

浅析建筑工程质量管理技术

刘 洋

江西裕国工程管理有限公司 江西 吉安 343000

摘 要：建筑工程质量直接关系到工程的安全性、可靠性和经济性，是建筑项目管理的核心内容之一。本文简要探讨了建筑工程质量管理技术的重要性，分析了当前建筑工程质量管理现状，并针对性地提出了加强工程质量管理和技术措施。通过完善项目准备、提升施工和技术管理水平、加强人才培养、优化内部管理、全面管理施工过程、提高监理质量和确保施工材料质量等多方面努力，可有效提升建筑工程的整体质量。

关键词：食品；安全检验；食品质量；安全管理

引言

随着城市化步伐的日益加快，建筑工程的质量管理成为了一个至关重要的议题。优质的建筑工程不仅直接关系到人民的生命财产安全，更是推动城市健康、有序、可持续发展的关键所在。因此，本文深入探讨了加强建筑工程质量管理的策略和方法，旨在通过科学的管理措施和技术手段，确保建筑工程质量与安全，为城市的美好未来奠定坚实基础。

1 建筑工程安全和管理的重要性

建筑业是一个容易出现重大安全事故的产业，同时也是安全生产专项整治的重要产业之一。近年来，由于国际建筑业竞争的越来越激烈和建筑行业的利润率持续的下滑，已经冲击到了整个建筑业的质量管理体系，有的建筑业企业为谋求高额利润而不惜牺牲质量，想方设法的弄虚作假、偷工减料，这就给建筑业的重大工程施工安全问题留下了隐患，更对国家建设工程安全监督管理部门提出了挑战^[1]。有效的预防安全生产问题，进行安全管理对保障建筑和从业人员的生命安全有着十分重大的显示价值。此外，对于重大的项目，建筑对当地的发展以及周围人民日常生活起着十分关键的影响，所以有必要进行建筑工程施工的质量控制。一方面，进行对建筑项目的质量管理有助于施工的顺利开展，但同时也可以严格管理建筑材料和具体的施工流程；另一方面，能够提高施工单位的管理水平，进一步提升工程建设质量。加强建筑工程施工管理可以提高建筑的稳定性，可以减少房屋损坏的机率，使房屋的使用寿命得以改善，进而给人民日常生活带来更大方便，为建筑行业的健康发展以及国民经济的高速增长起了重要的促进作用。

2 建筑工程质量管理现状

随着市场经济建设的日益发达，中国的管理制度越来越完善，特别重视对建筑工程的工程质量控制。建设

工程的质量安全直接影响着人民的生命财产安全，它的质量问题也历来是地方政府部门所关心的问题，并出台了《建设工程质量管理条例》等规章制度。法律规定的颁布施行，强化了我国对施工工程项目质量监督管理的法规约束力，对其管理职责作出具体的界定。它既可以提升建筑行业的效率，也可以惩罚非法建筑商。另外，在经济社会发展的进程中，社区监督也在不断完善与成长，社会保障机制将更加完善。施工的质量管理问题，在工程监理方、业主方、建筑施工公司、地方政府部门和社会组织的共同监督下，才逐步显现了出来。

由于政府部门在对施工资质监督、执行等方面都存在着一些问题，因此即使对某些违章建筑工程项目，政府部门也不能针对法定程序进行限制施工，而是任由施工单位盲目施工；政府对建设企业的资质审核把关不严格；施工单位为降低成本而偷工减料、盲目减少的施工期限，由此造成施工出现诸多安全问题现象，政府在审批流程中往往不能及时发现问题^[2]。施工单位在建筑施工过程中产品质量控制得不够，而施工单位的从业人员技术也不过关；部分施工队伍为了谋求利润，一味的转包某些超出自身技术范畴以外的工程；有些不法的施工单位，为降低成本而购买了大量劣质建材，因此大大降低了施工效率。另外，工程质量监理机构在检验工程质量时把关不严，在工程验收时又缺乏对相关的国家工程质量监管机构的有效制约。

3 加强建设工程质量管理和控制技术措施

3.1 建设项目准备

项目一般为较大型项目，因此需要充分的前期准备工作。在前期的准备工作中，施工方案也同样是一项不能缺的环节，因此相关人员要作好规划，从招投标到项目方案再到施工验收，各阶段首先要保持警惕，建立健全的工程质量管理制度与控制措施；其次，充分考虑

到周围环境对工程建设的环境影响。工程进度,加强对地理位置监测,并及时掌握气候和当地条件,以确保安全。最后,在工程设计阶段,设计单位应当严格按照国家的有关建设规定、工程造价、实地勘测结果以及有关法规的相关要求完成工程设计要提出合理的实施方案。在前期的计划中,还必须重视物料和设施的准备。只有提供充足的资金购买建材和配套的施工机械设备,方可参与实施过程。采购后,还需强化对现场运输和机械设备的控制。相关部门要严格进行运输及加工、包装,防止运输出现不合理的风险。最后,技术人员要进行质量检查验证工作,重点要仔细审核是否有工程单位的合格证和材料试用单,不能有试用单和合格证资料,更不能在工程中投入使用。严格控制材料和安装机械设备的使用与维修,既可确保资金安全,又可长期有效利用。在提高施工效率的同时降低生产成本。

3.2 提高施工质量和技术管理水平

从建筑工程技术人员角度分析,建筑工程品质管理和工程技术要素密不可分,其中工程技术要素不但涉及人员的技术素养,同时还涉及建筑设备、施工方法及其相应的试验测试技术等。为提高建筑施工的质量,必须注意建筑施工中所采用的新科技和新工艺的先进性和适用性,建筑施工公司必须要将满足工艺需要的质量标准、工艺流程、具体施工规范和完善的公司绩效考核管理制度贯彻于施工的全过程当中,并根据实际出现的情况来对施工技能和工艺水平加以不断完善、改良与提升。从施工管理角度出发,管理要素在工程质量管理中至关重要,管理能力也是企业生产力的一个表现。这就需要建设工程项目有科学的工程责任制和严格的工程质量保障制度成为有力保证。

3.3 完善人才培养机制

(1)项目经理在整个建筑施工流程中发挥着无法取代的关键作用,所以,建筑施工公司应招聘经验丰富,工作效率高的建筑项目经理。(2)对工程施工人员来说,由全体参与工程的项目经理、工程技术业务人员、作业管理人员、技术工人等在协同工作的情况下,就可以保证了全部建设工程项目的工程质量,可见,施工是确保质量不可或缺的要害。这就必须对从业人员加以优选与培养,从而确保员工具有相应的整体素养。素质是提高施工品质的重要关键。施工人员的整体素质直接关系到施工项目的总体品质^[1]。针对施工人员的培养,企业可采取梯队培养方案。从行业从业多年的专业人才是老工人的第一梯队,企业主要负责在第一个梯队中对普通工作人员进行技术培训,从自身的安全问题认识到基

本施工要求,再到图纸绘制和改善施工质量等,使他们能够熟练掌握基本进行作业。同时掌握技术装备,熟悉施工流程,增强施工人员对工程项目的责任感,加强员工之间的交流,明确奖惩,形成良好的合作机制和工作氛围,使施工人员在施工过程中能够充分发挥自己的作用。行动小组可以形成一个整体,一支强大的队伍,为整个建设工程服务,以提高整体施工质量,便于施工质量管理,和控制。

3.4 完善内部管理和控制体系

内部管理与控制是一个施工质量队伍的核心。唯有搞好控制,方可提高施工效率,搞好配套作业。在建筑管理工作中,必须要按照规范进行对所有项目的验收,以保证建筑工程的品质与效果。由于工程验收过程是中国建筑面向市场的最后一道防线。所以,很有必要在建筑管理体系中设置专门的竣工验收流程。检验部门在进行所有施工前,应当严格依据国家有关规定和图纸实施检验,不能坚决通过和产品质量方面的关系,以确保施工宁可推迟交货期,也不给施工单位留下隐患,人民财产安全。另外,应形成严密的工程质量安全保障责任制,采取谁来落实负责到谁的方法,提高工程建设效率。公司的管理人员及普通员工都要承担自己的工作。使公司形成合理的责任制。不同的工作单位划分不同,不同的负责人也负有相应的职责。内部质量管理体系的健全,就能够使工程人员有社会责任意识,从而增强了工作人员的质量安全意识,从根源上防止安全事故,改善工作质量,从而提高了工程的管理水平与质量。

3.5 加强工程施工过程的全面质量管理

建筑施工过程全面质量控制的活动场所都在施工现场,其管理工作关键是形成稳健安全的实施制度,确保各个实施阶段上的质量和控制管理。在工程实施过程中,应当意识到施工质量是确保工程施工质量合格的根本条件,是实施工程全面质量控制的重要基础。在规定的各工地管理细则里,除需要明确规定各道工序的操作条件和误差范围以外,还需要加强作业中的自查、复检和登记,对关键性作业和隐蔽操作(包括工地留样、基坑检测、桩底标高等)都进行了严密的检查,并报监理工程师。监理工程师需要定期巡视施工,检查质量,进行对施工现场检验合格,否则,将导致下道工序施工。另外施工机构在完成设计工程验收后,除设计外观和几何尺度应进行实地检查以外,绝大部分的情况应原始记录,以统计数据对照评价标准来体现施工结构宏观层次及内部要求。

3.6 完善监理制度,提高监理质量

质量监督机制应包括对工程的事前管理、质量监控和事后管理三个方面,在进行对质量监控和工程违规行为的严肃查处的同时,强化对工程的事前监管,也增强了监理工作的可预见性、服务性。建筑工程质量监管机制是一种保障工程质量的有效机制,对所施工的工程依法委托或公开招标选定监理机构。监理制度的引入可以确保从第三者的视角对质量实施客观公正的监管,有助于强化对产品质量形成过程的监测与管控。

3.7 保障施工材料质量

施工材料的品质是保证施工质量的重要物质基础,而随着当前社会经济的高速发展,急功近利的思维对我们的价值观念产生了很大负面影响,很多产品质量不合格的原材料制造公司会不择手段进行营销,采购方在对原材料购买过程中往往不能抵御低价的诱惑,而低劣原材料对建筑工程的品质将产生严重威胁。为防止物质原因对建筑施工安全造成危害,施工单位应当选择诚实可靠的采购人才,提高采购员职业道德素养。此外,还必须对所购买的原材料进行严格检查,以保证建筑材料的品质与安全,未合格的建筑材料也不得带入施工现场。对其多余的生产物资再加以利用,在减少成本损失的同时,也具有环保的意义。对于建筑建材的管理,从建材收、运、存的各个环节入手,加大监督力度。首先,要管理建材来源,保证购进的建材符合规定;然后,要管理好材料的运送流程,要预先计划好材料的运输距离,并做好进场检查;最后,要做好建筑材料的仓库管理工作,在建筑材料进入施工临时仓库之后,作好防潮、蓄水的管理工作。对建筑成本控制进行了完善^[4]。建筑工程的物料消耗通常占用了全部建筑工程几乎一零二五的费用金额,但是,加强对建筑物的成本管理将是提升建筑整体经济效益的基础。首先,控制工程的材料费用主要从以下两个方面来进行,一方面是限制建筑材料的采购价格,一方面也要限制在建筑的装修过程中的使用。

3.8 加强对设计单位和设计者的审查

方案设计是工程的关键步骤,方案设计正确与否直接关系到施工产品的最后品质。根据人们对有关工程设计事件的研究计算,大约有近四成的建筑工程质量事故

出自工程设计。加大对建筑设计机构和设计师的资质审核非常关键,另外还有要加大对设计方案的质量审查,以保证设计方案符合稳定性、防火性能等的规定。要严格落实项目质量内审制度、项目内部会审、会签等制度,以彻底改变目前的设计审查走过场,各工种间互相撞车、打架,项目内容粗略不详的现象;禁止私自设置和转让图章,禁止业余设计,完善工程设计的质量管理体系,落实工程质量事故的补偿责任制,尤其要求工程设计机构对确定的施工机械设备等工程物资的质量负有全责,将工程质量风险消除到设计阶段。要强化总承包和分包单位(尤其是非法挂靠单位)对工程质量、重大安全事故的经济赔偿和刑事责任,并逐步实行总分包履约保险制;严格的资质审查,完善了建筑施工企业管理制度,全面落实了动态监督管理,以确保所有进入施工范围内的企业都具有开展施工生产经营活动的必要基础技术、管理素质和能力满足各种工程规模、技术组织层次需要的不同综合等级水平考核人员的主要依据。

结语

通过实施一系列综合措施,建筑工程质量管理技术正在不断进步,这直接强化了在项目执行过程中的质量保障能力。随着质量管理体系的持续改进和管理水平的提升,建筑工程的质量标准正逐步提高。这些举措确保了工程项目能够达到更高的质量要求,从而更好地满足社会和用户的期待。高水平的质量管理不仅提升了建筑项目的整体价值,还对建筑行业的可持续发展产生了积极影响。

参考文献

- [1]高尔明.建筑工程中的质量管理要素[J].中国新技术新产品,2020(16)58-59
- [2]熊作明.建筑工程质量监督管理工作的思考[J].中国新技术新产品,2021(14)102-103
- [3]史衍操.浅谈提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J].信息周刊,2020,000(009):P.1-1.
- [4]张宇轩.浅析建筑工程施工质量管理的创新策略[J].农业科技与信息,2020,No.603(22):129-130.