

# 设计下乡助力，探索大城市近郊区农村发展新路径

## ——以西绛州营村为例

文志明

北京东方华脉工程设计有限公司 北京 100000

**摘要：**随着城市化进程的加速，大城市近郊区的农村面临着转型与发展的挑战。本文以北京市顺义区的西绛州营村为例，通过对其自然条件、社会经济状况和特色优势的分析，提出了一套针对性的乡村振兴方案。该方案围绕村庄的产业振兴、文化振兴和生态振兴展开，旨在打造集食农教育、生态农产、休闲旅游、文化展览等多功能于一体的现代都市休闲农业示范村。通过创新乡村振兴模式、公共空间建设和乡村治理模式，探索了一条“服务兴村、产业富村、文化塑村”的发展新路径。

**关键词：**大城市近郊区；农村发展；乡村振兴；西绛州营村

### 引言

大城市近郊区的农村，既受到城市化的冲击，也拥有独特的自然和文化资源。如何在保护这些资源的同时，实现农村的可持续发展，是当前面临的重要问题<sup>[1]</sup>。本文以西绛州营村为例，探讨大城市近郊区农村发展的新路径。

### 1 西绛州营村现状分析

#### 1.1 自然条件与社会经济状况

西绛州营村位于北京市顺义区，紧邻镇中心区，生态基底优良。近年来，依托靠近空港工业园区的地理优势，农村劳动力转移就业趋势明显。同时，村庄也成为周边企业职员和村民共享的“第二居所”。然而，村庄收入来源较单一，主要依赖外出打工和政府补贴。

#### 1.2 特色优势

村庄特色优势显著：（1）产业资源丰富，以种养殖和加工业为主导，鱼塘养殖、蔬菜与花卉种植均形成规模化经营。2017年起，村庄引入城归驿站，创新性地开展民宿、办公与培训等业务，成功填补了京北近郊平原地区在民宿旅游方面的空白。（2）生态条件得天独厚，年平均气温11.5℃，年均相对湿度50%，周边绿树成荫，植被繁茂，空气清新宜人。西牯牛河穿流而过，为村庄注入生机与活力。（3）文化资源深厚，村庄名字源自明代山西绛州移民，承载着深厚的根祖文化与农耕传统，移民精神历久弥新，代代相传，为村庄增添了独特的历史底蕴和文化氛围。

### 2 发展的整体规划

#### 2.1 发展思路

深植“乡愁”情怀，目标聚焦于构建一个共融、共建的精神家园。为实现此愿景，将全面整合西绛州营村的现有资源，遵循“挖掘主导产业特色、夯实支撑产业

基础、为延伸产业注入新能量”的发展策略。通过积极承接周边企业的服务配套功能，构建一个完整的休闲产业生态闭环，进而推动村集体、企业和农民之间的深度合作，旨在为北京近郊的居民们塑造一个融合了都市便捷与田园风光的休闲生活新区。

#### 2.2 总体目标

立足于西绛州营村的优越农业生态条件，深度融合本土的农耕与根祖文化，致力于将其塑造成为一个集食农知识传授、生态农产品供应、休闲旅游体验以及文化展览等多元化业态的现代都市休闲农业典范村落<sup>[2]</sup>。

#### 2.3 空间布局

以产业升级和村居品质提升为规划主旨，巧妙地将村庄内外主干道设计为休闲环线。在图1这条环线上，“都市共享农场”将崭露头角，成为核心亮点，与此同时，“企业院落”、“国潮集市”和“石缘馆”将作为三大重点项目，各具魅力。此外，公共服务、整体环境和基础设施三大配套体系也将得到全面提升，共同打造一个个场景丰富、和谐共生的乡村新貌，展现其独特的乡村风情和魅力。

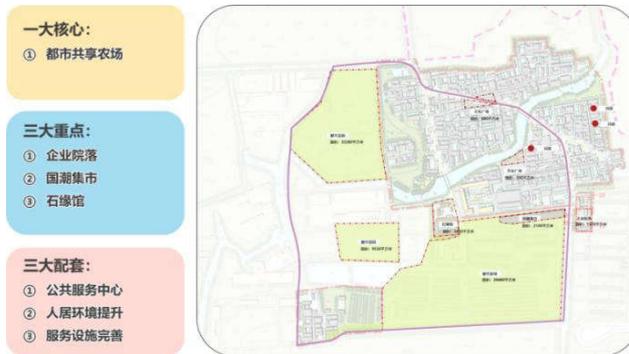


图1 空间布局示意图

### 3 具体的乡村振兴方案

#### 3.1 产业振兴

##### 3.1.1 核心项目——都市共享农场（菜Farm）

依托村庄现有的稳固农业基础，计划将土地从个人手中流转至村集体，以实现统一管理与开发。为寻求更广阔的发展空间，村集体将与第三方平台开展合作，力求将农业与旅游紧密结合。此举的核心目标是构建一个融合了“农产品产销与农业休闲体验”的都市农场，为

市民提供一个亲近自然、体验农耕文化的场所。在规划与设计过程中，将巧妙地保留原有的大棚结构，并在其基础上进行全面的内部环境升级改造，在规划和设计中图2图示上改造的焦点将集中在都市农场的入口形象标识、大棚内部的整体环境提升、室外游步道的建设以及果蔬基地的打造等方面。这些举措旨在提升农场的整体形象，为游客提供更为舒适、便捷的休闲体验。



图2 都市共享农场示意图

##### 3.1.2 重点项目——石缘馆（石Museum）

为了丰富村庄的旅游资源，计划将现有的石物农具展览馆——石缘馆，升级改造为村庄的一个重要服务产业。改造后的石缘馆将不仅为村民服务，还将吸引外来租客和游客。它将提供展览、科普教育、文化展览以及石物农具展览等多重功能，成为传播村庄文化和历史的一个重要窗口。规划将在现有宅院的基础上进行整体的内部改造。重点将放在建筑外立面的提升、后院展厅的翻新、院内绿化美化、硬质铺装以及室内装修等方面。这些改造将使石缘馆焕然一新，成为一个兼具教育意义和趣味性的休闲场所，进一步增强村庄的文化吸引力，同时也为村庄的经济发展注入新的活力。通过这样的改造和升级，我们期待石缘馆能成为村庄产业振兴的一个重要支点。

流交融体验的空间。

##### 3.2.2 重点项目——企业院落（绛Home）

考虑到村庄深厚的历史文化背景及其独特的发展特色，计划以“村委会南院”为基础，打造一个综合性的服务中心。这个中心将充分考虑村民和企业两大群体的文化需求，集村史展示、文化活动、企业服务以及企业培训等多重功能于一体。企业院落的建立，不仅能为村民提供一个了解和珍视自己历史的场所，还能为企业提供必要的服务和培训资源，从而促进村庄与企业的深度交流与合作。通过这样的策略，期望能够进一步丰富村庄的文化生活，提升村民的文化素养，同时也为企业的发展注入更多的文化动力。

#### 3.2 文化振兴

##### 3.2.1 重点项目——国潮集市（潮Mall）

为了推动文化的传承与创新，计划着力构建一个独特的国潮集市，该集市将巧妙地融合国潮文化与绛州文化。打算定期在集市中举办“一会一节”，以此为平台，展示和推广传统文化与现代国潮元素的完美结合。此外，还将开发一系列农办礼文创产品，旨在将绛州的特色文化带入千家万户，使国潮集市成为展现绛州精神的第二场所，为人们提供一个沉浸于传统文化与现代潮

#### 3.3 生态振兴

##### 3.3.1 重塑村庄风貌

为了提升村庄的整体风貌，规划了一条村庄文化体验环线。此环线将带领游客深入体验村庄的魅力和文化，沿途可以欣赏到经过精心改造的街道立面和院落围墙，这些改造旨在保持村庄原有风貌的基础上，增添现代审美元素。同时，为了解决架空线路的杂乱问题，进行了线路的捆绑整治，确保村庄的天空更加整洁。此外，主街、入口和广场也进行了亮化美化工程，使村庄在夜晚也能展现出迷人的光彩。针对村庄房屋出租后带来的资源消耗、垃圾产生、安全隐患及管理成本等问

题,积极引入了社会资源,并启动了宅院收持工作。通过第三方平台的标准化改造,这些宅院得以焕然一新,成功吸引了产业园区的白领和新业态就业群体入住。这一转变不仅实现了从合租群租到单人单租的模式升级,更通过常住人口的“减量提质”,有效地解决了资源过度消耗和垃圾超量产生等突出问题。

### 3.3.2 恢复河道生态

为了恢复河道的自然生态,对现状的牯牛河进行了全面的河道治理。通过引导驳岸生态化,增加了河道的自然韵味。同时,在水位变动区域适度布置了挺水植物,这些植物不仅能有效净化水体,还为河道增添了生境层次,进一步保护了生物多样性。这些举措共同为村庄构建了一个和谐、自然的生态环境,让村民和游客都能在这里享受到清新的空气和美丽的自然风光。

## 4 发展方案的创新亮点

### 4.1 乡村振兴模式创新

乡村振兴的创新在于模式的突破与实践的深化。本项目尝试运用运营前置的新模式,选择都市共享农场作为实践的载体。这种模式的独特之处在于,它转变了传统的运营思路,不再单纯依赖政府或单一主体,而是引入了更多元化的运营主体,从而极大地丰富了运营的内容和形式。更为重要的是,通过“企业+村集体+村民”的三位一体新运营模式,期望能够构建一个更加和谐、共赢的乡村生态。企业带来资金与市场的运作经验,村集体提供土地与基础资源,而村民则贡献其劳动力与对乡村的深厚情感。这样的模式不仅有助于提升整体的运营能力,更能确保乡村振兴的可持续性<sup>[3]</sup>。此外,该项目还致力于探索乡村振兴的普适化实践经验。通过在实际操作中不断试错、总结,期望能够找到一种可以广泛推广的乡村振兴模式,为全国的乡村发展贡献一份力量。

### 4.2 乡村治理模式创新

在乡村治理领域,本项目实施了一项重要的模式创新,即采用“规模化收持、标准化改造、专业化管理”的治理策略。这一策略的核心在于对村庄的出租院落实施统一标准,从而确保出租房屋的规范管理。通过规模化收持,项目实现了对大量出租房屋的有效集中管理,这不仅提高了管理效率,也确保了房屋资源的合理利用。标准化改造则进一步提升了出租房屋的品质和安全性,为租户提供了更加舒适、安全的居住环境。同时,专业化管理的引入,使得流动人口和消防安全得到了精确和专业的管理,大大降低了潜在的安全风险<sup>[4]</sup>。这种创新

的治理模式不仅提升了乡村的整体管理水平,也为乡村社会的和谐稳定作出了积极贡献。通过实施这一模式,本项目在推动乡村治理体系和治理能力现代化方面迈出了坚实的一步,为未来的乡村发展奠定了坚实基础。

## 5 实施路径

### 5.1 项目实施方向

在实施乡村振兴战略时,西绛州营村明确了“村庄建设、产业发展、民生改善”三大核心方向。为实现这些目标,村庄采取了运营前置策略和村集体资源整合工作法,从而探索出“服务兴村、产业富村、文化塑村”的全新发展路径。

### 5.2 项目实施载体

以都市共享农场为核心项目,西绛州营村与好农场有机农旅平台紧密合作,创新性地将农业与旅游业相融合。该项目不仅涵盖了农产品的产销,还加入了农业休闲体验的元素,为游客提供了一站式的乡村体验。通过社群营销和会员机制,项目成功地推广了健康生活的理念,并将产品直接配送到消费者手中。此外,为了提升农业的综合价值,项目还引入了食农教育和新农人培训等新型模式。

## 结语

本文通过对西绛州营村现状的分析和乡村振兴方案的提出,探索了大城市近郊区农村发展的新路径。该方案围绕产业振兴、文化振兴和生态振兴展开,旨在打造现代都市休闲农业示范村。通过创新乡村振兴模式、公共空间建设和乡村治理模式等创新点以及具体的实施路径设计,为西绛州营村的可持续发展提供了有力支持。这一研究不仅对西绛州营村的发展具有指导意义,也为其他大城市近郊区的农村发展提供了借鉴和参考。

## 参考文献

- [1]吴玉璇,王文静.国外复合型首都郊区乡村振兴模式研究——以伦敦为例[J].小城镇建设,2019,9.
- [2]郭柳.乡村振兴背景下城郊型村庄融合发展研究[D].山西大学,2020.
- [3]陈晨,郭亮.乡村振兴背景下大城市近郊乡村发展路径研究——以武汉市江夏区五里界为例[J].面向高质量发展的空间治理——2021中国城市规划年会论文集(16乡村规划),2021.
- [4]张强,霍露萍,祝炜.城乡融合发展,逆城镇化趋势与乡村功能演变——来自大城市郊区城乡关系变化的观察[J].经济纵横,2020.