

# 浅谈房屋建筑工程施工建筑管理及质控措施

卿 彪

成都恩德建筑工程有限公司 四川 成都 610100

**摘要：**房屋建筑工程施工建筑管理及质量控制是确保工程顺利进行和最终质量达标的关键环节。本文将从施工建筑管理的重要性出发，详细探讨房屋建筑工程施工中的管理措施与质量控制策略，旨在提出一套科学、系统、具有操作性的管理方案，以促进建筑工程质量的全面提升。

**关键词：**房屋建筑；工程施工；建筑管理；质量控制

## 引言

随着城市化进程的加快，房屋建筑工程作为基础设施建设的重要组成部分，其施工管理与质量控制越来越受到社会各界的关注。良好的施工管理与质量控制不仅能确保工程按期完成，还能有效避免质量问题和安全事故的发生，保障人民群众的生命财产安全。因此，深入研究房屋建筑工程施工建筑管理及质控措施具有重要意义。

## 1 房屋建筑工程施工管理的关键环节

### 1.1 人员管理

在房屋建筑工程施工中，人员管理无疑是一个至关重要的环节。一个优秀的团队不仅需要技术精湛的施工人员，更需要一套完善的管理机制来确保人员的高效协作和项目的顺利进行。首先，建立完善的用人机制是人员管理的基石。企业应构建一套系统的人员选拔机制，明确选拔标准，确保选拔出的施工人员不仅具备扎实的专业技能，还拥有良好的职业素养和责任心。选拔过程中，可以通过技能测试、面试评估以及背景调查等多种手段，全面考察应聘者的综合素质。在人员培训方面，企业应定期组织专业技能培训和安全教育培训，不断提升施工人员的专业水平和安全意识。培训内容应涵盖施工技术、操作规范、质量标准以及安全防护等多个方面，确保施工人员在实际工作中能够严格按照施工要求和标准进行操作。此外，考核机制也是人员管理的重要环节。企业应建立科学的绩效考核体系，明确考核标准，定期对施工人员进行绩效评估。通过考核，不仅可以及时发现并纠正施工人员在工作中存在的问题，还能有效激励施工人员积极进取，提高工作效率。除了上述措施外，建立完善的激励机制也是必不可少的。企业可以通过设立奖金、晋升机会、员工福利等多种方式，激发施工人员的工作热情和积极性。同时，加强团队建设，营造积极向上的团队氛围，提高团队协作效率。在提高施工人员技能水平的同时，强化质量意识也至关重要。

要。企业应通过定期的质量宣传教育、质量知识培训以及质量案例分析等活动，不断提高全体施工人员的质量意识。使施工人员充分认识到施工质量对于工程安全、企业形象以及自身职业发展的重要性，从而在实际工作中自觉遵守施工规范和标准，确保施工质量的稳步提升。

### 1.2 材料管理

材料管理是房屋建筑工程施工管理中不可或缺的一环，它直接关系到工程质量、成本和进度。因此，实施严格的材料验收程序和合理的储存保护措施显得尤为重要。在材料验收方面，必须确保进场的所有材料都经过严格的质量检查。这一环节要求材料验收人员具备深厚的专业知识和严谨的工作态度。验收过程中，应对材料的外观、规格、型号进行仔细检查，同时核对材料的质量证明书、合格证以及相关的检测报告。对于关键材料，如钢筋、水泥等，还应进行抽样检测，确保其性能参数满足设计要求和相关标准。此外，建立详尽的材料管理台账是保障材料追溯性和管理透明度的关键。台账应详细记录材料的采购日期、供应商信息、验收情况、使用部位以及剩余数量等，以便随时掌握材料的动态情况，并为后续的成本控制和材料补充提供依据。在材料的储存与保护方面，必须根据材料的性质、特点和用途，合理安排储存场所<sup>[1]</sup>。例如，对于易受潮的材料，应选择干燥通风的仓库进行储存；对于易燃易爆的材料，则应存放在远离火源且具备良好消防设施的区域。同时，应定期对储存的材料进行检查，确保其状态良好，及时发现并处理可能出现的变质、损坏等问题。此外，对于特殊材料，如需要恒温恒湿储存的材料，还应配备相应的设备，以确保材料的性能不受影响。除了上述的验收和储存环节，材料管理还涉及到材料的领用、退换以及废旧材料的回收等问题。这些环节同样需要严格的管理制度和操作流程，以确保材料的合理利用和减少浪费。

### 1.3 机械设备管理

在房屋建筑工程施工中,机械设备管理对于保障施工进度、提高工程质量以及确保施工安全具有至关重要的作用。合理的选型与配置、日常维护保养以及安全操作规范是机械设备管理中的关键环节。首先,合理选型与配置施工机械设备是确保工程顺利进行的前提。选型时,应根据工程的具体需求、施工环境以及机械设备的性能参数进行综合考虑。例如,对于土方开挖工程,应选择挖掘效率高、操作灵活的挖掘机;而对于高层建筑施工,则需选用具备高空作业能力的塔吊或施工电梯。同时,机械设备的配置也应根据施工进度和资源利用情况进行优化,以确保各设备之间的协同作业,提高整体施工效率。其次,加强机械设备的日常维护和保养是延长设备使用寿命、减少故障率的关键。应建立完善的维护保养制度,定期检查设备的运行状况,及时发现并处理潜在问题。对于易损件和关键部件,应定期进行更换或维修,以确保设备的稳定运行。此外,还应做好设备的润滑、清洁和防锈工作,减少设备的磨损和腐蚀。最后,制定并执行机械设备安全操作规程是保障施工安全的重要措施。操作规程应明确设备的启动、运行、停机以及紧急情况下的应对措施等流程。同时,应加强对操作人员的安全教育和培训,提高其安全意识和操作技能。在实际操作中,应严格遵守安全规程,确保机械设备的安全使用。

## 2 房屋建筑工程施工质量控制措施

### 2.1 施工前质量控制

#### 2.1.1 设计图纸审查

设计图纸是房屋建筑工程施工的基础,其准确性和合理性直接关系到工程的质量和安。因此,在施工前,必须对设计图纸进行细致的审查。这一环节需要组织专业的技术人员,包括建筑师、结构工程师等,对图纸进行全面、深入的分析和评估。审查过程中,应重点关注以下几个方面:首先,检查图纸是否完整,是否涵盖了建筑、结构、给排水、电气等各个专业的内容;其次,核实图纸中的各项参数和数据是否准确,如尺寸标注、材料规格等;再次,评估设计的合理性和可行性,确保其符合相关规范和标准的要求;最后,关注细节设计,如节点构造、连接方式等,确保其科学、可靠。在审查过程中,若发现设计图纸存在问题或不合理之处,应及时与设计单位进行沟通协调。双方应就问题进行深入讨论,寻求最佳解决方案。必要时,可邀请行业专家进行会诊,以确保设计图纸的科学性和可行性<sup>[1]</sup>。通过细致的设计图纸审查,可以及时发现并纠正设计中的缺陷和不足,为后续施工奠定坚实的基础。这一环节对于确保房屋建筑

工程的质量和安至关重要,必须给予足够的重视和投入。同时,审查人员也应具备丰富的专业知识和严谨的工作态度,以确保审查工作的有效性和可靠性。

#### 2.1.2 施工方案编制

施工方案是指导房屋建筑工程施工的重要文件,它不仅涵盖了施工的整体流程和各个细节,还明确了技术措施和质量标准。在编制施工方案时,必须充分考虑工程的特点和设计要求,确保方案的针对性和实用性。首先,施工方案应详细阐述施工的总流程 and 各个阶段的施工任务。这包括地基处理、主体结构施工、装饰装修等各个环节,每个环节的施工顺序、时间节点和关键控制点都应明确标注。这样可以帮助施工人员清晰地了解整个施工过程,做到心中有数。其次,施工方案中必须包含具体的技术措施。这些措施应针对工程中的重点和难点问题,提出切实可行的解决方案。例如,在地基处理中,可能需要采用特定的桩基技术或地基加固方法;在主体结构施工中,可能需要运用先进的施工工艺和机械设备。这些技术措施的有效实施,能够显著提高施工效率和质量。此外,施工方案还应明确各项质量标准。这些标准不仅包括施工过程中的质量控制要求,如材料的质量、施工操作的规范性等,还包括工程竣工后的验收标准。通过明确这些标准,可以确保施工人员在施工过程中始终保持对质量的关注,从而达到预期的工程质量目标。最后,施工方案的技术交底工作至关重要。在交底过程中,应向施工人员详细解释施工方案中的各项内容,特别是关键技术和质量标准。通过交底,可以确保施工人员充分理解和掌握施工方案的要求,为后续施工的顺利进行奠定基础。

### 2.2 施工过程中质量控制

#### 2.2.1 施工工艺控制

在房屋建筑工程施工过程中,施工工艺的控制是确保工程质量的核心环节。为了达到预期的工程质量,必须严格按照施工图纸和技术规范进行施工。首先,施工人员应深入理解施工图纸,明确各个施工环节的具体要求。在施工过程中,每一步操作都应符合图纸和技术规范的标准,无论是基础的开挖深度、钢筋的绑扎方式,还是混凝土的浇筑厚度,都需要精确控制。其次,对于关键工序,如地基处理、梁柱节点的施工等,应进行重点监控。这些工序往往对工程的整体结构安和稳定性有着至关重要的影响。因此,在这些环节,应增加质量检查频次,确保每一步都符合质量标准<sup>[1]</sup>。此外,隐蔽工程也是施工工艺控制的重点。隐蔽工程如水电管线、防水层等,虽然在工程完工后不易被看到,但它们的施工

质量直接关系到工程的使用功能和耐久性。因此，在隐蔽工程施工过程中，应加强现场监控，并在施工完成后进行严格的验收。最后，施工工艺的控制还需要配合有效的质量管理体系。这包括定期的质量检查、问题整改跟踪以及质量奖惩机制等。通过这些措施，可以及时发现并纠正施工中的问题，确保施工质量的持续稳定。

### 2.2.2 质量检验与验收

质量检验应针对施工过程中的各个关键环节进行，包括但不限于地基基础、主体结构、装饰装修等。在每一道工序完成后，都应进行及时的质量检验。检验内容不仅包括外观质量，还要对材料性能、尺寸精度、结构强度等关键指标进行严格核查。同时，验收工作也是不可或缺的。验收应依据相关标准和设计文件，对已完成工程部分进行全面评估。只有经过严格验收，并确认符合质量要求的工程部分，才能进行下一道工序的施工。在质量检验与验收过程中，一旦发现质量问题，必须立即进行处理和整改。对于严重质量问题，应停工整改，直至问题得到彻底解决。同时，应对质量问题产生的原因进行深入分析，以避免类似问题的再次发生。通过严格执行质量检验与验收制度，可以确保工程质量始终处于受控状态。这不仅能够提高工程的整体质量，还能有效减少后期维修和整改的成本。

## 2.3 施工后质量控制

### 2.3.1 工程竣工验收

工程竣工验收是房屋建筑工程质量控制的最后一道关卡，其重要性不言而喻。为确保工程质量的合格与可靠，必须组织专业人员，包括建筑师、结构工程师以及其他相关技术人员，共同参与验收工作。在验收过程中，应对工程的各个方面进行全面检查和细致评估，包括但不限于基础工程的稳定性、主体结构的强度和刚度、装饰装修的精细度等。同时，还应应对工程资料进行仔细核查，确保其真实性和完整性<sup>[4]</sup>。只有在确认工程完全符合设计要求和相关标准后，方可交付使用。通过严格的工程竣工验收，可以为业主提供一个安全、舒适且符合预期的居住环境，同时也为建筑行业的持续健康发展

提供有力保障。

### 2.3.2 质量回访与保修

为确保房屋建筑工程质量的持续性和稳定性，建立质量回访与保修制度至关重要。该制度要求定期对已交付使用的工程进行回访检查，通过实地查看、与业主沟通等方式，深入了解工程的使用情况和实际质量状况。在回访过程中，一旦发现任何质量问题或潜在隐患，必须立即记录并分析原因，然后迅速组织专业团队进行处理和修复。同时，提供全面的保修服务，确保在保修期内对出现的问题能够及时响应并有效解决。这种制度不仅有助于及时发现并处理工程质量问题，还能提升客户满意度，维护企业的良好形象和信誉。通过持续的质量回访与保修服务，可以为企业积累宝贵的经验，不断优化施工流程和质量管理体系，从而提高未来工程的施工质量。

## 结语

本文通过对房屋建筑工程施工的建筑管理及质控措施进行深入研究，通过一系列措施的实施可以有效提升房屋建筑工程的整体质量，为社会各界提供安全、可靠的居住环境。展望未来，随着科技的不断进步和建筑行业的快速发展，将面临更多新的挑战 and 机遇。因此，需要不断探索和创新建筑施工管理和质量控制方法，以适应新形势下的建筑行业发展需求。通过持续改进和优化管理流程、提高施工人员素质、引入先进的技术手段等措施，可以进一步提升房屋建筑工程的施工质量和管理水平。

## 参考文献

- [1]于海利.浅析房屋建筑工程质量管理及质控措施[J].中国住宅设施,2023,(11):16-18.
- [2]徐广.房屋建筑工程施工管理措施研究[J].智能城市,2022,8(10):65-67.
- [3]丰焱,严文龙.浅析房屋建筑工程施工管理方面的问题及措施[J].城市建设理论研究(电子版),2023,(14):12-14.
- [4]孙继峰.房屋建筑工程施工管理及质控措施分析[J].城市建筑空间,2022,29(S2):436-437.