

建筑工程造价预结算审核的关键点分析

党敏 吴鹏 韩甜

宝鸡建安集团股份有限公司 陕西 宝鸡 721000

摘要：建筑工程造价预结算审核是确保工程项目经济效益和成本控制的重要环节。其关键点包括核查预算的合理性和准确性，确保预算与工程需求相符；关注合同支付约定，确保资金流动符合合同规定；以及审查施工合同执行情况，保障工程按时进行。通过深入分析这些关键点，可以有效提升审核工作的质量和效率，为工程项目的顺利进行提供有力保障。同时，还需加强人才培养与团队建设，提升审核团队的专业素质和能力。

关键词：建筑工程；造价预结算；审核；关键点

引言：建筑工程造价预结算审核不仅是项目管理的基石，更是保障项目经济效益、优化成本控制的利剑。随着建筑市场的日益复杂化，对造价预结算审核的准确性和效率要求也越来越高。精准的审核能够确保每一笔资金的合理流动，维护双方的利益，同时也是项目顺利推进的重要保障。因此，深入探讨造价预结算审核的关键点，对于提升项目管理水平具有举足轻重的意义。

1 建筑工程造价预结算审核的重要性

建筑工程造价预结算审核在建筑工程领域具有极其重要的地位，它对于确保建筑工程的顺利进行、资源的有效利用以及工程质量的保障都具有至关重要的作用。第一，建筑工程造价预结算审核是确保建筑工程造价合理性和合规性的关键步骤。通过对工程量增减、定额套用变更部位、单价和费用的准确性进行审核，可以有效地防止造价虚高、预算超支等问题的出现。这不仅有助于保障建筑工程的投资效益，还能为投资者提供更为准确的预算和结算数据，降低投资风险。第二，建筑工程造价预结算审核对于提高工程的经济效益具有重要意义。通过严格的审核，可以确保人力、财力、物力等各种资源得到合理的投入和利用，从而避免资源的浪费和不必要的损失。同时，预结算审核还能对工程施工过程中的变更和索赔进行及时的处理，确保工程款项的准确支付，提高工程的整体经济效益。第三，建筑工程造价预结算审核还有助于提升工程造价控制效果。在建筑工程建设过程中，开展造价预结算审核工作可以为造价控制提供有效依据，有利于优化造价控制流程，实现对工程造价的精准控制^[1]。这不仅可以提高工程造价管理的水平，还能为投资者提供更加可靠的成本控制和预算规划支持。第四，建筑工程造价预结算审核对于推动建筑行业的可持续发展也具有重要意义。随着环保意识的日益增强，建筑行业对于节能减排、绿色施工等方面的要求

也越来越高。通过严格的预结算审核，可以确保建筑工程在设计 and 施工过程中充分考虑环保因素，推动建筑行业向更加绿色、环保的方向发展。

2 建筑工程造价预结算审核的关键点分析

2.1 核查预算的合理性和准确性

建筑工程造价预结算审核的首要关键点是核查预算的合理性和准确性，这一步骤对于确保整个工程项目的经济效益和成本控制至关重要。核查预算的合理性意味着要评估预算编制过程中所使用的方法和标准是否恰当。预算的编制应该基于可靠的工程数据和专业的评估方法，以确保预算金额与实际工程需求相符。审核人员需要仔细审查预算编制过程中所使用的各项数据，如材料价格、人工费用、设备租赁费用等，确保这些数据的准确性和时效性。核查预算的准确性要求审核人员仔细核对预算中的各项费用明细，确保没有遗漏或重复计算的情况。这包括对每个工程项目的预算金额进行逐项核对，检查是否存在计算错误或不合理的费用分配。同时，审核人员还需要关注预算中的变动因素，如设计变更、工程量增减等，确保这些变动因素在预算中得到了合理的反映。在进行预算合理性和准确性的核查时，审核人员还需要注意以下几点。一是要关注预算中的风险点，如材料价格波动、施工难度增加等，确保这些风险在预算中得到了充分的考虑和应对。二是要关注预算的可行性，即预算金额是否与工程项目的实际情况相符，是否存在资金短缺或超支的风险。三是要关注预算的透明度，即预算的编制和审核过程是否公开透明，是否存在不正当的利益输送等问题。

2.2 关注合同支付约定

合同支付约定不仅关乎双方的经济利益，也是确保工程项目顺利进行的重要保障。合同支付约定明确了工程款项的支付方式、时间节点以及支付条件等关键要

素,这些约定在工程项目的实施过程中起着至关重要的作用,它们为双方提供了明确的支付依据,避免了因支付问题而引发的纠纷和延误。在关注合同支付约定的过程中,审核人员需要仔细审查合同中的支付条款,确保它们符合相关法律法规和行业规范的要求。审核人员还需要关注支付条款的合理性,包括支付比例的设定、支付时间的安排等,以确保它们能够真实反映工程项目的实际情况和进度。审核人员还需要关注合同支付约定的执行情况,在工程项目实施过程中,双方需要按照合同约定的支付条款进行款项的支付和结算。审核人员需要定期对合同支付约定的执行情况进行检查,确保双方按照约定履行各自的义务,避免因支付问题而影响工程项目的正常进行^[2]。同时,对于合同中可能存在的支付风险,审核人员也需要进行充分的评估和应对。例如,对于可能出现的资金短缺或超支风险,审核人员需要提前与双方进行沟通和协商,制定相应的应对措施,以确保工程项目的顺利进行。通过严格的审核和关注,可以确保合同支付约定的合理性和执行情况,为工程项目的顺利实施提供有力的保障。

2.3 考虑工程变更情况

在建筑工程造价预结算审核过程中,工程变更是一个不可忽视的关键点。有效的管理与合理的评估工程变更对控制项目成本、避免延误以及减少争议具有重大意义。以下是处理工程变更情况时需详细考虑的五个主要方面:(1)变更识别:必须及时准确地识别出所有的工程变更请求,并区分其性质和来源。变更可能来源于设计调整、规范更新、甲方要求或现场条件变化等。(2)变更记录:所有变更应详尽记录,包含变更的详细描述、提出时间、执行状态及其对工期和费用的影响。这些记录作为日后审核和结算的依据。(3)影响评估:对于每一次变更,都需要评估其对总工期、工程质量和整体造价的影响。这包括直接成本(如材料、人工、机械使用费)和间接成本(如管理费用、融资成本)。(4)定价谈判:对于引起费用变化的工程变更,需要与甲方或合同方进行定价谈判。根据合同条款确定变更订单的定价方式,是否采用固定价格、实际成本加成或单价调整等。(5)实施监督:确保工程变更的实施按照批准的计划和预算进行。任何偏离都应及时识别并采取纠正措施。同时,监督环节也包含了对完成工作的验收与确认。

2.4 审查施工合同执行情况

施工合同是工程项目中约定双方权利和义务的重要文件,其执行情况直接关系到项目的顺利进行和成本的有效控制。审查施工合同执行情况需要对合同中的各

项条款进行细致核对,确保施工单位按照合同规定的内容、标准和时间节点进行施工。这包括工程进度、质量标准、安全规范等方面的要求,都需要与合同内容进行对照,确保施工单位严格履行。审查施工合同执行情况还需关注合同变更和索赔的处理,在工程项目实施过程中,由于各种因素的影响,可能会出现合同变更和索赔的情况。审核人员需要仔细审查这些变更和索赔是否符合合同约定和法律法规的规定,确保其合理性和合法性。同时,还需要关注变更和索赔的处理程序是否规范,确保双方的权益得到保障。审查施工合同执行情况还需要对合同履行过程中的风险进行识别和评估,工程项目往往伴随着各种风险,如质量风险、安全风险、进度风险等。审核人员需要关注这些风险是否得到有效的控制和管理,确保施工合同的顺利履行。审查施工合同执行情况还需要与项目管理部门进行沟通协调,项目管理部门是工程项目实施的主要责任方,对合同执行情况有着直接的影响。审核人员需要与项目管理部门保持密切联系,了解合同履行的实际情况,及时发现和解决问题,确保项目顺利进行。

3 建筑工程造价预结算审核的优化策略

3.1 制度建设与完善

一个健全、完善的制度体系能够为预结算审核工作提供明确的指导和规范,确保审核工作的顺利进行,提高审核效率和准确性。随着建筑行业的不断发展,相关规定也在不断更新和完善,制度建设与完善需要紧跟时代步伐,及时了解和掌握最新规定要求。需要建立科学合理的审核流程和标准,审核流程和标准是预结算审核工作的基础,对于确保审核工作的准确性和公正性具有重要意义。在制度建设与完善过程中,需要充分考虑工程项目的实际情况和特点,制定科学合理的审核流程和标准,明确审核的内容、方法和要求,确保审核工作的全面性和深入性。还需要加强审核人员的培训和管理,审核人员是预结算审核工作的主体,他们的素质和能力直接影响到审核工作的质量和效率。因此,在制度建设与完善过程中,需要加强对审核人员的培训和管理,提高他们的专业素质和审核能力,确保他们能够胜任审核工作。需要建立健全的监督和反馈机制,监督和反馈机制是确保审核工作质量和效率的重要保障。在制度建设与完善过程中,需要建立健全的监督和反馈机制,对审核工作进行定期检查和评估,及时发现问题并进行整改。同时,还需要加强与其他部门和机构的沟通和合作,共同推动建筑工程造价预结算审核工作的不断优化和发展。

3.2 技术手段与工具创新

在建筑工程造价预结算审核领域，技术手段与工具的创新对提升审核效率和准确性至关重要。以下是优化策略中针对技术手段与工具创新的五个关键步骤：

(1) 信息技术的应用：采用先进的信息技术如BIM (Building Information Modeling) 模型，可以更加直观地反映不同建设时间点的工程量完成情况，并及时进行调整。通过集成设计、施工及运维信息，BIM有助于提高预结算的准确性和效率。(2) 软件工具的运用：利用专业的预算软件和估算工具，如工程量计算软件、价格分析工具等，可以自动化地完成许多繁琐的计算任务，减少人工错误，加快预算编制速度。(3) 数据分析与管理：应用数据库管理系统对历史数据进行分析 and 存储，便于历史成本数据的整理、归纳和调用。利用大数据技术对类似项目的数据进行比对，可以提高预算编制的科学性和合理性。(4) 移动技术融合：通过移动端设备如平板电脑和智能手机，现场工作人员可以实时更新和共享数据，保证信息的即时交流和沟通。移动技术的使用提高了现场数据采集的时效性和便捷性。(5) 云计算与远程协作：借助云平台，可以实现团队成员之间的远程协作，共享数据和资源。云计算还提供了强大的计算能力和存储空间，有助于处理复杂的预结算任务。

3.3 人才培养与团队建设

在建筑工程造价预结算审核的优化过程中，团队的力量是不可或缺的。构建一个专业、高效的团队，意味着我们拥有一批精通工程造价、熟悉市场动态、具备丰富审核经验的专家。他们不仅能够准确把握审核的关键点，更能在复杂多变的市场环境下迅速做出判断，保证审核工作的精准与高效。同时，高效协作的团队精神也能确保团队成员之间无缝对接，为项目的顺利进行提供

有力支持，为项目的成功奠定坚实基础。定期的培训计划是提升团队成员专业知识和技能的重要途径，通过学习最新标准和进行研讨交流，使团队保持专业前沿^[3]。建立团队合作精神和意识，通过组织团队活动和加强沟通协作，增强团队凝聚力，提升工作效率。同时，重视激励机制和奖惩措施，科学绩效考核能激发团队成员的积极性和创造力，确保团队整体形象和审核质量。跨学科的发展同样重要，建筑工程造价预结算审核涉及多领域知识，团队成员的全面发展能提升应对不同审核任务的能力。因此，培养跨学科人才，使团队具备更全面的能力和素质，对于提高审核工作的专业化水平至关重要。通过加强人才培养、建立团队合作机制、激励团队成员以及注重跨学科发展，我们可以提升建筑工程造价预结算审核团队的整体素质和工作水平，确保审核工作的高效、精准和专业化。

结语

未来，建筑行业的持续发展将对造价预结算审核提出更高的要求。我们必须不断加深对审核关键点的理解和把握，确保每一个细节都精确无误。同时，随着技术的不断进步和市场环境的不断变化，我们需要持续优化审核流程，引入先进的审核技术和工具，以提高审核的效率和准确性。这样，我们不仅能更好地服务于项目管理，还能为建筑行业的卓越发展贡献我们的智慧和力量。

参考文献

- [1] 计海榜. 建筑工程造价预结算与建筑施工成本管理探究[J]. 陶瓷, 2021(12): 128-129.
- [2] 张静. 建筑造价预结算审核的方法与注意事项[J]. 住宅与房地产, 2020(24): 33.
- [3] 王靖夫. 工程造价预结算审核工作要点分析[J]. 陶瓷, 2020(8): 140-142.