

建筑装饰装修工程施工质量控制对策研究

钟野

山东合丰建设工程有限公司 山东 济南 250109

摘要：建筑工程装饰装修施工作业具有多样性、专业性和高度复杂性，涵盖众多项目和细致的技术要点。在实际施工中，多专业团队需同步交叉作业，这对施工管理和技术协调提出了更高要求。若缺乏科学有效的技术管理措施，将无法确保装饰装修施工效果的实现，进而影响住户的居住满意度和整体体验。通过不断的技术创新、工艺优化和严格的质量控制，确保施工效果最大化地符合设计预期和标准要求。这不仅关系到企业的声誉和市场竞争能力，更是提升住户居住质量、推动建筑装饰装修行业持续健康发展的关键所在。

关键词：建筑装饰装修；施工质量控制；对策

随着建筑行业的蓬勃发展，建筑装饰装修领域亦展现出旺盛的生命力。在建筑装饰装修工程中，质量控制始终占据核心地位。从准备阶段到施工阶段，再到竣工验收阶段，每一步都贯穿着严格的质量控制标准，以确保施工质量的卓越与稳定。通过精心策划、严格监管和持续改进，建筑企业不仅能够保障施工质量的可靠，还能为客户提供更优质的居住环境。

1 建筑装饰装修工程施工质量控制概述

建筑装饰装修工程的质量控制是确保整个施工过程符合设计要求、技术标准和客户期望的重要环节。它涉及到材料选择、施工工艺、现场管理以及后期检验等多个方面。在质量控制的过程中，首先需要对所使用的原材料进行严格筛选，确保其质量符合国家相关标准，且与设计要求相符。其次，施工过程中应严格遵循施工工艺流程，确保每一步操作都符合技术规范，避免出现质量缺陷。加强现场管理，确保施工现场整洁有序，减少因环境因素对施工质量的影响。最后，通过定期的质量检查和验收，对施工成果进行全面评估，确保工程质量达到设计要求和客户满意度^[1]。建筑装饰装修工程的质量控制是一个系统性的工作，需要各相关部门和人员密切协作，确保施工过程的每一环节都得到有效控制。只有这样，才能打造出高品质、高标准的建筑装饰装修工程，满足客户的需求和期望。

2 建筑装饰装修工程质量管理重要性

建筑装饰装修工程质量管理在整个建筑行业中占有举足轻重的地位，其重要性不容忽视。第一，质量管理直接关系到工程的安全性和稳定性。在施工过程中，如果质量管理不到位，很可能会导致结构安全隐患，严重威胁人们的生命财产安全。因此，加强质量管理，确保工程质量达标，是保障建筑安全性的必要手段。第

二，质量管理对于维护企业形象和信誉至关重要。一个优质、精美的建筑装饰装修工程不仅能够提升企业的市场竞争力，还能为企业树立良好的形象和口碑。相反，如果工程质量出现问题，不仅会损害企业的形象，还会对企业的信誉造成不可挽回的损失。因此，加强质量管理，提升工程质量，对于维护企业形象和信誉具有重要意义。第三，质量管理有助于提高工程的经济效益和社会效益。优质的建筑装饰装修工程不仅能够满足客户的需求和期望，还能为企业带来可观的经济效益。同时，高质量的工程还能为社会创造更多的价值，提升人们的生活品质。因此，加强质量管理，提高工程质量，对于提高工程的经济效益和社会效益具有重要意义。

3 建筑装饰装修工程施工质量问题及其原因

3.1 材料使用不当

材料是建筑装饰装修工程的基础，其质量的好坏直接关系到整个工程的质量。第一，材料采购环节存在问题。一些施工单位为了降低成本，往往会选择价格低廉、质量不过关的材料。这些材料往往存在着严重的质量缺陷，如强度不足、耐用性差等，难以满足工程要求。部分施工单位在采购材料时缺乏严格的检验和筛选机制，导致不合格材料进入施工现场。第二，材料储存和使用不当。一些施工单位对材料的储存和保管缺乏重视，导致材料在储存过程中受潮、锈蚀、变形等。这不仅影响了材料的使用性能，还可能导致工程质量下降。同时，部分施工人员在使用材料时缺乏规范意识，随意浪费、滥用材料，进一步加剧材料使用不当的问题^[2]。

3.2 施工工艺不达标

施工流程不规范；一些施工单位在施工过程中缺乏规范的施工流程，导致施工顺序混乱、施工步骤遗漏等问题。这不仅影响工程的施工进度，还可能导致工程质

量下降。施工人员技能水平不足；部分施工人员的技能水平难以胜任复杂的施工任务，导致施工工艺不达标。这主要体现在施工细节处理不到位、施工精度不高等方面。施工设备和技术落后；一些施工单位在施工过程中使用的设备和技术较为落后，难以满足现代建筑装饰装修工程的需求。这主要体现在施工效率低下、施工精度不足等方面。

4 建筑装饰装修工程施工质量控制措施

4.1 设立个性化质量控制点

在建筑装饰装修工程施工中，设立个性化质量控制点是确保施工质量的关键措施。每个工程项目都有其独特的设计要求、材料选择、施工工艺和质量标准，因此，施工单位需要针对每个项目的具体特点设立相应的个性化质量控制点。（1）设立个性化质量控制点的前提是对工程项目进行深入的分析理解。这包括对项目的设计要求、施工图纸、材料选择、施工工艺等进行全面的研究，以确保对工程项目的整体要求有清晰的认识。

（2）根据工程项目的特点和要求，施工单位应确定关键的质量控制点。这些控制点可能包括材料的采购和验收、施工过程的关键环节、施工质量的检测与评估等。例如，对于某些对材料性能有特殊要求的工程部位，应设立专门的质量控制点，对材料的性能指标进行严格把关。（3）在设立个性化质量控制点时，还应注重与施工人员的沟通与交流。施工人员是工程的直接执行者，他们对工程的实际情况有着深入的了解。通过与施工人员的沟通，可以更准确地确定质量控制点，并采取更有效的质量控制措施。（4）个性化质量控制点的设立还应考虑施工过程中的变化因素。工程施工过程中可能会遇到各种不可预见的情况，如材料供应不足、施工工艺调整等。因此，施工单位应随时关注施工进度和变化情况，对个性化质量控制点进行动态调整和优化，以确保施工质量的稳定和提升^[3]。（5）为确保个性化质量控制点的有效实施，施工单位应建立完善的质量管理体系和责任制度。明确每个质量控制点的责任人和职责，制定详细的质量控制计划和检测方法，确保每个质量控制点都得到有效的监控和管理。

4.2 优化装饰装修施工技术的应用质量

施工技术的正确应用与否直接关系到工程的整体质量和美观度。为了提升施工技术的应用质量，需要采取一系列优化措施。施工单位应对施工图纸进行深入分析，明确每个施工部位的技术要求和工艺流程。这有助于施工人员对施工技术有清晰的认识，确保施工过程的准确性和规范性。加强施工技术的培训和教育。施工单

位应定期组织施工人员进行技术培训，提高他们的技术水平和施工经验。通过培训，施工人员可以掌握最新的施工技术和操作方法，提高施工效率和质量。随着科技的进步，建筑装饰装修行业不断涌现出新的施工技术和装备。施工单位应关注行业动态，及时引入先进的施工技术和装备，提升施工技术的应用水平。施工过程中，施工单位应设立专门的质量监督团队，对施工过程进行全面监控和管理。这包括对施工工艺的执行、施工质量的检测与评估等方面进行严格的把关，确保施工技术的正确应用。建筑装饰装修工程施工技术的创新和改进是提升施工质量的重要途径。施工单位应加强与科研机构、高校等单位的合作，共同开展施工技术的研发和创新。通过技术创新和改进，不断优化施工技术的应用质量，提高工程质量和效益。

4.3 严格控制灰尘

在建筑装饰装修工程施工过程中，灰尘的控制是至关重要的环节。灰尘不仅影响施工环境的整洁度和美观度，更重要的是，它还可能对施工质量产生负面影响。建立健全的施工现场管理制度，明确各施工环节的责任人和工作要求。对于施工现场的垃圾和废料，必须及时清理，不能任由其堆积。同时，要保持施工环境的卫生和清洁，定期进行清扫和洒水，减少灰尘的滋生和扩散。加强施工现场的封闭和管理，防止外界灰尘和污染物的进入。对于施工过程中可能产生灰尘的环节，如拆除、切割、打磨等，应采取喷水降尘措施，减少灰尘的产生和扩散。同时，对于施工现场的入口和出口，应设置防尘设施，如防尘帘、防尘网等，防止灰尘外溢。加强对施工人员的防尘教育和管理，提高他们的防尘意识。施工人员应佩戴防尘口罩、手套等防护用品，减少灰尘对身体健康的影响。同时，施工单位应定期组织防尘知识和技能培训，提高施工人员的防尘意识和技能水平。施工材料应存放在干燥、通风、防潮的地方，防止材料受潮、污染和损坏。在材料进入施工现场前，应进行严格的检测和筛选，确保使用的材料符合质量要求和环保标准。对于不符合要求的材料，应及时更换或退货，保证施工质量和使用安全。

4.4 加强防水工程质量控制

防水工程的成败直接关系到建筑的使用寿命、居住环境的舒适度以及用户的切身利益。因此，加强防水工程的质量控制，对于确保建筑装饰装修工程的整体质量具有至关重要的作用。在防水工程的质量控制措施中，选择质量可靠、性能稳定的防水材料。防水材料是防水工程的基础，其质量直接关系到防水效果的好坏。施工

单位应选用经国家认证的、有良好市场口碑的防水材料，确保材料的质量符合相关标准和规范。严格按照防水工程的设计要求进行施工。防水工程的设计是根据建筑物的使用功能、地理位置、气候条件等因素综合考虑而制定的，是保障防水效果的关键。施工单位应严格按照设计要求进行施工，不得随意更改设计或降低施工标准。在施工过程中，要加强防水工程的质量监督和检测。施工单位应设立专业的质量监督团队，对防水工程的施工过程进行全面监督，确保施工质量符合设计要求。同时，要定期对防水工程进行检测，及时发现和处理潜在的质量问题，确保防水效果持久可靠。注重防水工程的细部处理。防水工程涉及到许多细部构造，如墙角、管道周围、门窗洞口等，这些部位的防水处理尤为关键。施工单位应加强对这些细部构造的防水处理，采用专门的防水材料和施工技术，确保防水效果无死角^[4]。防水工程完成后，并非一劳永逸，还需要定期进行维护和保养。施工单位应向用户提供防水工程的维护和使用指南，教育用户正确使用和保养防水工程，以延长其使用寿命和保持良好的防水效果。

4.5 积极使用环保节能材料

在当今社会，环保与可持续发展日益成为全球共同关注的焦点。建筑装饰装修行业作为资源消耗和环境污染较为严重的行业之一，更应积极响应国家环保政策，推行绿色施工，使用环保节能材料，为实现绿色建筑和可持续发展贡献力量。施工单位在选购材料时，应优先考虑那些经过国家认证、环保性能优良的节能材料，如低碳环保的涂料、节能型门窗、再生材料制品等。这些材料不仅有利于节能减排，还能减少对环境的污染和破坏。使用环保节能材料并不意味着牺牲工程质量。施工单位应对所使用的环保节能材料进行严格的质量控制，确保其质量符合相关标准和规范。这包括对材料的性能指标进行检测、对施工过程进行监控，以及对成品进行质量检测等。施工单位在施工过程中应合理规划，优化

施工工艺，减少材料的浪费和损失。例如，对材料的切割、拼接等施工过程进行合理安排，提高材料的利用率；对施工余料进行回收利用，减少浪费。加强对施工人员的环保意识和节能知识的教育和培训，提高他们的环保意识和节能意识。只有施工人员充分认识到环保节能的重要性，并积极参与到环保节能材料的使用和施工过程中来，才能确保环保节能材料在工程中的有效应用。对施工过程中的环保监管和评估工作，确保环保节能材料的使用和施工符合相关环保标准和要求^[5]。同时，应对施工过程中的环境影响进行定期评估，及时发现问题并采取改进措施进行改进。

结束语

综上所述，建筑工程装饰装修是现代工程建设的核心组成部分，其质量直接关系到建筑工程的舒适度、美观度及实用性。通过科学应用多样化的装饰装修施工技术，不仅能全面提升建筑工程的居住功能，还可为人们打造宜居的居住空间。为实现这一目标，相关企业必须不断积累和总结装饰装修施工经验，及时更新并优化施工技术管理措施。只有这样，才能确保工程装饰装修施工效果符合预期，进而推动整个行业的健康有序发展。

参考文献

- [1]林华镇.建筑装饰装修工程施工质量控制方法[J].住宅与房地产,2021(34):115-116.
- [2]覃侯健,彭瑛.室内装饰装修工程施工质量控制与管理策略[J].家具与室内装饰,2021(07):89-91.DOI:10.16771/j.cn43-1247/ts.2021.07.017.
- [3]岳恒.民用建筑工程装饰装修工程施工技术要求及质量控制[J].住宅与房地产,2020(30):99-100.
- [4]丁毅.装饰装修工程现场施工管理的现状以及改进的措施[J].居舍,2020(08):25-25.
- [5]陈波.新时期装饰装修工程管理措施探究[J].建筑技术研究,2020,3(5):80-81.