

市政园林工程造价控制的相关研讨

赵 萍

新疆昆仑园林艺术有限公司 新疆 乌鲁木齐 830000

摘 要：市政园林工程造价控制是确保工程经济效益与社会效益并重的关键环节，本文深入探讨了市政园林工程造价控制的重要性，分析了当前造价管理中存在的问题，并提出了针对性的优化策略。通过强化成本控制意识、完善造价管理制度、引入信息化技术提升管理水平以及加强设计变更与现场签证管理，旨在为市政园林工程造价控制提供有益的参考，推动园林工程建设的可持续发展，为城市绿化和生态建设贡献力量。

关键词：市政园林；工程造价；造价控制

引言

市政园林工程造价控制是园林工程建设中的关键环节，直接关系到项目的经济效益和可持续发展。随着城市化进程的加快，园林工程规模日益扩大，成本控制问题愈发凸显，当前，市政园林工程造价控制面临着材料价格波动、设计变更频繁、劳务成本上升等多重挑战，因此，深入研究市政园林工程造价控制策略，加强成本控制意识，完善造价管理制度，提升信息化管理水平，对于提高园林工程质量、降低工程成本、推动城市绿化事业发展具有重要意义。

1 市政园林工程造价控制的重要性

市政园林工程造价控制的重要性不言而喻，它涉及到工程建设的经济效益、社会效益以及生态效益的和谐统一。下面将从多个方面详细阐述其重要性。第一，市政园林工程造价控制是确保工程质量和进度的关键，在园林工程建设过程中，根据合理的管理和控制手段，可以确保工程在预定的质量和进度目标下顺利进行，这不仅有利于降低工程风险，提高工程建设的可靠性，还能为市民提供一个优美、舒适的环境。第二，市政园林工程造价控制有助于实现资源的合理配置和资金的合理利用，园林工程涉及的材料、设备、劳务等成本因素众多，利用有效的造价控制，可以将这些资源进行合理配置，避免浪费和不必要的损耗。同时，将资金用在刀刃上，确保每一分钱都能发挥出最大的效益，提高工程的经济效益。第三，市政园林工程造价控制还有利于协调多方利益，实现共赢，园林工程建设涉及到政府、企业、市民等多方利益，通过加强造价控制，可以平衡各方利益，减少冲突和矛盾，推动工程建设的顺利进行，这不仅有利于提升政府形象，增强市民的满意度，还能为企业带来更好的经济效益和社会效益。第四，市政园林工程造价控制对于提升整个行业的管理水平和竞争力

也具有重要意义，经过不断优化造价管理手段和方法，可以提高行业的管理水平和效率，推动行业的健康发展，并且，加强造价控制还可以降低工程成本，提高企业的竞争力，为企业在激烈的市场竞争中赢得更多的市场份额。

2 市政园林工程造价存在的问题

2.1 设计前期调查工作不到位

园林工程造价的准确性是工程顺利实施的关键，而充分的前期调查则是确保造价准确性的基础，然而，现实中由于时间紧迫、资源有限或人员素质参差不齐，前期调查往往难以深入全面，这导致对现场地质、管线、环境等关键因素的认知不足，容易引发误解或遗漏。一旦忽视这些因素，施工中就可能遭遇未知挑战，如地质问题导致的施工难度增加、地下管线损坏带来的额外费用等，进而造成工程造价的攀升^[1]。所以，加强前期调查的深度和广度，是提升园林工程造价准确性的重要一环。

2.2 方案设计与工程造价脱节

园林工程设计中，美观性和艺术性的追求固然重要，但往往忽视了与工程造价的紧密结合，设计师有时缺乏对材料、人工等成本因素的深入了解，导致设计方案过于理想化，实施难度大或成本高昂，而造价人员在制定工程造价时，若只局限于价格考量，缺乏对设计理念的把握，则容易使造价与设计方案脱节。这种偏差不仅影响园林工程的整体效益，也可能导致资源浪费和成本失控。因此，设计与造价应相互融合，确保园林工程既美观又经济。

2.3 园林工程的艺术性与特殊性

园林绿化工程因其独特的艺术性和特殊性，使得造价管理变得尤为复杂，相较于传统建筑工程，园林工程更注重景观的和谐与生态的平衡，这不仅提升了其艺术价值，也增加了造价的确定难度，植物的选择、配置以

及景观设施的布置,都需要根据现场环境、气候条件等因素灵活调整,难以形成统一的价格标准。因而,在进行园林工程造价管理时,需充分考虑其特殊性质,灵活应对各种复杂因素,以确保造价的准确性与合理性。

3 市政园林工程造价控制策略

3.1 加强前期调查与评估

加强前期调查与评估是园林工程规划阶段至关重要的环节,对于确保设计方案的科学性和合理性、降低施工难度和成本具有深远影响。(1)地质勘察。通过详细的地质勘察,可以了解项目所在地的地质条件、地下水位、土壤成分等重要信息,这些信息对于确定基础处理方式、选择合适的施工方法和材料具有指导意义,忽视地质勘察可能导致施工过程中遇到未知的地质问题,如地下溶洞、软弱土层等,从而增加施工难度和成本。

(2)环境评估。环境评估包括对当地气候、植被、生态系统等方面的综合分析,借助这些环境因素的深入了解,可以在设计阶段充分考虑生态保护和可持续发展要求,选择适合当地环境的植物种类和景观设施。这不仅可以提升园林工程的生态效益,还可以避免因植物不适应环境而导致的成活率低、维护成本高等问题。(3)市场需求分析。经过对目标市场的深入调研,可以了解当地居民的审美偏好、休闲需求以及对园林工程的期望。这些信息对于制定符合市场需求的设计方案、提升园林工程的实用性和吸引力具有重要意义^[2]。并且,市场需求分析还可以为工程造价的确定提供参考依据,确保造价的合理性。(4)数据的准确性和完整性。可以采用多种手段和方法,如现场踏勘、问卷调查、专家咨询等,以获取全面而准确的信息。同时,还应加强对调查数据的分析和处理,提取有价值的信息,为设计方案的制定提供有力支撑。

3.2 优化设计方案

优化设计方案是园林工程建设中不可或缺的一环,它对于提升工程的经济性、实用性和可持续性具有至关重要的作用。在园林工程的设计过程中,我们应积极引入竞争机制,通过招标或方案竞赛的方式,广泛征集并筛选出优秀的设计方案。(1)通过招标或方案竞赛,可以吸引众多具有创新精神和专业能力的设计团队参与竞争,这些团队往往具备丰富的设计经验和深厚的专业知识,能够提出各具特色且切实可行的设计方案,在众多的方案中,我们可以根据工程的需求和目标,筛选出既符合经济性要求又具备实用性的优秀设计。(2)注重生态平衡和可持续发展。园林工程作为城市生态系统的重要组成部分,其设计应充分考虑当地的气候、土壤等自

然条件,选择适合当地生长的植物种类,确保植物的健康生长和景观的持久性,同时,我们还应减少繁复的构造和装饰,降低后期维护成本,实现资源的合理利用和环境的可持续发展。(3)关注实用性和人性化设计。园林工程不仅是城市景观的展示,更是市民休闲、娱乐和放松的场所,因此,在设计过程中,我们应充分考虑市民的需求和习惯,合理规划空间布局和设施配置,确保园林工程的实用性和便捷性。并且,我们还应注重人性化设计,创造舒适、安全、美观的环境,提升市民的满意度和幸福感。(4)借鉴先进的设计理念和技术手段。为了进一步优化设计方案,我们还可以借鉴先进的设计理念和技术手段,例如,引入现代科技手段,如智能灌溉系统、节能灯具等,提高园林工程的智能化和节能水平;借鉴国内外优秀的园林设计案例,吸取其成功经验和创新思路,丰富我们的设计理念和手法。

3.3 严格控制材料采购与劳务成本

第一,严格控制材料采购与劳务成本是园林工程项目管理中至关重要的环节,它直接关系到项目的经济效益和整体质量。因此,在园林工程建设过程中,我们必须建立严格的材料采购制度,选择信誉良好的供应商,确保材料的质量和价格优势;同时,合理安排劳务人员的使用,利用培训和技能提升,提高劳务人员的工作效率和质量,减少不必要的加班和人工成本。第二,在材料采购方面,我们应首先制定详细的采购计划,明确所需材料的种类、规格和数量,然后,通过市场调研和比较,选择信誉良好、产品质量可靠的供应商进行合作,在与供应商签订采购合同时,应明确材料的质量标准、交货期限和售后服务等条款,以确保采购过程的顺利进行。此外,我们还应建立完善的质量验收制度,对进场的材料进行严格的质量检查,确保所采购的材料符合设计要求和工程需要。第三,在劳务成本控制方面,我们应根据项目的实际情况和进度要求,合理安排劳务人员的数量和工种。经过优化劳务人员的配置,避免人员浪费和闲置现象的发生,并且,我们还应加强对劳务人员的培训和管理,提高他们的专业技能和职业素养,从而提高工作效率和质量,在培训过程中,可以结合实际工程案例,让劳务人员更好地理解 and 掌握施工技术和规范要求。

3.4 加强施工阶段的造价管理

在园林工程的施工过程中,加强造价管理不仅是确保工程经济效益的关键,也是提升工程质量、保障项目顺利进行的必要条件,因此,我们需要在施工阶段采取一系列有效措施,严格控制成本,优化资源配置。(1)

制定详细的施工进度计划。施工进度计划是指导施工活动的重要依据,它涉及到人力、物力、时间等多个方面,并制定详细的施工进度计划,我们可以合理安排施工顺序和进度,确保各项施工活动有序进行,而且,根据计划及时调整资源配置,可以避免物资浪费和额外费用的发生^[1]。例如,在材料采购方面,我们可以根据施工进度计划提前进行材料需求预测,避免材料短缺或积压,从而控制采购成本。(2)加强施工现场管理。施工现场是各项施工活动的直接场所,也是成本控制的关键环节,通过加强施工现场管理,我们可以确保施工质量和安全,减少因质量问题引发的成本增加,具体来说,我们可以建立健全的施工质量管理体系,加强质量检查和验收,确保每一道工序都符合设计要求和质量标准。并且,加强施工现场的安全管理,预防安全事故的发生,避免因安全事故造成的经济损失。(3)严格控制设计变更。在园林工程实施过程中,由于各种因素的影响,可能会出现设计变更的情况,设计变更不仅会影响施工进度和质量,还会增加不必要的成本,因此,我们需要对必须变更的部分进行充分论证和评估,确保变更的合理性和经济性,对于非必要的变更,应坚决予以避免,以免无谓的成本增加。(4)加强施工阶段的造价管理。例如,推广先进的施工技术和管理方法,提高施工效率和质量;加强与其他相关部门的沟通协调,形成合力共同推动项目的顺利进行;建立健全的成本核算和审计制度,确保各项费用的真实性和合理性。

3.5 引入信息化技术提升管理水平

随着科技的飞速发展,信息化技术已逐渐渗透到各行各业,成为提升管理水平、优化资源配置的重要工具,在园林工程建设中,引入信息化技术对于提升工程造价管理的效率和准确性具有重要意义。第一,BIM技术(建筑信息模型)作为一种先进的数字化工具,为园林工程造价管理提供了全新的解决方案,通过BIM技术,我们可以构建三维的园林工程模型,实现各专业之间的协同设计,避免设计冲突和重复工作,同时,BIM模型可以集成大量的工程信息,包括材料、设备、劳务等成本数

据,为造价人员提供准确、全面的数据支持,利用BIM技术进行造价管理,可以大大提高工作效率,减少人为错误,确保造价的准确性和可靠性。第二,造价软件也是提升工程造价管理效率的重要工具,经过造价软件,我们可以快速生成工程量清单、计算工程造价、编制预算和结算等,这些软件通常具有强大的数据处理和分析功能,可以帮助造价人员快速识别成本差异和风险点,为决策提供有力支持。此外,造价软件还可以与BIM技术相结合,实现数据共享和互通,进一步提高工程造价管理的效率和准确性。第三,除了BIM技术和造价软件外,数据分析也是实现工程造价实时监控和预警的关键手段,根据收集和分析工程造价相关的数据,我们可以了解工程成本的构成和变化情况,预测未来的成本趋势,当发现实际成本偏离预算或出现异常波动时,数据分析可以为我们提供预警信号,帮助我们及时发现问题并采取相应的解决措施,这种实时监控和预警机制有助于确保工程造价始终控制在合理范围内,降低工程风险。

结束语

综上所述,市政园林工程造价控制是一项复杂而重要的任务,它涉及多个方面和环节,需要我们在实践中不断探索和完善。通过加强成本控制意识、完善造价管理制度、引入信息化技术提升管理水平以及加强设计变更与现场签证管理,我们可以更有效地控制市政园林工程造价,实现经济效益与社会效益的双赢。未来,随着城市化进程的持续推进,市政园林工程造价控制将面临更多挑战和机遇,我们需不断创新,为城市绿化事业贡献更多力量。

参考文献

- [1]刘万茂.供应链视角下企业采购成本控制研究[J].今日财富,2021(19):49-51.
- [2]贾生涛,马小珊,吴琚.企业采购成本控制的影响因素研究[J].中国集体经济,2021(05):66-67.
- [3]洪玲.浅谈供应链管理下的采购成本控制[J].当代会计,2021(02):134-135.