

土建工程预算造价审计的必要性

赵 芯

祥浩工程造价咨询有限责任公司 广西 南宁 530028

摘要：土建工程预算造价审计是确保工程项目经济合理性和投资效益的重要环节。本文开头先是简要的分析了造价审计在土建工程预算中的必要性；接着，通过对土建工程预算造价中存在的定额使用、审计人员专业素质、审计中发现的不合规现象等方面问题进行深度分析，我们可以看出造价审计对土建工程预算来说是十分必要的。本文旨在为以后工程建设降低成本，节省不必要的开支。

关键词：土建；工程预算；造价审计；必要性

引言

预算造价审计是对土建工程项目预算进行全面、细致、深入的审查与核实的过程，它不仅要求审计人员具备扎实的专业知识，还需具备丰富的实践经验，以便能够准确判断预算的合理性、准确性及完整性。在当前的市场环境下，土建工程面临着诸多挑战，使得原本合理的预算变得不再适用。因此，加强预算造价审计，及时发现和纠正问题，对于确保工程项目的顺利进行具有重要意义。

1 土建工程预算造价审计的必要性分析

土建工程预算造价审计是指对土木工程建设项目在预算阶段的造价进行全面审计和监督的活动，它旨在对建设项目预算造价的真实性、合法性和合规性进行审查、监督和评价。第一，确保预算的准确性和合理性。通过审计，可以对预算进行全面的审查和核实，发现并纠正预算中的错误、疏漏和不合理之处，确保预算的真实性和可靠性，为工程项目的投资决策提供有力的支持。第二，优化资源配置。在审计过程中，审计人员会对工程项目所需的各种资源进行评估和分析，包括人力、物力、财力等方面。通过对资源的合理配置和利用，可以最大限度地减少浪费和损失，提高资源的使用效率。第三，降低投资风险。在审计过程中，审计人员会对工程项目的成本进行逐一审查和核算，确保成本的合理性和合规性。通过对成本的严格控制，可以避免不必要的浪费和损失，降低工程项目的总投资额^[1]。第四，提高项目的合法性。合法性审计是保障公共资金安全使用的必要手段，通过合法性审计，可以及时发现和纠正预算造价中的违规行为，确保公共资金的安全和有效使用；合法性审计有助于规范市场秩序，防止不正当竞争；若预算造价存在不合法、不合规的情况，将直接影响工程材料和设备的选择、施工工艺的确定等，进而影响

工程质量和安全。通过合法性审计，可以确保预算造价的合规性，从而保障工程质量和安全。

2 土建工程预算造价审计的现存问题

2.1 定额使用不合理

定额标准在土建工程预算造价审计中不仅是预算编制的依据，也是成本控制和决策分析的重要参考。但在实际应用中，定额标准可能会面临一些问题，这些问题可能会严重影响预算造价的准确性和合理性。第一，技术更新时间差。随着科技的不断进步，新的施工方法、材料和技术不断涌现，这些新技术往往能够显著提高施工效率、降低成本或提升工程质量。然而，由于定额标准的制定往往需要一定的时间和程序，它可能无法及时反映这些新技术带来的变化。所以，当新技术广泛应用时，原有的定额标准可能就无法准确反映当前的实际施工成本，从而导致预算造价的不准确。技术更新带来的定额标准滞后问题不仅会影响预算造价的准确性，还可能对项目的投资决策产生误导。第二，地域差异。由于各地的经济发展水平、资源条件、气候条件等因素存在差异，土建工程的施工成本和效率也会有所不同。由于各地的定额标准存在差异，审计人员进行预算造价审计时，需要花费更多的时间和精力去了解和熟悉各地的定额标准。这不仅会增加审计成本，还可能影响审计的效率和准确性。此外，由于定额标准的不统一，还可能导致不同地区的预算造价存在差异，从而影响项目的投资决策和成本控制。第三，特定项目的特殊性未充分考虑。土建工程项目种类繁多，每个项目都有其独特的施工要求、技术难点和风险因素。在实际操作中，由于各种原因，如项目复杂性、缺乏足够的调研数据等，定额标准可能无法完全反映项目的特殊性。

2.2 审计人员专业素质参差不齐

在预算造价审计这一关键环节中，当前存在的显著

问题是部分审计人员专业知识不足、技能能力欠缺以及经验积累有限，这些问题不仅限制了他们应对复杂审计任务的能力，也增加了审计过程中的风险和不确定性。第一，专业知识欠缺。部分审计人员由于缺乏系统的专业知识学习，难以深入理解预算造价审计的复杂性和特殊性。在审计过程中，他们可能无法准确识别出潜在的财务风险和合规问题，也无法提出有效的审计意见和建议。这种专业知识的不足，使得审计工作难以达到预期的效果，甚至可能导致审计结论的偏差和误导。第二，技能能力的欠缺。现代审计工作不仅需要审计人员具备扎实的专业知识，还需要他们掌握一系列必要的审计技能，如数据分析能力、风险评估能力等。然而，部分审计人员由于缺乏必要的技能培训和实践经验，无法充分利用现代审计工具和技术，也无法有效地进行数据分析和风险评估。这导致他们在面对复杂的审计数据时，往往感到力不从心，无法准确地揭示出隐藏在数据背后的风险和问题^[2]。第三，经验积累有限。审计工作是一项实践性很强的工作，需要审计人员具备丰富的实践经验。但部分审计人员由于从事审计工作时间较短，缺乏足够的实践经验积累。他们可能难以准确理解问题的本质，难以把握问题的关键点，更难以提出有效的解决方案。这种缺乏解决问题能力的情况不仅会影响审计工作的进度，还可能对审计结果的准确性产生负面影响。

2.3 土建工程预算造价审计中发现的不合规现象

在土建工程预算造价审计的过程中，资金来源的严格审查是确保项目合规性和合法性的基础，然而，当前在审计实践中却存在着一些不容忽视的问题。（1）资金来源审查不严格是一个突出的现象。这不仅表现在对资金来源的合法性、合规性审查不够深入，而且往往未能及时发现和纠正资金来源的违规问题。在资金来源的审查过程中，审计人员往往只停留在表面，没有深入调查资金来源的渠道、背景以及资金流转的合规性。他们可能忽视了对资金来源的充分背景调查，或者对资金来源的证明文件审核不严，导致一些非法或不合规的资金流入工程项目；当发现资金来源存在违规问题时，他们可能没有及时采取措施进行纠正，或者对违规问题的处理不够严格，这无疑给工程项目的合规性和合法性带来了极大的隐患。（2）合同条款审查不细致。合同是工程项目的重要法律依据，其条款的合法性和合规性直接关系到工程项目的顺利进行。然而，在审计实践中，审计人员往往对合同条款的审查不够全面，忽视了合同条款中可能存在的模糊、歧义等不利于审计的条款。这些条款可能给工程项目的执行带来不确定性，甚至可能引发法

律纠纷和声誉损害。（3）招投标过程的不规范。招投标是工程项目确定施工单位和合同价格的重要环节，其过程的合法性和公正性对于工程项目的合规性和合法性至关重要。但在实际操作中，招投标过程中往往存在暗箱操作、围标串标等不正当竞争行为，这些行为不仅损害了其他投标人的合法权益，也影响了招投标结果的公正性和可信度；招投标信息的公开透明度不够也是一个突出的问题，一些招标人可能故意隐瞒关键信息或者拖延信息发布时间，导致投标人无法及时获取准确信息，影响了他们的投标决策。

3 土建工程预算造价审计的优化措施

3.1 完善定额标准制定机制

为了更好地适应技术的不断进步和市场的快速变化，我们需要完善定额标准制定机制，并建立定额使用的监督和审核机制。第一，定期更新定额标准。定额标准的制定应当是一个持续、动态的过程，这意味着我们需要定期更新定额标准，以反映当前的技术进步和市场变化。如果审查发现定额标准已经过时或无法准确反映当前的市场情况，就需要对其进行更新，更新可以包括调整材料价格、人工成本等费用项目，引入新技术、新工艺等。如果审查发现定额标准中存在不合理或错误的地方，就需要进行调整。调整可以是对费用项目的重新计算、对材料价格的重新核定等。第二，定额标准的制定应充分考虑地域差异。由于不同地区的经济发展水平、资源禀赋、气候条件等存在差异，工程项目的成本和效益也会有所不同。所以，在制定定额标准时，我们需要根据不同地区的实际情况，制定更加灵活的定额标准。这可以通过引入地区系数、调整材料价格等方式来实现，这样可以使定额标准更加贴近实际情况，提高预算造价的准确性^[3]。第三，加强审计人员的培训和教育。审计人员是定额标准使用的主要责任人，他们的专业素质和技能水平直接影响定额标准的准确性和有效性。我们需要定期对审计人员进行培训和教育，提高他们的定额理解和掌握程度。这可以通过组织专题培训、开展案例分析、分享经验等方式来实现；我们还需要培养审计人员的职业敏感性和判断力，使他们能够及时发现和纠正定额使用中的问题。

3.2 提升审计人员的专业能力和职业素养

在审计领域，加强专业培训、丰富实践经验以及加强职业道德教育，对于提升审计人员的专业能力和职业素养至关重要。这些措施不仅有助于确保审计工作的准确性和有效性，还能增强审计人员的专业竞争力和社会信任度。（1）加强专业培训。审计人员需要不断更新自

己的知识体系,掌握最新的审计理论、方法和技能。所以,定期组织审计人员参加专业培训至关重要,这些培训可以包括行业内的最新动态、审计技术的创新应用、法律法规的更新等方面的内容。通过参加这些培训,审计人员可以及时了解行业动态,掌握最新的审计方法和技术,提高自己的专业能力和工作效率;审计人员可以通过阅读专业书籍、参加在线课程、参加行业研讨会等方式,不断更新自己的知识体系,提高自己的专业素养。(2)加强职业道德教育。职业道德是审计人员的灵魂和基石,是审计工作的生命线,审计机构可以定期开展职业道德教育活动,如组织学习职业道德规范、开展职业道德案例分析等,让审计人员深入了解职业道德的重要性的要求;审计机构还需要建立完善的监督机制,对违反职业道德的行为进行惩处,维护审计工作的公正性和权威性。(3)建立有效的激励机制。这一制度应基于审计人员的工作表现、贡献度和团队协作能力等多维度进行综合评价,确保奖励的公正性和合理性。对于表现优秀的审计人员,应给予相应的奖励,如加薪、奖金、福利等,以此激发他们的工作热情和进取心;为有能力、有贡献的审计人员提供明确的晋升通道和广阔的发展空间,不仅能激励他们更加努力地工作,还能提高他们的工作满意度和忠诚度。

3.3 审计土建工程预算造价的合法性

在土建工程预算造价审计的过程中,确保资金的合规性和合法性是至关重要的环节。这不仅关乎工程项目的顺利推进,更直接影响到公共资源的有效利用和社会公正。为此,审计部门必须采取一系列严格措施,从资金的源头到使用的末端进行全方位、无死角的审查与监督。第一,核实项目资金来源的合法性。在工程项目启动之前,审计部门就需要对资金来源进行详尽的调查和核实。这包括查看资金拨付文件、银行转账记录等,确保每一笔资金都有明确的来源和合法的渠道;还需要对资金使用的计划进行审查,确保资金的使用与项目计划相匹配,避免资金被挪用或滥用。第二,加强合同管理。在合同签订之前,审计部门需要对合同条款进行详尽的审查,确保合同条款的合法性和合规性。这包括查

看合同条款是否符合法律法规、是否损害国家和社会公共利益、是否侵犯他人合法权益等;还需要对合同中的关键条款进行特别关注,如工程质量、工期、价款等,确保这些条款的合理性和公平性;在合同的履行过程中,审计部门也需要进行持续的监督和检查^[4]。通过定期或不定期的现场检查、抽查等方式,审计部门可以实时掌握合同的履行情况,发现并及时处理合同履行中的问题和纠纷。同时,还需要建立合同履行情况的反馈机制,及时收集施工单位、监理单位等相关方的意见和建议,确保合同的顺利履行。第三,落实招投标制度。在招投标过程中,审计部门需要对招投标过程进行严格的监督和管理,确保招投标过程的合法性和公正性。这包括审核投标人的资质和信誉、监督开标过程、审查中标结果等;建立招投标过程的记录机制,详细记录招投标过程中的每一个环节和细节,为后续的审计和监督提供有力的证据支持。

结语

回顾全文,我们不难发现在土建工程领域中,预算造价审计的必要性不言而喻。通过严格的预算造价审计,我们能够深入审查项目的成本预算,确保每一笔资金的流向都符合项目需求和预期目标。这不仅能够防止成本超支和资金浪费,还能提高项目管理的透明度和规范性,为项目的顺利进行提供有力保障。因此,我们必须充分认识到土建工程预算造价审计的重要性,并将其贯穿于项目管理的始终,以确保项目的质量和效益达到最佳状态。

参考文献

- [1]邝黎明.土建工程预算造价审计必要性及方法研究[J].建筑工程技术与设计,2020,(17):116.
- [2]王杏梅.土建工程预算造价审计必要性及方法研究[J].房地产导刊,2019,(20):201.
- [3]徐慧萍.论土建工程预算审计方法与有效控制建筑工程结算[J].中国住宅设施,2021(10):89-90.
- [4]席丽.土建工程预算造价审计必要性及方法研究[J].门窗,2019(15):50-51.