要求的重要环节。在现代社会，随着城市化进程的加快和人们生活水平的提高，对建筑工程质量的要求也日益严格。因此，对建筑工程施工质量进行检测，不仅关乎建筑物的使用价值和经济效益，更直接关系到人们的生命财产安全和社会的稳定发展。首先，建筑工程施工质量检测是保障建筑物安全性的重要手段。建筑工程涉及到众多的结构体系和材料，任何一个环节的疏忽都可能导致严重的安全事故。通过对施工过程中的各项质量指标进行检测，可以及时发现潜在的安全隐患，从而采取相应的措施进行整改，确保建筑物的结构安全和使用安全。其次，建筑工程施工质量检测有助于提升建筑物的品质和使用价值。建筑物的质量直接关系到其使用寿命和维修成本。如果施工质量不达标，不仅会导致建筑物在使用过程中出现各种问题，如漏水、开裂等，还会增加维修和改造的费用，给业主带来经济损失。因此，通过质量检测，可以确保建筑物的质量符合设计要求，提高其使用价值和经济效益。最后，建筑工程施工质量检测也是促进建筑行业健康发展的必要措施。建筑行业作为国民经济的重要支柱，其发展水平直接关系到国家经济的稳定增长。通过加强施工质量检测，可以推动建筑行业的技术进步和管理创新，提高施工企业的竞争力和市场地位。同时，质量检测还

有助于规范建筑市场秩序，打击违法违规行为，保护消费者的合法权益。

## 2 建筑工程施工质量检测存在的问题

### 2.1 质量检测水平低

在当前的建筑工程领域中，质量检测水平低是一个亟待解决的问题。这一问题不仅影响建筑工程的质量保障，也威胁着人们的生命财产安全。首先，从技术和设备层面来看，我国与发达国家在建筑工程质量检测方面还存在一定的差距。虽然近年来我国在这方面取得了显著的进步，但与国际先进水平相比，仍显不足。一些建筑工程质量检测机构所使用的设备较为落后，难以满足现代建筑工程对高精度、高效率检测的需求。这直接导致了检测结果的准确性受到影响，难以真实反映建筑工程的质量状况<sup>[1]</sup>。其次，检测人员的专业素质和技能水平也是制约质量检测水平提升的关键因素。当前，部分检测人员缺乏系统的专业培训和实践经验，对质量检测的理论和实际操作技能掌握不够深入。这使得他们在检测过程中难以准确识别和判断潜在的质量问题，从而影响了检测结果的准确性和可靠性。此外，质量检测机构的管理水平和运行机制也对检测水平产生着重要影响。一些机构存在管理松散、制度不健全等问题，导致检测工作缺乏规范性和系统性。这不仅影响了检测结果的准确性和可靠性，也降低了检测工作的效率和质量。

### 2.2 质量检测取样不规范

在建筑工程施工质量检测中，取样工作是至关重要的一个环节。然而，现实中却普遍存在着质量检测取样不规范的问题，这不仅影响了检测结果的准确性，更可能对建筑工程的质量评估造成误导。首先，取样工作的规范性和准确性直接决定了检测结果的可靠性。取样不规范往往导致样本缺乏代表性，无法真实反映建筑工程的整体质量状况。例如，施工单位在取样时可能只选取质量较好的部位，而忽视质量较差的部分，这样取得的

样本自然无法反映工程的真实情况。此外,取样方法的不当也可能导致样本损坏或变质,从而影响检测结果的准确性。其次,施工单位自行进行取样工作往往缺乏有效的监督和制约机制。一些施工单位为了赶工期、节约成本,可能会忽视对样本的妥善保管,导致样本在存放过程中出现变质、损坏等情况。同时,由于缺乏第三方监督,施工单位还可能存在篡改数据、替换样本等造假行为,以掩盖工程中的质量问题。这些行为无疑给质量检测工作带来了极大的困扰和挑战。最后,质量检测取样不规范还可能导致检测结果的偏差和误判。由于样本不具有代表性或存在损坏、变质等问题,检测结果往往无法真实反映建筑工程的质量状况。这不仅可能导致对工程质量的误判,还可能给后续的使用和维护带来安全隐患。

### 2.3 质量检测市场的不规范

质量检测市场作为建筑工程质量保障的重要环节,其规范与否直接关系到整个建筑工程的质量水平。然而,当前质量检测市场的不规范问题却日益凸显,成为制约行业健康发展的重要因素。首先,质量检测单位与被检测单位之间存在的复杂关系是导致市场不规范的重要原因之一。在实际操作中,一些质量检测机构往往与被检测单位存在利益关联,这使得检测单位在检测过程中难以保持公正客观的态度。为了迎合被检测单位的需求,一些检测单位可能会忽视质量问题,甚至与被检测单位达成默契,共同掩盖质量问题。这种不正当的关系不仅损害了质量检测工作的公正性和准确性,也削弱了质量检测在保障建筑工程质量方面的作用<sup>[2]</sup>。其次,质量检测市场存在的片面压价、不正当竞争等现象也是市场不规范的重要表现。一些质量检测机构为了争夺市场份额,往往采取降低检测费用、简化检测流程等手段来吸引客户。这种片面追求经济效益的做法必然导致检测质量的下降,甚至可能引发严重的质量问题。同时,不正当竞争也破坏了市场的公平性和秩序,使得质量检测行业难以形成良性竞争的环境。最后,质量检测市场的监管缺失也是导致市场不规范的重要原因。当前,政府对质量检测市场的监管力度还不够,相关法律法规也不够完善,这使得一些不法机构得以钻空子,进行违法违规操作。同时,监管部门之间的协调配合也存在一定问题,导致监管效果不尽如人意。

## 3 提高建筑工程施工质量检测技术的措施

### 3.1 加强技术创新与研发

为了加强技术创新与研发,我们需要采取一系列切实有效的措施,以推动建筑工程施工质量检测技术的不断

断进步。第一,加大对科研机构和高校的投入力度是至关重要的。科研机构和高校是科技创新的重要力量,他们拥有先进的实验设备、优秀的科研团队和丰富的创新资源。因此,政府和企业应加大对科研机构和高校的投入,提供充足的研发经费和条件,鼓励他们开展与建筑工程施工质量检测相关的研究,推动新技术、新方法的研发和应用。第二,加强与国际先进水平的交流与合作也是必不可少的。当前,国际上的建筑工程施工质量检测技术发展迅速,许多国家和地区都取得了显著的成果。我们应该积极引进和吸收国外的先进技术和经验,学习他们的创新理念和方法,将其融入到我国的建筑工程施工质量检测中。此外,我们还可以与国外的科研机构和企业开展合作研究,共同推动检测技术的进步,实现互利共赢。第三,除了加大投入和引进先进经验外,建立健全技术创新激励机制也是至关重要的。创新是推动科技发展的关键,而激励机制则是激发创新热情和活力的重要保障。政府应建立健全技术创新激励机制,对在技术创新方面取得突出成果的单位和个人给予奖励和表彰,提供优惠政策和资金支持,鼓励更多的科研人员和企业投身于技术创新与研发工作。这样不仅能够激发创新热情,还能够吸引更多的优秀人才加入到这一领域中来,推动建筑工程施工质量检测技术的不断突破。

### 3.2 提高检测人员的专业素质和技术水平

在建筑工程施工质量检测中,检测人员的专业素质和技术水平无疑扮演着至关重要的角色。他们不仅是实施检测工作的主体,更是确保检测结果准确可靠的关键因素。因此,提高检测人员的专业素质和技术水平,对于提升建筑工程施工质量检测技术的整体水平具有不可忽视的作用。(1)加强对检测人员的培训和教育是提升他们专业素质和技术水平的基础。通过组织定期的培训课程,使检测人员掌握最新的检测技术、方法和标准,了解行业动态和发展趋势。同时,还应注重实践操作能力的培养,让检测人员在实际操作中熟练掌握各种检测设备的使用和维护,提高他们的操作技能和解决问题的能力<sup>[3]</sup>。(2)开展技能竞赛等活动也是提高检测人员专业素质和技术水平的有效途径。通过竞赛,可以激发检测人员的学习热情和创新的能力,让他们在竞赛中相互学习、相互借鉴,共同进步。同时,竞赛还可以发现优秀的检测人才,为行业的发展注入新的活力。(3)建立健全检测人员的考核机制也是确保检测队伍整体素质和技术水平的重要保障。通过制定科学的考核标准和程序,对检测人员的专业素质、技术水平、工作态度等方面进行全面评估。对于考核不合格的检测人员,应及时进行

淘汰和替换,以确保检测队伍的整体素质和技术水平。

(4)在提高检测人员专业素质和技术水平的过程中,还应该注重培养他们的职业道德和责任心。检测工作是一项严谨、细致的工作,需要检测人员具备高度的责任心和敬业精神。因此,我们应该加强对检测人员的职业道德教育,让他们认识到自己工作的重要性和意义,增强他们的责任感和使命感。

### 3.3 完善质量检测标准和规范

在建筑工程施工质量检测的实践中,质量检测标准和规范的完善是一项至关重要的工作。它们不仅为检测人员提供了明确的工作准则,也为确保检测结果的准确性和可靠性提供了坚实的保障。因此,我们必须高度重视质量检测标准和规范的制定与更新,以适应建筑工程的不断发展和技术的不断进步。首先,完善质量检测标准和规范需要深入研究建筑工程的实际情况和检测技术的发展趋势。通过收集和分析大量的实际检测数据,了解当前检测技术的优点和不足,明确检测工作的重点和难点。同时,关注国内外检测技术的最新动态,借鉴先进的检测理念和方法,为制定和完善质量检测标准和规范提供科学依据。其次,制定和更新质量检测标准和规范需要广泛征求各方意见,确保标准的科学性和实用性。我们可以组织专家学者、检测人员、施工单位等多方参与标准的制定过程,充分听取他们的意见和建议。同时,通过试点验证和反馈调整,不断完善和优化标准内容,确保其符合实际工作需要。此外,加大对质量检测标准和规范执行情况的监督和检查力度也是至关重要的。我们应该建立健全监督机制,定期对检测工作进行抽查和评估,确保检测人员严格按照标准和规范进行操作。对于违反标准和规范的行为,要依法依规进行严肃处理,以儆效尤。同时,加强对检测结果的审核和验证,确保检测结果的准确性和可靠性。最后,完善质量检测标准和规范还需要加强宣传和推广工作。通过举办培训班、研讨会等活动,向广大检测人员和相关单位普及质量检测标准和规范的知识<sup>[4]</sup>。

### 3.4 加强质量检测机构的监管和管理

一方面,加强质量检测机构的资质审核和认证是确保机构具备相应检测能力的关键。我们应建立严格的资质审核制度,对申请从事检测工作的机构进行全面、细致的评估。这包括对机构的人员配备、设备设施、技术水平、管理体系等方面的考察,确保其具备开展检测工作的基本条件和能力。同时,对于已经获得资质的检测机构,也应定期进行复审和认证,确保其持续保持检测能力。另一方面,加强质量检测机构的内部管理也是提升其检测水平的有效途径。我们应指导检测机构建立健全内部管理体系,包括人员管理、设备管理、技术管理、质量管理等方面。通过完善内部管理,可以提高检测机构的运行效率和检测质量,减少人为错误和失误的发生。同时,鼓励检测机构开展技术创新和研发,推动检测技术的不断进步和升级。

### 结语

综上所述,通过对建筑工程施工质量检测工作中若干问题的探讨,本文提出了针对性的改进措施和建议。通过加强检测人员培训和教育、完善质量检测标准和规范、加强质量检测机构的监管和管理等措施的实施,可以有效提升施工质量检测技术的准确性和可靠性,为保障建筑工程质量提供有力支持。同时,我们也应认识到,施工质量检测工作是一个复杂而系统的工程,需要各方共同努力和配合。

### 参考文献

- [1]高金伟.无损检测技术在建筑工程质量检测中的应用[J].科学技术创新,2020,(10):107-108.
- [2]杨兆鹏,马森虹,董世娟.建筑工程质量检测中的混凝土检测技术[J].建筑技术开发,2021,48(7):135-136.
- [3]张效玲.建筑工程质量检测中混凝土强度检测的技术研究[J].房地产世界,2021,(6):67-69.
- [4]许红生.工程检测对建筑工程质量控制的重要性探讨[J].中华建设,2019,(05):134-135.