

建筑工程造价预结算审核技巧分析

关雅静

中国电子工程设计院股份有限公司河南分公司 河南 郑州 450007

摘要：建筑工程造价预结算审核是确保工程造价合理性和准确性的关键环节。本文旨在探讨预结算审核的技巧，包括工程量、单价和费用计取的审核方法。通过精细化的审核流程、专业化的审核团队和现代技术的应用，可以有效提高审核效率，确保工程造价的公正性和透明度。同时，还提出了加强审核制度建设、人员培训和技术应用等策略，以进一步优化建筑工程造价预结算审核工作。

关键词：建筑工程；造价预结算；审核技巧

引言：建筑工程造价预结算审核，作为工程项目管理中的关键步骤，对于保障工程造价的合理性、准确性至关重要。它不仅有助于精确控制成本，还能为投资决策提供坚实的数据支撑。通过深入探讨预结算审核的技巧和策略，我们能够更有效地识别并纠正潜在的造价误差，从而确保工程经济效益的最大化。旨在系统分析这些审核技巧，并提出相应的解决策略，以期对实践工作提供有益的指导。

1 建筑工程造价预结算审核的定义

建筑工程造价预结算审核是建筑工程项目管理中至关重要的一个环节，它涉及到工程项目从开工到竣工整个过程中各项费用的计算、核对与审查。第一，是对工程量的审核，工程量是计算工程造价的基础，其准确性直接关系到工程造价的合理性。因此，在审核过程中，需要对施工单位提交的工程量清单进行仔细核对，确保每一项工程量的计算都符合规定的计算规则和图纸要求。第二，是对套用单价的审核，套用单价是指按照规定的定额和取费标准，将工程量转化为工程造价的过程。在审核过程中，需要对套用单价的合理性进行审查，包括定额的选用、取费标准的确定以及计算公式的应用等，以确保套用单价的准确性。第三，还包括对费用计取的审核，费用计取是指将各项费用按照一定的规则和比例分摊到工程项目中，形成最终的工程造价。在审核过程中，需要对各项费用的计算依据、计算方法以及计算结果进行仔细核对，确保费用计取的合理性和准确性^[1]。第四，建筑工程造价预结算审核的过程需要遵循一定的法律法规和政策规定，采用科学合理的计算方法和系数，确保审核结果的准确性和公正性。还需要注重与各方沟通协调，确保审核工作的顺利进行。第五，建筑工程造价预结算审核是确保工程项目造价合理性和准确性的重要手段，对于提高工程项目管理水平、控制成

本、优化资源配置等方面都具有重要意义。在建筑工程项目管理中，应高度重视造价预结算审核工作，采取有效措施加强审核制度建设、人员培训和技术应用等方面的工作，以提高审核效率和质量。

2 建筑工程造价预结算审核技巧分析

2.1 工程量审核技巧

在工程量的审核过程中，掌握一定的技巧至关重要，（1）工程量计算规则和范围。一般来说，工程量计算应遵循国家相关规范和标准，例如《建筑工程量清单计价规范》。在计算范围上，需要明确哪些内容应纳入计算，哪些应予以排除。例如，在计算墙体工程量时，应只计算实体墙的体积，而不包括门窗洞口等部分。

（2）限制范围的确定和审核。对于某些特定的工程项目或材料，可能存在特定的限制条件。例如，在计算混凝土工程量时，可能需要根据设计要求的强度等级来确定不同强度的混凝土使用量。在审核过程中，需要仔细核对这些限制条件是否得到正确应用，确保计算结果的准确性。（3）计算尺寸与图示尺寸的核对。在实际操作中，应首先确保施工图纸的准确性和完整性，然后根据图纸上的尺寸进行工程量计算，在计算过程中，需要特别注意图示尺寸与实际计算尺寸之间的对应关系，确保两者一致。例如，在计算梁的长度时，应根据图纸上标示的轴线尺寸进行计算，而不是直接测量梁的实际长度。数据示例：以某住宅楼项目为例，其某层梁的长度在图纸上标示为6米。在进行工程量计算时，某工程师错误地将梁的长度计算为6.5米，导致该部分工程量增加了约8.33%。通过核对图纸和计算过程，及时发现并纠正了这一错误。此外，在核对过程中还发现部分柱子的尺寸在图纸上标示为0.6米×0.6米，但在计算时错误地使用了0.5米×0.5米的尺寸，导致该部分工程量减少了约27.78%。通过及时纠正这些错误，确保了工程量计算的

准确性。

2.2 单价审核技巧

它涉及到定额的准确套用、定额单价的换算以及费用的合理计取。(1) 定额套用的审核方法。在审核过程中,应首先检查分部分项工程的施工工序、材料耗用与所选定额子目是否一致,并复核其单价、人工、材料用量是否正确。对于不能完全套用定额子目的情况,需要关注定额调整换算是否符合规定,当项目工程内容与定额规定工程内容完全不一致时,应检查补充定额编制是否合理。在审核直接套用定额单价时,要特别注意采用的项目名称和内容与设计图纸标准是否一致,如构件名称、断面形式、强度等级等。此外,还要检查工程项目是否重复套用,如块料面层下找平层、沥青卷材防水层等^[2]。(2) 换算定额单价的审核要点。要核实换算内容是否允许换算。这包括确认定额中的人工、材料或机械等部分是否允许进行换算调整。需要明确允许换算的内容是定额中的全部还是部分。这需要根据具体的工程情况和定额规定进行判断。审核换算的方法是否正确。换算方法应基于合理的工程原理和计算规则,确保换算结果的准确性和可靠性。对于采用的换算系数也要进行严格审核。换算系数应符合相关的行业规定和标准,避免出现人为的误差或偏差。在审核过程中,需要仔细核对相关文件和资料,确保换算定额单价的准确性和合理性。(3) 费用计取审核依据与步骤。在审核过程中,需要核对费用的类型、金额和用途是否与合同条款一致,要检查费用的计算方法和标准是否符合相关法规和标准。对于工程价差调整、费率计算和取费基础等关键点,也要进行仔细核对。在审核费用时,还应注意费用是否合理,是否符合工程实际情况。

2.3 费用审核技巧

关于工程价差调整、费率计算和取费基础,以及费率浮动的审核技巧,并结合一些具体数据来说明:(1) 工程价差调整的审核方法。工程价差调整往往涉及材料、人工和机械费用等市场价格的波动。以某项目为例,若钢材价格上涨了10%,首先,审核人员需要核实这一价格涨幅是否基于可靠的市场价格指数或行业报告。假设钢材原价为每吨5000元,那么涨价后的价格应为5500元。其次,审核人员需要计算这一涨幅对项目总造价的影响。如果该项目预计使用钢材1000吨,那么钢材的额外成本将是50万元。最后,审核人员需要确保这一调整已正确反映在项目的最终造价中。(2) 费率计算和取费基础的审核。以管理费和利润的取费为例,假设合同约定管理费的费率为人工费和机械费总和的5%,利

润的费率为人工费和机械费总和的10%。审核人员需要首先确认人工费和机械费的总和是否准确,例如,如果人工费和机械费总和为1000万元,那么管理费应为50万元,利润应为100万元。然后,审核人员需要核实这些费率是否符合相关规定和合同约定。(3) 费率浮动的审核依据。以某项目为例,如果施工单位提前一个月完成工程任务,并且质量达到优良标准,根据合同约定,费率可以享受2%的优惠。假设该项目的合同总价为1亿元,那么费率优惠金额将为200万元。在审核时,审核人员需要核实费率浮动的依据是否充分,如提前完成任务的证明文件、质量评定报告等,并计算具体的费率优惠金额,还需要确保费率浮动的幅度符合相关规定,避免不合理的浮动。

3 建筑工程造价预结算审核技巧的解决策略

3.1 建立完善的审核制度和流程

建筑工程造价预结算审核是确保工程成本准确、合理的重要环节。建立完善的审核制度和流程对于提高审核效率、降低审核风险具有重要意义。(1) 明确审核目标和范围。这包括确定审核的具体内容、要求、标准以及所涉及的组织部门、过程和活动等。只有明确了审核的目标和范围,才能确保审核工作有的放矢,避免盲目性和随意性。(2) 建立审核责任制。应明确审核人员的职责、权力和义务,确保他们具备相应的专业知识和技能,能够胜任审核工作,应建立相应的奖惩机制,对审核工作表现优秀的人员给予表彰和奖励,对失职、渎职的人员进行问责和惩罚。(3) 完善审核流程。应建立科学合理、流程清晰的审核流程,包括审核准备、现场审核、审核报告编制和改进跟踪等阶段。在每个阶段中,应明确具体的任务、要求和时间节点,确保审核工作能够按照计划有序进行^[3]。(4) 建立审核记录制度。应建立完整的审核记录制度,记录审核过程中的重要信息、数据、证据等,以备后续参考和查询,应建立相应的审核档案管理制度,确保审核记录的完整性和安全性。

3.2 加强审核人员的专业培训和素质提升

在建筑工程造价预结算审核工作中,审核人员的专业素质和技能水平直接影响到审核的准确性和效率。第一,针对审核人员的专业知识培训是不可或缺的,随着建筑行业的快速发展,新的技术、标准和规范不断涌现,审核人员需要不断更新自己的知识体系,以适应行业的变化。培训内容应包括建筑工程造价理论、计价规则、定额标准、工程量计算、合同管理等方面的知识,确保审核人员能够熟练掌握并运用这些知识进行审核工作。第二,除了专业知识,审核人员的实践能力也需要

得到培养,通过案例分析、模拟审核等方式,让审核人员在实践中学习和掌握审核技巧和方法,提高解决实际问题的能力,鼓励审核人员参与实际工程项目,积累实践经验,提高审核工作的准确性和可靠性。第三,在素质提升方面,要注重培养审核人员的责任心和使命感,审核工作涉及到工程项目的成本控制和质量管理,对于企业和业主都具有重要意义,审核人员必须具备高度的责任心和使命感,以严谨的态度和专业的精神进行审核工作。

3.3 充分利用现代技术手段

在建筑工程造价预结算审核工作中,充分利用现代技术手段可以极大地提升审核的效率和准确性,从而确保工程造价的合理性。(1)引入大数据和云计算技术。通过大数据技术可以收集和分析历史工程数据、市场价格信息、政策法规等,为审核提供准确的数据支持,云计算技术可以实现数据的实时共享和协同工作,使得审核团队可以随时随地获取所需信息,提高工作效率。

(2)采用人工智能和机器学习算法。例如,通过机器学习算法,可以训练模型来识别工程造价中的异常数据,如价格异常波动、工程量异常等,从而提醒审核人员重点关注这些区域,人工智能还可以用于自动化审核流程,如自动计算工程量、自动套用定额等,减轻审核人员的工作负担。(3)应用移动技术和远程监控。这不仅可以提高审核的灵活性,还可以加快审核的响应速度。此外,通过远程监控技术,可以实时监控工程项目的进度和质量,确保工程造价与实际情况相符。(4)构建智能化审核系统。该系统可以自动收集和分析数据,自动识别和提示潜在问题,自动完成部分审核工作,从而大大提高审核的效率和准确性,该系统还可以为审核人员提供可视化的数据展示和报告生成功能,帮助他们更好地理解和分析工程造价情况。

3.4 强化与各方沟通协调

在建筑工程造价预结算审核工作中,强化与各方的沟通协调是确保审核顺利进行、减少误解和冲突、保障各方利益的关键环节。(1)明确沟通目标和对象。这

包括确定沟通的具体内容、目的以及需要沟通的各方,如建设单位、设计单位、施工单位、监理单位、供应商等。明确目标和对象有助于确保沟通的针对性和有效性。(2)建立有效的沟通渠道。这包括建立定期会议制度,如每周或每月的例会,以便各方就审核过程中的问题进行交流和讨论。此外,还可以利用电子邮件、电话、即时通讯工具等现代通讯手段,确保信息的实时传递和反馈^[4]。(3)采用积极的沟通方式。如主动询问、耐心解释、及时反馈,这有助于建立互信关系,减少误解和冲突,要尊重各方的意见和利益,积极寻求共识和解决方案。(4)明确职责和分工。确保各方了解自己的权利和义务,这有助于避免责任不清、推诿扯皮等问题,要明确审核工作的流程和标准,确保各方对审核要求有清晰的认识。(5)加强信息共享和透明度。要定期向各方通报审核进度和结果,让各方了解审核工作的进展和成果,要确保审核过程中的数据和信息真实、准确、完整,提高审核工作的透明度和公信力。

结束语

建筑工程造价预结算审核技巧的分析是提高工程造价管理质量的重要途径。通过深入理解和应用这些技巧,我们能够更加精准地把握工程造价,确保项目的经济效益和投资回报。未来,随着建筑行业的不断发展和技术的进步,我们期待预结算审核技巧能够不断创新和完善,为建筑工程造价管理提供更加坚实、高效的支持,也希望广大从业者能够不断提升自身专业素养,共同推动建筑工程造价管理的科学化、规范化发展。

参考文献

- [1]鲍迪.建筑工程造价预结算审核方法探讨[J].建筑经济,2022,(06): 56-59
- [2]夏丹丹.建设工程造价全过程跟踪审核对成本控制的作用[J].投资与创业,2018,(7):165-169.
- [3]金宏辉.关于建筑工程造价预结算审核工作要点分析[J].中国住宅设施,2018(5):99-100.
- [4]张斌.建筑安装工程造价预结算审核问题及应对策略[J].城市建设理论研究(电子版).2019(20):92-95