

土建工程概预算编制及其对工程造价的影响分析

曾雅雷

浙江金穗工程项目管理有限公司 浙江 温州 325000

摘要：目前，我国社会持续繁荣，建筑行业也随之蓬勃发展，土建工程领域的竞争日趋激烈。在项目预算工作方面，尚存诸多待完善之处。为了提升企业的经济效益，确保工程造价的科学性与准确性，建筑企业必须高度重视概预算编制工作。通过优化概预算编制流程，提升编制质量，不仅能确保建设项目的顺利进行，还能为企业赢得更广阔的市场空间。因此，建筑企业应加大力度推进概预算编制工作的深入开展，以实现行业的可持续发展。

关键词：土建工程；概预算编制；工程造价

1 土建工程概预算编制的概述

土建工程概预算编制是土木建筑工程项目前期工作的重要组成部分，它是基于设计方案、施工图纸、定额标准以及市场材料价格等信息，对工程所需资金进行全面、系统的预测和核算。概预算编制的目的是为工程建设提供经济合理的资金计划，确保项目的顺利进行。在土建工程概预算编制过程中，需要对项目的基础资料进行全面收集和分析，包括设计文件、施工要求、材料供应情况等。然后，依据国家相关定额标准，结合工程实际情况，确定合理的工程量和单价。在此基础上，计算各项费用，包括直接费、间接费、税金等，最终形成完整的概预算文件。土建工程概预算编制不仅涉及到工程技术的运用，还需要考虑经济因素和市场环境的变化。随着技术的发展和市场的波动，定额标准和材料价格都会发生变化，这对概预算编制的准确性和及时性提出更高的要求^[1]。同时，土建工程概预算编制也是一个动态的过程，需要在项目实施过程中根据实际情况进行调整和完善。概预算的执行情况需要定期进行检查和分析，及时发现问题并采取措施进行纠正，确保概预算的合理性和有效性。

2 概预算在工程造价中的重要性

概预算在工程造价中占据着举足轻重的地位，其重要性不容忽视。概预算作为工程造价的预测和控制工具，为项目的投资决策、资金筹措以及施工管理提供了重要的参考依据。第一，概预算是工程造价的预测基础。在工程项目开展前期，通过编制概预算，可以预估工程项目所需的总投资额，为投资者提供决策支持。概预算的准确性直接影响到工程造价的预测精度，进而影响到投资者的投资效益和项目的可行性。第二，概预算有助于控制工程造价。在施工过程中，概预算可以作为工程造价的控制目标，通过对比实际支出与概预算的差

异，及时发现和纠正超支现象。概预算还可以作为成本控制的依据，通过制定合理的成本控制措施，降低施工成本，提高经济效益。第三，概预算还能够提高工程项目的透明度和管理效率。概预算明确了各项费用的组成和分配，使项目的投资使用情况一目了然，便于监管部门和社会公众对工程项目进行监督。同时，概预算的编制过程也是对工程项目进行全面梳理和规划的过程，有助于提高项目的管理水平和效率。

3 影响概预算准确性的因素分析

3.1 设计文件的完整性和准确性

设计文件是概预算编制的重要依据，其完整性和准确性直接关系到概预算的精确程度。（1）设计文件的完整性是保证概预算全面性的基础。设计文件应包括详细的施工图纸、设计说明、材料清单等，这些资料是概预算编制过程中确定工程量、材料消耗和费用计算的重要依据。若设计文件缺失或不全，将直接影响概预算编制的完整性和准确性。（2）设计文件的准确性对于概预算的影响更加显著。设计文件中的各项参数、规格和尺寸必须准确无误，以确保概预算中的工程量计算正确。若设计文件中存在误差或不合理之处，将导致概预算中的工程量偏大或偏小，进而影响工程造价的预测和控制^[2]。（3）设计文件中的材料清单和材料规格的准确性也直接影响概预算的准确性。材料价格是影响工程造价的重要因素之一，若材料清单中的材料种类、规格和数量与实际使用不符，将导致材料费用计算错误，从而影响概预算的准确性。（4）提高设计文件的完整性和准确性是保证概预算准确性的关键。设计单位和概预算编制人员应加强对设计文件的审核和校对，确保设计文件的完整性和准确性，为概预算编制提供可靠依据。

3.2 材料价格浮动对工程造价的具体影响

影响概预算准确性的因素众多，其中材料价格浮动

是一个关键且不可忽视的因素。首先，材料价格浮动导致工程造价的不稳定。土建工程所需材料种类繁多，每种材料的价格都受到市场供需关系、季节性因素、国际经济形势等多种因素的影响。当材料价格上涨时，工程造价将相应增加；反之，材料价格下降则工程造价减少。这种价格的不确定性使得概预算的准确性受到挑战。其次，材料价格浮动可能引发工程预算的超支。在编制概预算时，往往会根据历史价格或预测价格对材料费用进行估算。然而，实际施工过程中，若材料价格出现大幅上涨，超出预算范围，将导致工程成本增加，甚至可能引发预算超支的风险。另外，材料价格浮动还会影响工程的进度和质量。若材料价格上涨，施工单位可能会因资金压力而选择降低采购标准或延长采购周期，这将对工程进度和质量产生不利影响。相反，若材料价格下降，虽然可以降低工程造价，但也可能导致施工单位为了追求利润而降低质量标准。

4 提高概预算准确性的对策和建议

4.1 完善设计文件和相关信息的准备

为提升概预算的准确性，完善设计文件和相关信息的准备是至关重要的一环。设计文件作为概预算编制的基石，其完整性和准确性直接关系到概预算的精确程度。（1）加强设计文件的审核和校对机制。设计单位应建立严格的审核制度，确保设计文件的完整性和准确性。这包括检查设计图纸、说明文字以及相关的参数和数据等。在审核过程中，应对每一处细节进行仔细核对，避免出现遗漏或错误。同时，校对人员应具备丰富的专业知识和实践经验，能够发现并纠正设计中的不合理之处。（2）加强与业主和施工单位的沟通与协调。在设计文件的编制过程中，设计单位应与业主和施工单位保持密切联系，充分了解项目需求、现场条件和施工技术等因素。通过与业主和施工单位的沟通与协调，设计单位能够更好地把握项目的实际情况，提高设计文件的针对性和实用性^[3]。（3）利用先进的技术手段辅助设计文件的编制。随着科技的不断发展，越来越多的先进技术被应用于土建工程领域。在设计文件的编制过程中，可以充分利用这些技术手段，如BIM技术、三维建模等，提高设计文件的精度和可视化程度。这些技术手段能够帮助设计人员更好地模拟和分析工程项目，减少设计误差，提高概预算的准确性。（4）加强设计文件和相关信息的保密与管理。设计文件及相关信息包含工程项目的核心内容，对于保护业主的利益和维护项目安全具有重要意义。因此，在完善设计文件和相关信息的准备过程中，应加强对这些资料的保密和管理，防止信息泄露和

滥用。

4.2 加强材料价格监测与预测

主要材料的价格浮动是土建工程项目中不可避免的因素，这种价格的变动直接影响到工程的总造价和概预算的准确性。因此，加强材料价格的监测与预测工作成为提升概预算准确性的一项关键举措。概预算部门应建立一套完善的材料价格监测系统，这一系统应能够及时收集并整合市场上各类主要材料的价格信息，包括但不限于钢材、水泥、砂石、木材等基础建材，以及涉及特定项目的特殊材料。通过这一系统，部门可以实时掌握市场动态，确保概预算所用数据的时效性和准确性。对于收集到的价格信息，概预算部门应运用专业的分析工具和方法进行深入分析；这包括对历史数据的梳理和总结，以了解材料价格的周期性波动和长期趋势；同时，还应对当前的市场状况进行细致的分析，包括供需关系、政策因素、国际环境等对材料价格的影响。通过这样的分析，部门可以更加准确地预测材料价格的未来走势。在预测过程中，概预算部门还应充分考虑各种风险因素，并制定相应的应对策略。例如，对于可能出现的价格波动幅度较大的材料，可以在概预算中设置一定的风险溢价，以应对可能出现的价格上涨情况；同时，也可以通过与供应商建立长期合作关系、采用期货等金融工具等方式来降低价格风险。

4.3 明确概预算在前期设计阶段的重要性

在土建工程项目中，概预算作为成本控制的基础和关键，其准确性直接决定了项目成本的合理性与否。而前期设计阶段，作为工程项目的起点和纲领，其对概预算的准确性具有至关重要的影响。因此，明确概预算在前期设计阶段的重要性，对于提升项目成本控制水平、确保项目顺利实施具有重大意义。前期设计阶段是对工程项目进行全面规划和设计的阶段，涉及到工程的规模、结构、功能、材料等多个方面^[4]。在这个阶段，概预算人员需要与设计人员紧密配合，充分了解设计方案的各项细节和要求，以确保概预算能够准确反映项目的实际成本。通过对设计方案的深入分析，概预算人员可以提前发现并预测可能影响成本的因素，从而在概预算编制中加以考虑和体现。概预算人员可以通过对设计方案的成本估算和分析，为设计人员提供有针对性的建议和优化方向。通过共同协作，概预算人员和设计人员可以在保证项目质量和功能的前提下，通过调整设计方案、优化材料选择等方式，有效降低工程造价，提高项目的经济效益和社会效益。通过准确的概预算编制，企业可以更加清晰地了解项目的投资规模和资金需求，从而为

项目的融资、招标等后续工作提供有力支持。同时，概预算也可以作为企业评估项目风险和收益的重要依据，帮助企业做出更加明智的决策。

4.4 提高概预算工作者综合能力

在编制概预算时，需要充分了解设计文件和相关信息，确保对工程的整体情况有清晰准确的把握。还要重视现场勘察和实地调查，了解实际情况，避免因信息不全导致预算不准确。施工单位和监理单位在工程实施过程中扮演着重要的角色。选择具有资质和丰富经验的施工单位和监理单位，能够提高工程的执行效率和质量，从而保证概预算的准确性。加强现场管理和监督，确保工程施工过程中按照设计要求进行，避免发生不必要的变更和额外费用^[5]。定期进行现场检查 and 评估，及时发现问题并进行处理，有助于提高概预算的准确性和工程造价的控制。概预算工作者需要具备良好的专业知识和技能，还需要具备较强的沟通协调能力和解决问题的能力，以确保概预算的准确性和对工程造价的影响能够在合理范围内。

4.5 紧密关注政策动态并灵活调整

政策调整是影响概预算的另一重要因素。国家及地方政府的政策变化可能涉及到工程造价的多个方面，如税率调整、环保要求提升等。概预算人员应密切关注政策动态，及时了解并掌握最新政策，以确保概预算编制中的合规性和准确性。同时，还需要根据政策调整的方向和内容，灵活调整概预算的编制策略和思路，以适应变化中的市场环境。

4.6 强化信息技术手段的应用

提高概预算的准确性，必须强化信息技术手段的应用，以推动概预算工作的精细化、智能化和高效化。具体而言，一方面，可以借助先进的数据采集技术和数据清洗方法，确保概预算所使用的数据来源真实可靠、准确无误，并通过构建统一的数据管理平台，实现对概预算数据的集中存储、共享和实时更新，提高数据的一致

性和时效性。另一方面，利用大数据、云计算等现代信息技术，可以开发智能化的概预算编制系统，实现对概预算方案的快速生成、自动校验和优化调整，降低人为因素带来的误差，提高工作效率。同时，应构建信息化管理系统，对概预算的整个过程进行实时监控和动态管理，以便及时发现和解决问题，确保概预算的准确性。强化信息技术手段的应用还包括加强对概预算工作者的信息技术培训，提升他们的信息素养和技能水平，使他们能够熟练运用信息技术手段，为概预算的准确性提供坚实的技术支撑。通过强化信息技术手段的应用，能够显著提升概预算的准确性，为企业的决策提供有力保障。

结束语

土建工程概预算编制作为工程造价管理的重要组成部分，其准确性和有效性对于项目的顺利进行和成本控制具有重要意义。随着技术的不断进步和市场的不断发展，概预算编制面临着越来越多的挑战和机遇。通过不断加强研究和探索，可以不断提升概预算的准确性和科学性，为土建工程的可持续发展提供坚实的支撑。同时，也需要不断适应市场变化和技术更新，积极采用新的方法和手段，推动概预算编制工作的不断创新和发展。

参考文献

- [1]黄超.土建工程概预算编制及其对工程造价的影响分析[J].建材与装饰,2022(24):132-133.
- [2]江智伟.市政工程概预算编制过程中存在的问题及其对造价控制的影响研究[J].工程建设与设计.2020(04):187-188.
- [3]邹开源.探析水利工程概预算编制质量及其对造价的影响[J].建材与装饰.2021(47):284-285.
- [4]海鸿奎.建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J].建材发展导向.2020.18(1):39-21.
- [5]何雄聪.浅谈建筑工程预算造价的编制要点与审核方法[J].建材与装饰,2020(10):218-218.