

建设工程项目现场施工管理对土建造价的影响

邱 娟

祥浩工程造价咨询有限责任公司 广西 南宁 530028

摘要：建设工程项目现场施工管理对土建造价具有显著影响。本文先是强调了现场施工管理的重要性，指出其对于资源优化、流程控制以及成本降低的关键作用，接着详细分析了工程资料管理、工程材料管理以及施工技术管理等方面对土建造价的具体影响，最后提出了优化现场施工管理的策略，包括合理规划资料使用、严格管理工程材料、加强施工技术管理以及提高预结算编制管理水平。这些措施旨在提高项目经济效益，确保工程顺利进行。

关键词：建设工程；现场施工管理；土建造价；影响及有效措施

引言

在建设工程项目中，现场施工管理是确保工程质量和经济效益的基石。土建造价作为工程项目成本的重要组成部分，受到现场施工管理水平的直接影响。有效的现场施工管理不仅能提高工程效率，还能降低不必要的成本支出，对项目的成功至关重要。因此，以下深入探讨建设工程项目现场施工管理对土建造价的影响，对于提升项目管理水平、优化资源配置具有重要意义，以期工程项目管理提供有价值的参考。

1 建设工程项目现场施工管理的重要性

建设工程项目现场施工管理直接关系到项目的整体质量、进度、成本以及安全等方面。首先，现场施工管理是确保项目质量的关键。一个优秀的现场施工管理团队能够严格按照设计图纸、施工规范和技术标准进行施工，从而确保建筑物或构筑物的质量符合设计要求和相关标准，这不仅关系到建筑物的使用寿命和安全性，也影响着企业的声誉和形象。其次，对于项目进度控制至关重要。在工程项目中，时间就是金钱，一个有效的现场施工管理能够合理安排施工进度，确保各个环节紧密衔接，避免窝工、返工等现象的发生。并且，它还能及时发现并解决施工过程中的问题，减少因施工延误而带来的经济损失。再次，加强了成本控制。通过精细化的现场施工管理，企业能够严格控制施工过程中的材料消耗、人工成本等费用支出，从而有效降低项目的总体成本，而且还能减少施工过程中的浪费和损失，提高企业的经济效益^[1]。此外，现场施工管理还关系到项目的安全生产。一个安全有序的施工现场能够降低安全事故的发生率，保障工人的人身安全和企业的财产安全的同时，它还能提高工人的工作效率和积极性，为项目的顺利进行提供有力保障。最后，还涉及到项目的环境保护和可持续发展。随着社会对环保意识的不断提高，企业在施

工过程中需要更加注重环境保护。优秀的现场施工管理能够确保施工过程中的噪声、扬尘等污染得到有效控制，减少对周边环境的影响。同时，它还能推动企业采用更加环保的施工技术和材料，促进建筑行业的可持续发展。

2 建筑工程项目现场施工管理对土建造价的主要影响

2.1 工程资料管理对土建造价的影响

工程资料，作为建筑工程项目全过程的详细记录，是土建造价管理中不可或缺的信息来源。其管理质量直接关系到土建造价的准确性和合理性，进而影响到整个项目的经济效益。（1）工程资料的完整性对土建造价具有至关重要的影响。一个完整的工程资料体系能够全面反映项目的各个环节，包括规划、设计、施工和验收等^[2]。若资料不完整，造价人员将难以获取项目的全面信息，导致在计算土建造价时存在遗漏或偏差，进而影响项目的投资决策和成本控制。（2）工程资料的准确性对土建造价的影响。工程资料中的各项数据和信息，如材料价格、工程量、施工进度等，都是计算土建造价的重要依据。若这些数据存在错误或偏差，将直接导致土建造价的计算结果不准确，给项目的成本控制带来极大的困难。同时，不准确的工程资料还可能误导项目决策，造成不必要的经济损失。（3）工程资料的及时性也会对土建造价产生重要影响。在工程项目建设过程中，项目的实际情况可能会随着施工进度的推进而发生变化。若工程资料无法及时更新，造价人员将无法及时了解项目的最新情况，导致土建造价的计算结果滞后于实际情况。这不仅会影响项目的成本控制效果，还可能给项目的后续施工和验收带来风险。

2.2 工程材料管理对土建造价的影响

在建筑工程项目中，工程材料管理对于土建造价的影响至关重要。土建造价作为整个项目成本的核心组成

部分,其控制和管理直接关系到项目的经济效益和利润空间。而工程材料费用作为土建造价的主要构成,其管理效果的好坏直接关系到土建造价的高低。(1)工程材料价格是影响土建造价的关键因素。由于市场价格的不断波动,工程材料的价格也会随之发生变化。如果材料价格上涨,将直接导致土建造价的增加,反之则有利于降低土建造价。(2)工程材料的用量控制对土建造价的影响。在工程项目施工过程中,如果工程材料的用量控制不当,将导致材料的浪费和成本的增加,这不仅会增加项目的总成本,还会降低项目的经济效益。为了有效控制材料的用量,需要制定科学的材料使用计划,加强施工现场的材料管理,确保材料的合理使用和有效节约。(3)工程材料的质量也会对土建造价产生影响。如果工程材料的质量不符合要求,将导致建筑物的质量下降,甚至存在安全隐患。这不仅会影响项目的使用功能和安全性,还可能给项目带来额外的维修和加固费用,从而增加土建造价。

2.3 施工技术管理对土建造价的影响

施工技术是建筑工程项目现场施工管理中的核心要素,其管理水平的高低直接关联到土建造价的优劣。施工技术不仅影响项目的施工质量和工期,更与项目成本密切相关,因此,施工技术管理对土建造价具有显著影响。首先,施工技术的先进性对土建造价的影响。先进的施工技术通常能够提升施工效率,缩短施工周期,从而降低施工成本。例如,采用预制构件技术可以大量减少现场湿作业量,提高施工速度,并减少现场材料浪费。同时,绿色施工技术的应用也能够降低能源消耗和环境污染,减少不必要的成本支出。其次,施工技术的规范性对土建造价同样具有影响。在工程项目建设过程中,如果施工技术不规范、操作不当,不仅可能导致质量问题,还可能引发安全事故,这些问题一旦发生,不仅会影响项目的正常进行,还可能导致额外的维修和加固费用,增加土建造价。此外,施工技术的创新对造价的影响。随着科技的不断进步和建筑行业的不断发展,新的施工技术和方法不断涌现,这些新技术和新方法的应用,不仅可以提高施工效率和质量,还可以降低施工成本。

3 建筑工程项目现场施工管理对土建造价影响的有效措施

3.1 资料使用要有所规划

在建筑工程项目现场施工过程中,工程资料是项目管理的根本。这些资料不仅涵盖了项目的规划、设计、施工和验收等各个环节,更是项目决策的重要依据。因

此,合理规划和利用工程资料对于土建造价的影响不容忽视。第一,建立完善的工程资料管理制度是优化管理的基础。这一制度应明确资料的收集、整理、归档和使用等流程,确保资料的完整性、准确性和及时性。只有这样,土建造价人员才能基于可靠的数据进行决策,避免因资料不全或数据不准确而导致的造价计算错误^[3]。第二,加强对工程资料的分析和利用是优化管理的关键。通过对工程资料进行深入分析,可以了解项目的实际情况,包括设计变更、工程量变化等。这些信息对于及时调整土建造价预算至关重要。同时,利用历史数据和经验数据,可以为项目的成本控制和造价管理提供有力支持,确保项目的经济效益最大化。第三,加强对工程资料的保密工作也是不可忽视的一环。工程资料中包含了大量的敏感信息,一旦泄露可能给项目带来不必要的损失和纠纷。所以,必须建立完善的保密制度,加强对资料的管理和保护,确保项目的顺利进行和土建造价的有效控制。

3.2 严格管理工程材料

工程材料作为土建工程的基础和核心,其费用占据了土建造价的显著比重。因此,严格管理工程材料,对于降低土建造价、提高项目的经济效益具有至关重要的作用。(1)在工程材料采购环节,先是要制定合理的采购计划,根据项目的实际需求,准确计算所需材料的种类、数量和规格,避免过度采购或采购不足。然后选择信誉良好的供应商进行合作,确保材料的质量和供应的稳定性。在签订采购合同时,要明确材料的质量标准、价格、交货期等关键条款,为后续的材料管理奠定坚实基础。并且加强对材料采购过程的监督和管理,通过设立专门的采购监督部门或委托第三方机构进行审计,确保采购过程的公正、透明和合法。对于发现的腐败和浪费现象,要依法依规进行严肃处理,维护项目的正常秩序和利益。(2)使用环节的管理,首先要制定合理的材料使用计划,根据施工进度和实际需求,合理分配材料的使用量,避免材料的浪费和损耗的同时,要加强施工现场的材料管理,确保材料的存放、使用和回收等环节符合相关要求。为了进一步提高材料的使用效率,可以推广先进的施工技术。例如,采用预制构件技术、绿色施工技术等,可以减少现场湿作业量,降低材料的消耗和浪费。此外,还可以通过引入智能化管理系统,实现对材料使用的实时监控和数据分析,为管理决策提供有力支持。(3)质量控制,严格把关材料采购。对于进入施工现场的材料,要进行严格的检验和验收,确保其符合相关标准和要求。对于不合格的材料,要坚决予以退

换或处理,避免对项目的质量和安全造成影响。同时,加强对材料质量的持续监控,在施工过程中,定期对材料进行检测和评估,确保其质量稳定可靠。对于发现的质量问题,要及时采取措施进行整改和处理,避免问题扩大和产生额外费用支出。

3.3 加强施工技术管理

一个高效、规范的施工技术管理过程,不仅能够确保项目的顺利进行,还能显著降低土建造价,提高项目的整体利润^[4]。首先,制定详细的施工方案。施工方案是施工技术管理的起点,也是整个工程项目建设的指导蓝图。制定施工方案时需要综合考虑项目的实际情况、设计要求和施工条件等多个因素,确保方案的科学性、合理性和可行性。通过精细化的施工方案,可以预见并解决施工中可能出现的问题,从而避免不必要的浪费和损失,降低土建造价。其次,加强施工过程中的技术指导和监督。在施工过程中,必须加强对施工技术的指导和监督,确保施工技术的规范性和准确性,通过定期的技术培训,提高施工人员的技能水平,使其能够熟练掌握并应用先进的施工技术。然后,鼓励和支持施工技术的创新和发展。随着科技的进步和建筑行业的发展,新的施工技术和方法不断涌现。为了降低土建造价、提高施工效率和质量,必须鼓励和支持施工技术的创新和发展,通过加强与高校、科研机构的合作,引进和研发新的施工技术和方法的同时,推广新技术和新方法的应用,提高施工效率和质量,降低施工成本。最后,建立施工技术档案和信息系统。通过档案和信息系统,可以记录和管理施工过程中的各种技术数据和信息,为施工技术的持续改进和优化提供有力支持。

3.4 提高预结算编制管理水平

预结算编制其准确性直接关系到项目的成本控制和经济效益,因此提高预结算编制管理水平对于降低土建造价、提升项目整体效益具有重要影响。(1)加强预结算编制人员的培训和管理。通过组织定期的专业培训,帮助他们掌握最新的预算编制方法和技巧,提高他们的专业素质的同时,建立严格的考核机制,对预结算编制人员进行定期考核,确保他们具备扎实的专业知识和实

践经验。(2)强化预结算编制过程的监督和管理。在预结算编制过程中,必须加强监督和管理,确保编制的准确性和规范性。首先应建立完善的预算编制审核和审批流程,确保每一份预算都经过严格的审核和审批。其次加强预算编制过程中的沟通和协调,确保各部门之间的信息畅通,避免出现信息不一致或遗漏的情况。此外还应加强对预算编制过程中的数据审核和校对,确保数据的准确性和完整性。(3)加强对预结算编制结果的跟踪和分析。预结算编制完成后,必须及时对编制结果进行跟踪和分析,通过与实际成本进行对比,找出差异和原因,及时调整和优化项目的成本控制措施和策略。并对预算编制过程中出现的问题进行总结和反思,不断完善预算编制方法和流程,提高预算编制的准确性和可靠性。(4)引入先进的预结算编制工具和技术。随着科技的发展,许多先进的预结算编制工具和技术被广泛应用于工程项目中,通过引入这些工具和技术,可以大大提高预算编制的效率和准确性。例如,可以利用专业的预算编制软件进行预算编制和数据分析,实现快速、准确的预算编制和成本控制。

结语

综上,建设工程项目现场施工管理对土建造价的影响不容忽视。通过优化工程资料管理、加强工程材料管理和施工技术管理,以及提高预结算编制管理水平,可以显著降低土建造价,提高项目的经济效益。因此,在实际工程项目中,应高度重视现场施工管理,不断优化管理策略,确保项目的顺利进行和成本控制目标的实现。

参考文献

- [1]王堃.土建工程项目现场施工管理对土建造价的影响[J].居业,2019(10):185-186.
- [2]单金永.建设工程项目现场施工管理对土建造价的影响分析[J].现代物业(旬刊),2019(09):128.
- [3]徐仰臻,陈铁飞.建设工程项目现场施工管理对土建造价的影响[J].居舍,2019(21):168.
- [4]黄铁牛.建筑工程土建造价成本管理的控制方法浅述[J].建筑·建材·装饰,2020,000(004):42-43.