

建设工程质量与工程监理

张 旭

天津正方建设监理有限公司 天津 300000

摘 要：建设工程质量与工程监理是确保建筑项目成功的两大关键要素，当前，建设工程质量问题频发，如设计与施工协调、材料质量监管等，严重威胁着人们的生命财产安全。工程监理作为质量保障的重要一环。为提升工程质量，应加强工程监理力度，完善监管机制，提高监理人员专业素质。同时，强化质量意识，严格执行质量标准，确保每一环节都符合规范。本文旨在探讨工程监理在工程质量中存在问题及改进措施，为建筑行业健康发展提供有益参考。

关键词：建设工程；质量；监理

引言：建设工程质量与工程监理是密不可分的。工程监理作为建设过程中的重要环节，其职责在于全面监督与规范施工流程，确保工程质量符合预定标准。通过严格的施工监督、质量检测以及技术指导，工程监理能够有效预防并纠正质量缺陷，保障建设工程的稳定性和安全性。同时，工程监理还协助建设单位完善质量管理体系，提升质量管理水平，从源头上预防质量问题的发生。因此，在工程建设中，充分发挥工程监理的作用，对于提升建设工程质量、保障人民群众生命财产安全具有重要意义。

1 建设工程质量和工程监理的重要性

建设工程质量和工程监理的重要性不言而喻，它们对于保障人民群众的生命财产安全、促进经济社会的持续健康发展具有至关重要的作用。第一，建设工程质量直接关系到人民群众的生活质量和安全，无论是住宅、商业建筑还是公共设施，其质量的好坏直接影响到人们的居住、工作和出行。一旦出现质量问题，如房屋倒塌、桥梁断裂等，不仅会给人们的生命财产安全带来严重威胁，还会对社会稳定造成不良影响。因此，确保建设工程质量是保障人民群众利益的基本要求。第二，建设工程质量的优劣也直接影响到国家的形象和声誉，作为展示国家综合实力和文明程度的重要窗口，建设工程的质量水平直接关系到国家的国际形象和竞争力。优质的建设工程不仅能够提升国家的整体形象，还能够吸引更多的外资和人才，推动经济社会的发展。第三，而工程监理作为建设工程质量管理的重要环节，其重要性同样不容忽视，工程监理人员通过对工程建设全过程的监督和管理，能够及时发现和解决工程质量问题，确保建设工程的顺利进行。同时，工程监理还能够对建设单位和施工单位的行为进行规范和约束，防止违法违规行为

的发生，维护建筑市场的秩序和公平。第三，随着科技的进步和社会的发展，人们对于建设工程质量和工程监理的要求也在不断提高^[1]。这要求我们必须不断创新和完善建设工程质量管理体系和工程监理制度，以适应新时代的需求和挑战。

2 建设工程质量与工程监理存在的常见问题

2.1 设计与施工协调问题

它们之间的协调问题直接影响到项目的进度、质量和成本，以下是对设计与施工协调问题的深入探讨：设计是建筑项目的灵魂，它决定了建筑的功能、风格和外观。而施工则是将设计转化为实体的过程，需要严格按照设计要求进行操作。然而，在实际操作中，设计与施工之间往往存在诸多不协调之处。一方面，设计师可能对施工技术和材料了解不足，导致设计方案过于理想化，难以在实际施工中实现。例如，某些复杂的设计细节可能需要特殊的施工工艺和材料，但施工团队可能无法提供这些资源，从而导致施工难度增加，甚至可能影响建筑的整体质量。另一方面，施工团队可能对设计方案的理解不够深入，导致施工过程中的偏差和错误。例如，施工团队可能未能准确理解设计意图，导致建筑的功能和外观与设计方案不符。此外，施工过程中的变更也可能导致设计与施工之间的不协调，进而影响项目的进度和成本。

2.2 材料质量监管问题

它直接关系到建筑的安全性、耐久性和使用性能，然而，在实际操作中，材料质量监管问题时有发生，给项目带来潜在的风险和隐患。第一，材料供应商的市场行为不规范是导致材料质量监管问题的一个重要原因，一些供应商为了降低成本，可能会采用劣质材料或偷工减料，从而严重影响建筑的质量，供应商与施工单位之

间的利益勾结也可能导致不合格材料进入施工现场,给项目带来极大的风险。第二,施工单位对材料质量的把控不严也是导致问题的一个重要因素,一些施工单位为了赶工期或降低成本,可能会对材料质量进行放松监管,甚至使用不合格材料。这种行为不仅违反了相关法律法规,也严重损害了建筑的质量和安全性。第三,监管部门的监管力度不足也是导致材料质量监管问题的一个重要原因,一些监管部门可能存在监管漏洞或监管不到位的情况,导致不合格材料得以流通和使用。这种情况不仅损害了消费者的利益,也严重影响了建筑行业的健康发展。

2.3 施工过程控制问题

它涉及到项目的质量、安全、进度和成本等多个方面,对于项目的成功实施具有决定性的影响。第一,施工过程控制的核心在于确保施工质量和安全,在施工过程中,必须严格遵守施工规范和标准,确保施工质量和安全。这意味着需要建立健全的质量控制体系,加强质量监督和检测,及时发现并处理质量问题,也需要重视施工现场的安全管理,确保施工人员的安全与健康。第二,施工过程控制需要注重施工进度的把握,项目进度是衡量项目成功与否的重要指标之一。在施工过程中,需要制定详细的施工计划,并严格按照计划执行。同时,还需要根据实际情况及时调整施工计划,确保项目能够按时完成。这需要项目团队具备高度的组织能力和协调能力,确保各个环节之间的衔接顺畅。第三,施工过程控制还需要关注成本控制,成本控制是项目的核心任务之一,它直接关系到项目的经济效益^[2]。在施工过程中,需要严格控制各项成本支出,避免不必要的浪费和损失,还需要通过合理的资源配置和优化的施工方案来降低成本,提高项目的经济效益。

3 建设工程质量与工程监理的相关措施

3.1 加强设计与施工协调

设计是建筑的灵魂,而施工则是将设计理念转化为现实的过程。两者之间的紧密配合和有效沟通对于项目的成功至关重要,我们必须重视并加强设计与施工之间的协调。(1)提高项目质量。设计师与施工团队之间的深入沟通可以确保设计方案得到准确理解并得到有效实施,设计师能够及时向施工团队解释设计意图、关键细节和技术要求,从而避免施工过程中的误解和偏差。施工团队也可以在设计阶段提供宝贵的反馈和建议,帮助设计师更好地考虑施工可行性和可操作性,通过双方的紧密合作,可以确保施工质量和设计效果的一致性,提升项目的整体质量。(2)加强设计与协调。在设计

与施工之间建立良好的沟通机制可以及时发现并解决潜在的问题和隐患,设计师可以及时向施工团队提供必要的技术支持和指导,帮助解决施工难题和技术难题。施工团队也可以及时向设计师反馈施工过程中的问题和挑战,以便设计师及时调整设计方案或提供解决方案。这种双向的沟通机制有助于减少设计变更和返工的可能性,降低项目风险,确保项目的顺利进行。(3)提高项目与效率。设计师与施工团队之间的密切合作可以优化施工流程和资源配置,减少不必要的浪费和延误,设计师可以根据施工团队的实际情况和能力,制定更加合理和可行的设计方案。施工团队也可以在设计阶段提出更加高效和经济的施工方案,帮助设计师更好地控制成本和进度。这种协调与合作可以最大限度地发挥双方的优势,提高项目的整体效率。

3.2 强化材料质量监管

在建筑行业中,材料的质量直接关系到建筑结构的稳定性、耐久性和使用性能,加强材料质量监管,对于保障建筑项目的顺利进行和人民群众的生命财产安全具有重要意义。(1)强化标准与规范。这包括制定完善的材料质量标准和检验规范,明确各类材料的质量要求和检验方法,还需要建立材料质量监管的信息化平台,实现材料信息的实时共享和监管,通过建立健全的监管机制,可以确保材料质量监管工作的有序进行,提高监管效率。(2),加强供应商质量监。供应商是材料质量的源头,对供应商进行严格的监管可以有效防止不合格材料进入施工现场,这要求相关部门对供应商进行资质审核,确保其具备合法经营资格和良好的信誉。还需要定期对供应商的材料进行抽检,确保其符合相关标准和规范。对于不合格的供应商,应及时进行处罚和整改,直至取消其供应资格。(3)强化材料质量监管。施工现场是材料质量监管的最后一道防线,必须严格控制进入施工现场的材料质量。这要求施工单位建立严格的材料验收制度,对进入施工现场的材料进行逐一检验,确保其与合同要求和质量标准相符,还需要加强施工现场的材料存储和管理,防止材料在存储和使用过程中发生变质或损坏。(4)加强培训和技术。通过培训和教育,提高施工人员和管理人员对材料质量重要性的认识,增强其质量意识和责任意识。还需要引进先进的检验技术和设备,提高材料质量检测的准确性和可靠性,通过技术支持和人员培训,可以进一步提升材料质量监管水平。

3.3 严格施工过程控制

在建筑行业中,施工过程控制涉及到众多因素,包括施工计划、施工质量、施工安全、施工进度以及施工

成本等。只有对这些因素进行严格控制，才能确保项目的顺利进行和最终的成功交付。（1）严格制详细计划。施工计划是施工过程的指导蓝图，它明确了施工的目标、任务和时间节点。在制定施工计划时，需要充分考虑项目的实际情况和潜在风险，确保计划的合理性和可行性。同时，施工计划还需要具备足够的灵活性，以应对施工过程中的各种变化和挑战。（2）设计要求与法规。在施工过程中，必须严格遵守施工规范和标准，确保施工质量符合设计要求和相关法规，这要求施工单位建立健全的质量管理体系，加强质量检查和验收工作。还需要加强施工人员的质量意识培训，提高其技能水平和责任意识^[3]。（3）制定严格规章制度。施工过程中的安全事故往往给项目带来巨大损失，甚至威胁到施工人员的生命安全，必须加强对施工现场的安全管理，制定并执行严格的安全规章制度。同时，还需要加强安全教育和培训，提高施工人员的安全意识和自我保护能力。（4）施工进度控制。项目进度是衡量项目成功与否的重要指标之一。在施工过程中，必须严格按照施工计划推进工作，确保项目能够按时完成。对于出现的进度延误问题，需要及时分析原因并采取有效措施加以解决。（5）施工成本控制。在施工过程中，需要合理控制各项成本支出，避免资源的浪费和损失。这要求施工单位加强成本控制意识，优化施工方案和资源配置，降低施工成本。

3.4 优化沟通与协作机制

在建筑行业中，不同部门和团队之间的沟通与协作往往涉及到多个环节和复杂情况，因此，优化这一机制对于项目的成功至关重要。（1）建立沟通渠道。在项目启动之初，应确立各部门、团队之间的联系方式和沟通频率，确保信息畅通无阻，可以利用现代化的信息技术手段，如建立项目管理平台或使用即时通讯工具，以便快速、准确地传递信息和反馈问题。（2）加强团队建设。建筑项目涉及多个专业团队，如设计、施工、监理

等，每个团队都有其独特的专业知识和技能。促进团队之间的相互了解与信任，建立共同的目标和价值观，是优化沟通与协作机制的重要一环，可以通过定期的团队建设活动、交流会议等方式，增进团队之间的合作意识和默契程度。（3）优化沟通与协作机制。在建筑项目中，往往需要面对各种复杂的问题和决策，为了确保决策的科学性和合理性，应建立明确的决策流程和责任分工，确保各部门、团队能够充分参与并发表意见，对于重大决策，应进行充分的讨论和评估，确保决策符合项目的整体利益。（4）强化项目管理统筹。项目管理团队作为项目的中枢神经，应全面掌控项目进展，对出现的问题进行迅速响应，有效协调各方资源，化解项目中的各类矛盾，项目管理团队还需具备前瞻性思维，对项目风险进行精准预测和及时防控，确保项目能够平稳、高效推进。通过强化项目管理统筹，能够显著提升项目的执行效率和质量水平，为项目的成功交付奠定坚实基础。

结束语

建设工程质量与工程监理是建筑行业不可或缺的两大支柱。在追求高质量建筑的道路上，我们不仅需要严格把控材料质量、提升施工技术，更需要加强工程监理的力度，确保每一个环节都符合标准，每一项工作都落到实处。通过不懈的努力和持续的改进，我们定能打造出更多安全、可靠、优质的建筑作品，为人民群众提供更加美好的生活环境。同时，也希望社会各界能够共同关注和支持建设工程质量与工程监理工作，共同推动建筑行业的健康发展。

参考文献

- [1]黄泽华.分析建设工程监理制度及对质量把控的管理[J].建材与装饰,2018(4):195-196.
- [2]范慧.浅析工程监理在工程质量控制中的作用[J].中国石油和化工标准与质量,2019,39(01):222+224.
- [3]汤磊.谈工程监理制在工程质量控制中的重要作用[J].安徽建筑,2018,24(05):285-286.