

建筑管理中加强工程质量监督的措施研究

吕冬荣

山西兰星工程工程质量检测有限公司 山西 太原 030041

摘要：对于施工管理控制工作而言，工程质量是其核心部分。本文深入研究了建筑管理中加强工程质量监督的有效措施。通过分析当前质量监督存在的问题，提出了完善质量监督体系、强化施工现场管控、推动信息化技术应用以及提升从业人员素质等关键措施。这些措施旨在确保建筑工程质量达到更高标准，为人民群众提供更安全、舒适的居住环境，促进建筑行业的持续健康发展。

关键词：建筑管理；加强工程质量监督；措施

引言：在建筑管理过程中，工程质量监督是确保建筑物安全、可靠、经济、美观的关键环节。随着建筑行业的快速发展和工程复杂性的提升，工程质量监督面临着新的挑战和要求。通过深入探讨建筑管理中加强工程质量监督的有效措施，分析当前质量监督存在的问题和不足，提出针对性的解决方案，以此为提高建筑工程质量、保障人民群众生命财产安全提供理论支持和实践指导。

1 建筑管理中加强工程质量监督的重要性

在建筑管理中，加强工程质量监督关乎建筑物的安全、持久和功能性，更涉及到人们的生命财产安全和社会的整体福祉。第一，工程质量监督是确保建筑安全性的基础。在建筑过程中，每一个施工环节都必须严格遵循相关标准和规范，以确保建筑物的结构强度、抗震性能和耐火性能等达到设计要求。通过加强质量监督，可以及时发现并纠正施工过程中的违规操作和质量问题，从而确保建筑物的安全性。第二，工程质量监督对于提升建筑品质至关重要。随着人们生活水平的提高，对于建筑品质的要求也越来越高。通过加强质量监督，可以促使施工单位在材料选择、施工工艺和细部处理等方面精益求精，从而提升建筑的整体品质。这不仅有助于提高建筑物的使用寿命和舒适度，还能提升建筑企业的品牌形象和市场竞争能力。第三，加强工程质量监督还有助于维护建筑市场的公平竞争。在建筑市场中，一些不法企业可能会采用偷工减料、以次充好等手段来降低成本、提高利润^[1]。这些行为不仅损害了消费者的利益，也扰乱了市场秩序。通过加强质量监督，可以及时发现并打击这些不法行为，维护建筑市场的公平竞争和健康发展。第四，加强工程质量监督也是实现可持续发展目标的必然要求。随着全球对环境保护和可持续发展的重视，建筑行业也在积极寻求绿色、低碳、环保的发展道路。加强质量监督可以推动建筑行业采用更加环保、节

能的建筑材料和施工工艺，降低建筑对环境的影响，实现可持续发展目标。

2 建筑管理中加强工程质量监督存在主要的问题

2.1 监督管理力度不足

在建筑行业中，工程项目的数量众多，规模各异，而监管部门的人力资源、技术设备和资金等却相对有限。这导致监管部门在分配监管资源时难以做到全面覆盖和精细管理，使得一些重要但资源有限的工程项目得不到充分的监督和管理。这种监管资源分配不均的现象，严重影响了工程质量监督的效果和力度。在实际操作中，由于各种原因，一些工程项目的监督管理体系并不完善，存在监管目标不明确、监管方法不科学、监管手段单一和监管制度不严格等问题。这些问题使得监管部门在工程质量监督过程中难以发挥应有的作用，导致监督管理力度不足。最后，一些监管部门和工作人员在工程质量监督过程中存在不作为、慢作为和乱作为等问题，也严重影响了监督管理力度。一些监管部门和工作人员缺乏责任心和工作热情，对工程质量监督工作不够重视，导致监督管理力度不足。同时，一些监管部门和工作人员在工程质量监督过程中存在违规操作、滥用职权等行为，也严重影响了工程质量监督的公正性和有效性。

2.2 监督管理工作不到位

工程质量监督是一个涉及多个环节和多个阶段的复杂过程。然而，在实际的监督工作中，一些监督人员往往没有严格按照规定的流程执行监督任务。他们可能会跳过某些重要的检查步骤，或者对发现的问题处理不及时、不彻底，导致问题积累，最终影响工程质量。现代建筑工程具有复杂性和多样性，需要运用多种监督手段和方法来确保工程质量。然而，一些监管部门在监督工作中仍然依赖传统的监督手段和方法，如简单的现场检查 and 抽检，缺乏先进的科技手段和现代管理方法的运

用。这使得监督工作难以全面、准确地反映工程质量状况,导致监督管理工作不到位。在一些工程项目中,监督人员的素质参差不齐,有的缺乏专业知识和技能,有的责任心不强,工作态度不端正^[2]。这些都会导致监督管理工作不到位,难以发现和处理工程质量问题。还有些工程项目缺乏有效的反馈和整改机制,对发现的问题没有及时进行整改,或者整改措施不到位,导致问题反复出现,影响工程质量。此外,一些监督部门对整改工作的监督和督促也不到位,使得整改工作难以取得实效。

2.3 技术手段不够先进

随着科技的不断进步和建筑行业的快速发展,传统的工程质量监督手段已经难以满足现代建筑工程的需求。现代建筑工程规模庞大、结构复杂,需要依靠先进的监测设备来实时监控工程质量。然而,目前一些工程项目仍然沿用传统的监测手段,如人工巡查、定期抽检等,这些方式不仅效率低下,而且难以全面覆盖工程的各个环节。缺乏智能化监测设备,使得工程质量监督的实时性、准确性受到严重限制。还有一些监督部门在数据分析方面存在明显不足,缺乏专业的数据分析工具和方法,导致数据利用率低、分析结果不准确。这使得工程质量监督的决策支持作用大打折扣,难以以为工程质量的提升提供有力保障。目前一些监督部门在信息技术应用方面还存在较大差距,如信息化程度低、信息系统不完善等。这导致工程质量监督的信息共享、协同工作等方面受到制约,影响了监督工作的效率和效果。面对建筑行业日新月异的发展,工程质量监督需要不断创新,以适应新的需求和挑战。然而,一些监督部门在创新能力方面存在不足,缺乏对新技术、新方法的研究和应用。这使得工程质量监督在手段和方法上难以跟上时代的步伐,难以满足现代建筑工程的需求。

3 加强建筑管理中工程质量监督的有效措施

3.1 建立健全建筑工程质量管理体系

为了有效提升工程质量监督的效果,建立健全建筑工程质量管理体系是至关重要的一步。(1)明确质量管理体系的核心目标和原则。在构建质量管理体系时,首先要明确其核心目标和原则。目标应聚焦于确保工程质量、提高工程效率、降低工程成本以及保障施工安全等方面。原则应强调全员参与、持续改进、预防为主和顾客至上等,确保质量管理体系能够全面、系统地覆盖工程建设的各个环节。(2)完善质量管理体系的组织结构。建立健全质量管理体系需要完善相应的组织结构。这包括设立专门的质量管理部门或小组,明确各部门在质量管理中的职责和权限,以及建立有效的沟通协调机

制。通过明确的组织结构和职责分工,确保质量管理体系能够高效运转,各项质量管理工作能够得到有效执行。(3)制定详细的质量管理标准和流程。为了确保质量管理体系的有效实施,需要制定详细的质量管理标准和流程。这包括制定工程质量控制标准、验收标准、检测标准等,明确各项工作的具体要求和操作规范。同时,还需要制定详细的质量管理流程,包括质量计划、质量控制、质量检查、质量改进等环节,确保各项质量管理工作能够有序进行。

3.2 加强建筑工程从业人员的素质培养

针对建筑工程从业人员的不同岗位和职责,需要制定全面、具体的素质培养计划。该计划应包括专业技能、职业素养、安全意识、团队协作能力等多个方面的培训内容,以满足从业人员在不同阶段和岗位上的需求。在素质培养过程中,应注重理论与实践相结合。通过案例分析、现场教学、模拟操作等方式,使从业人员更好地理解 and 掌握相关知识和技能。同时,还应鼓励从业人员积极参与实践项目,通过实践锻炼提升自己的综合素质^[3]。建筑工程从业人员不仅需要具备专业技能和职业素养,还需要具备良好的职业道德和法律法规意识。因此,在素质培养过程中,应加强职业道德教育和法律法规学习,使从业人员充分认识到自身肩负的责任和义务,增强法律法规意识和遵纪守法观念。为了激发从业人员的学习积极性和创新精神,需要建立长效的激励机制。通过设立奖学金、优秀员工评选、职称评定等方式,对在素质培养中表现突出的从业人员给予表彰和奖励。同时,还应鼓励从业人员积极参与行业交流、技术创新等活动,为其提供更多的发展机会和空间。

3.3 推动信息化技术在建筑工程质量管理中的应用

通过信息化技术的应用,可以实现工程数据的实时采集、处理和分析,对工程质量进行全过程、全方位的监控,及时发现潜在的质量问题,为质量决策提供科学依据。为了充分发挥信息化技术在质量管理中的作用,需要构建信息化质量管理体系。该体系应包括数据采集系统、数据处理与分析系统、质量决策支持系统等多个子系统,形成一个完整的质量管理信息化闭环。通过这些子系统的协同工作,实现对工程质量的全面监控和管理。在信息化质量管理体系中,需要集成各种先进的信息技术工具,如BIM(建筑信息模型)、物联网、大数据、云计算等。BIM技术可以实现建筑信息的集成和共享,为工程质量提供全面的数据支持;物联网技术可以实现工程现场设备的实时监控和数据采集;大数据和云计算技术则可以对海量数据进行高效处理和分析,

为质量决策提供有力支持。为了确保信息化技术的有效应用,需要提升建筑工程从业人员的信息化素养。通过培训和教育,使从业人员掌握信息化技术的基本知识和操作技能,了解信息化技术在质量管理中的应用方法和优势,还应鼓励从业人员积极学习和探索新的信息化技术,不断提升自身的信息化水平。在推动信息化技术应用的过程中,需要高度重视信息安全问题。通过加强信息安全管理和技术防护,确保工程数据的安全性和完整性。同时,还应建立健全信息保密制度和应急预案,防止信息泄露和恶意攻击对工程质量管理造成的威胁。

3.4 加强建筑工程质量安全监测

建筑工程质量安全监测是质量监督的核心内容之一,它直接关系到人民群众的生命财产安全和社会的稳定发展。通过加强质量安全监测,可以及时发现和纠正施工过程中的质量问题,防止质量事故的发生,确保工程的整体质量。为了实现对建筑工程质量安全的全面监测,需要建立完善的监测体系。该体系应包括人员、设备、制度等多个方面。一是需要配备专业的质量安全监测人员,他们应具备丰富的专业知识和实践经验,能够准确判断工程质量安全状况。二是需要配置先进的监测设备,如传感器、测量仪器等,以实现工程各项指标的实时监测。三是需要建立健全的质量安全监测制度,明确监测流程、监测标准和监测责任,确保监测工作的有序进行。接着,建筑工程质量安全监测应贯穿整个施工过程,包括施工准备、施工过程、竣工验收等各个环节。在施工准备阶段,应对原材料、构配件等进行质量检查,确保其符合设计要求。在施工过程中,应对关键工序、重要部位进行实时监测,确保施工质量符合标准。在竣工验收阶段,应对整个工程进行全面检查,确

保工程质量达到设计要求。质量安全监测不仅仅是对数据的简单收集,更重要的是对数据的分析和评估^[1]。通过对监测数据的分析,可以了解工程质量安全状况的变化趋势,发现潜在的质量问题,为质量决策提供科学依据。同时,还可以对监测数据进行评估,判断工程质量是否达到设计要求和标准。在质量安全监测过程中,一旦发现质量问题或安全隐患,应立即启动快速响应机制。停止相关施工活动,防止问题进一步扩大,组织专家对问题进行深入分析和研究,找出问题的根源和解决方案。最后,应采取措施对问题进行整改和修复,确保工程质量安全。

结语

总之,面对建筑行业的快速发展和日益增长的建筑需求,持续创新和优化质量监督机制显得尤为重要。通过引入先进技术和管理理念,可以进一步提高质量监督的精准度和效率,确保建筑工程质量达到更高标准。这不仅有助于保障人民群众的生命财产安全,还能提升建筑行业的整体形象和竞争力。因此,我们必须不懈努力,持续推动建筑质量监督体系的创新和完善,为人民群众创造更加安全、舒适、美好的居住环境。

参考文献

- [1]唐治.建筑工程质量安全监督的有效对策探析[J].居舍,2020(11):131-132.
- [2]李小江.新形势下建筑工程质量监督的工作要点及发展方向[J].城市建设理论研究(电子版),2020(10):14-15.
- [3]杜军.建筑工程质量监督工作中存在的问题及对策[J].建材与装饰,2019(33):203-204.
- [4]李国栋.建筑工程质量监督工作中存在的问题及对策[J].湖北农机化,2019(21):39-40.