

关于建筑安装工程预算浅析

李 浩

中国恩菲信息技术有限公司 北京 100038

摘 要：建筑安装工程预算是项目管理中的关键环节，直接影响项目的经济效益和施工进度。本文旨在探讨建筑安装工程预算的重要性，如并提出相应的解决措施。分析预算过程中常见的，通过对计价依据、预算人员素质、预算编制要求、计算数字准确性等方面的分析，并提出相应的解决措施，如实施动态管理、完善监督制度、提高人员素质、严控施工阶段预算和加强预算管理等策略，以期提高建筑安装工程预算的准确性和有效性。

关键词：建筑；安装工程；预算

引言：随着中国建筑行业的迅速发展，建筑安装工程预算在管理中也扮演着越来越重要的作用。其精确度与可靠性不仅关系到工程的预算控制与效益，更是制约工程施工进度与建筑质量的关键因素。所以，通过对建筑安装施工系统的预算控制工作进行深入研究，不仅能够提高工程预算的精确度，同时也能够提高工程资源配置，这样大大提高了工程的工程质量，从而确保工程成功进行，取得了很大的经济效益和社会效益。这将对提升整个建筑行业的水平，对推动整个建材行业的可持续发展具有重大作用。

1 建筑安装工程预算研究的重要性

建筑安装工程预算研究的重要性不容忽视。在当今竞争激烈的建筑市场中，预算不仅是企业决策的重要依据，更是企业取得经济效益的基石。第一，建筑安装工程预算的准确性直接关系到企业的经济效益，一个精确的预算能够帮助企业合理控制成本，优化资源配置，确保项目的顺利进行。如果预算指标出现偏差，不管过高或者过低，都会对企业产生影响。过高的预算可能使得公司成本增加，盈利降低，从而削弱了公司的市场地位；而过低的预算，尽管在表面上可能提高了公司的经济收益，却往往也因此忽略了对工程的质量、工期等方面的投入，导致项目出现质量问题、延期交付等风险，最终损害企业的声誉和长期利益。第二，建筑安装工程预算的稳定性对于企业的长期发展至关重要，一个稳定的预算体系能够为企业提供持续、可靠的财务支持，帮助企业应对市场变化带来的挑战。通过不断完善和优化预算体系，企业能够更好地掌握市场动态，做出更为准确的决策，从而实现长期稳定的发展。第三，建筑安装工程预算研究也是实现社会资源合理应用的重要手段，建筑行业作为一个资源密集型行业，对资源的需求量大、依赖性强。通过深入研究建筑安装工程预算，企业

可以更加精确地把握项目所需资源的种类和数量，以此达到能源的合理配置与有效使用，减少了能源浪费和环境污染，并推动了建筑行业的可持续发展^[1]。

2 建筑安装工程预算中常见问题

2.1 计价依据问题分析

计价依据问题在建筑安装工程预算中占据核心地位。在进行预算时，工料单价法作为常用的计价方法，其首要步骤便是选择并确定预算定额。预算定额不仅体现了建筑施工的技术水平，它反映出进行一个分部分的施工所要耗费的人力、物质和设备台架等资金数量的准则。这一准则不只是估算建筑安装价格的依据，成为联系施工和资金消耗单位之间的重要纽带，阐述了二者之间的存在规律。正是由于预算定额的重要性，其准确性与合理性对整个预算流程有着决定性的影响。如果预算定额中存在误差，不但会降低建筑与安装产品的最终价格，而且还会造成能源的耗费与生产成本的提高。所以，加强计价依据问题的关注显得尤为重要。在实际操作中，预算人员应当给予预算定额高度的重视，确保其在选择和使用过程中的准确性和合理性。通过仔细研究和审慎选择，避免错误、漏项、重复计算等问题的出现，为建筑安装工程预算的顺利进行提供坚实的保障^[2]。

2.2 预算人员自身问题

在建筑安装工程预算中，预算人员的作用不可忽视。预算编制是项目成功的关键一环，它依赖于预算人员深厚的专业知识和丰富的实践经验。然而，在实际操作过程中，我们往往发现预算人员的自身素质和专业水平参差不齐，这直接影响到预算编制的准确性和可靠性。预算人员不仅需要具备扎实的数学和计算能力，还要对建筑材料、施工工艺、市场行情等有深入的了解。只有如此，他们才能准确计算出各项成本，确保预算的合理性。然而，由于一些原因，如教育培训不足、实践

经验缺乏等,许多预算人员的素质和专业水平并未达到应有的要求。这种情况下,预算编制的结果往往与实际存在较大的偏差,严重时甚至可能影响到整个项目的正常进行。因此,提高预算人员的自身素质和专业水平成为了当前建筑安装工程预算中亟待解决的问题之一。这不仅需要企业加强内部培训,提高预算人员的专业素养,还需要预算人员自身不断学习和实践,以适应行业发展的需求。

2.3 编制达不到基础要求

在建筑工程造价的过程中,预算编制是一项至关重要的工作,它直接决定了建筑安装工程的经济决策质量和指导意义。然而,如果预算编制达不到基础要求,将会给后续工作带来诸多不良影响。导致预算编制达不到基础要求的原因中,主观因素最为突出。由于建材行业的迅速发展,土建预算人才的需要量迅速上升,这导致部分技术知识素质低下的技术人员在不能完全掌握实践技术的前提下便仓促上岗。因为对自身工作的缺乏关注以及专业知识的不足,学生在预算编制过程中极易发生过失和问题,进而造成预算编制工作的困难。在运算过程中会存在遗漏、反复运算或计算错误的现象,这就将直接关系到预算编制的精度与准确性^[3]。

2.4 计算数字出现不良状况

在对安装量工程施工进行预算的过程当中,安装计量部门还必须掌握图纸,以保证完成的设计工作量。工期计划是确定工程造价的重点方面。工程图纸是不是正确,有没有全面清晰明确了这些都对工期产生很大的影响。在进行文件识读前,应该注意图样的尺寸,对其进行仔细比较,以图样实际尺寸为准,避免因疏忽而导致工期算错的不良现象出现。在实际测算管道及配线工程的工作量中,通常采用垂直段和水平二种方法进行分开测算。垂直段的工程量,通常采取层高和标高等测量方法,或采用手工规模性地量取管子的长度。但是在进行实地计算之前,还需要根据实际场地的情况进行测量方法的确定。为尽量避免算工程量中出现的算重、算错等不良现象而造成工程量出现困难,在工程量计算中必须将计量方式说清楚,每一项工程量的计算来自于什么文件,何种图纸,计算人员也必须加以仔细的掌控,这么做才能便于今后查阅。

3 建筑安装工程预算的相关措施

3.1 工程预算实行动态管理

市场环境在经济社会活动中不断发生的变化,因此建筑安装工程预算也必须随着市场环境发生变化。如果是在建筑安装项目的实际执行时忽略了情况,不能根据

市场的真实状况调整工程预算方案、变更预算定额,将会对建筑安装项目产生重大负面影响。因此,建筑安装的预算情况要随着需求不同而调整。而根据建筑安装工程预算的实际状况设置好动态管理,是使工程预算根据情况进行调整的前提。如果是企业中施工机械设备、施工物资和工作人员的费用等变动,其动态管理可根据价格的具体变动调整预算定额,并保持调整的合理性,它既可以提升工程作业的准确性,又可以帮助建筑公司在市场环境中获取较好的利润。此外,建筑安装施工公司在对费用进行动态管理的过程中,也需要关注到新的施工技术、新施工材料以及更新的机具技术等,并对其采取了相应的方式进行监管,从而提升了建筑安装工程预算的合理性与准确性。对建筑安装工程预算进行动态监管,是提高工程预算质量和效益的一种有效方法。

3.2 完善工程预算监督制度

健全的工程预算监管体系是建筑安装工程项目的预算品质与效益的基础。一切制度都必须有完善的体系来完善,并使它向着良好的方面推进。健全完善建筑安装工程预算监督制度,要求工程人员意识到自己的工作,也意识到加强监督工作的必要性,并加大执行力度,以此提高建筑安装工程预算的科学性和合理性,在建筑安装过程中的每一项预算工作,都做到了精细化。同时,监督管理体系必须确定监察机构和项目管理人员的工作任务,并采取合理的奖惩制度激励职工的积极性。另外,还必须形成健全的管理体系,对建筑安装项目预算工作中的每一环节实施有效控制,以便确保建筑安装项目预算工作能在这项工作中充分发挥起关键作用。建筑安装项目计划管理工作中,必须以完备的项目监督制度为基础,为计划管理工作的合法性、成果的正确性提供法律保证。

3.3 提高预算工作人员的专业素质

由于建筑安装工程领域相当广阔,再加上各种新设备,新工艺,新材料等的技术不断更新,因此工程预算难度逐渐增大。所以,工程预算员们必须严肃的工作态度,注意自身的职业素质,形成严肃、细致、认真的工作作风,以良好的职业道德避免过高估计冒算的现象,以提高自己作业的品质与效果。并应了解有关规定,在采用定额时首先要认识定额,对预算定额应有总说明和章节解释,对工程量的具体规定和部分特殊条款都要有详细描述,对所有定额涉及的具体工程事项都应在采用定额时搞清楚。实际运用中,应先了解工程预算定额中应涵盖的具体内容以及适用的程度,以防止重算的错用,同时也能够了解工程施工现场的具体内容,理论上

结合工程实际,尽量保证了估算的正确性,从而提高了工程的顺利开展^[4]。

3.4 严控施工阶段的安装工程预算

对装修工程的施工过程中实行的质量管理主要从以下二个角度进行的,第一首先需要的就是需要对工程承包单员的业务素质与经验进行评估和评价,然后检查人员的服务质量,以及如何管理才能较好地进行施工作业,达到了预期的效果,并且方便于管理。施工单位有权请求承包机构根据所进行的承包业务制定的成本计划,同时请专门的预算编制审计人员对项目的设计工程预算部分进行审计,只有质量管理水平高,服从控制,可以掌控最后报价的分包机构才可以签订合同,这就可以从人员角度把握对设计工程预算的控制。此外还必须对施工材料加以管理,施工材料的成本和品质将会严重的制约了装修预算的效果,所以在材料的选用上,必须选用规范和系统化的材料,这首先可以方便施工现场的管理,提高施工效率,另外也可以工程预算部门对施工的成本做出估算,提升预算效率。

3.5 加强预算管理,提高预算水平

在建筑安装施工项目成本控制中,应当严格遵照国家有关标准规范实施,提高计划操作的准确性、科学性,合理控制计划变更,减少成本管理混乱。审计员自己也应不断提升自身专业能力,培养好的操作习惯,认真做每一份审计,累积经验、提高效率。对工程项目的各阶段进行本职工作,招投标过程,根据施工说明书、招标文本、招标阶段资料等文件,了解工程的设计方案和实施效果,并通过与项目经理沟通讨论并最后完成制定的招投标价格文件,预算人需要实现一个事前控制的能力。合同执行阶段,将重点讨论进度款的划拨方法、计价依据、取款方法、物料调差依据的执行情况、最后结果的执行方法等,并提供公司在合同签署阶段的一些看法和建议。执行阶段,首先需要完成工程图纸会审,并完成工期和物料调整成本的详细信息,然后再进行施工现场签单的变更,并完成施工形象进度产值预算,最后再进行与施工单位的对审。

3.6 建立健全造价管理机制

合理的工程预算方案,水电施工项目在以往运行中未能取得好的施工效益,与人们对其关注度不够及施工单位没有完善的造价管理机制相关。员工并不能意识到造价管理工作的必要性,而且造价管理机构的不健全,导致员工对于造价相关的事情不够宽松,致使工程容易由于人为因素的干扰而发生造价费用超标的现象。为提高工程造价水平,必须对施工技术人员开展造价专业内容的培训宣导,并必须按照施工经费控制要求,建立健全的造价管理机构,让员工根据业务流程进行项目工作,以便避免人为因素对项目运营造成的问题,避免项目运营中发生法人投机的情况。在造价管理机构帮助下,可根据施工程序进行方法选择、资料选用等方面的管理,避免有关环节发生问题,提高实施成本投入量,同时经常进行培训等,以此培养对造价管理形成责任意识,规范企业的经营行为,并严格地根据项目控制需要开展多方考核,以提高造价管理控制水平,从而增强对水电等建设工程造价控制的有效性、合理性^[5]。

结束语

建筑安装工程预算也是建设工程造价当中的主要部分,在施工公司在进行估算的过程当中,也必须按照相关的要求和标准,与此同时还要根据企业的实际状况来进行预算项目,造价预算工作者应不断提高自己的专业技术,并制定出正确的估算结果,使得预算项目可以顺利实施,有效降低造价的生产成本,以此才能达到效益的最优化。

参考文献

- [1]陈爱玉,田苗.关于建筑安装工程预算的相关探讨[J].居业,2019(24):126+128.
- [2]周红.加强建筑安装工程预算和成本控制的策略研究[J].才智,2019(12):253.
- [3]张颀.建筑安装工程预算中常见问题的解决方法[J].中华建设,2018(09):112-113.
- [4]王冠.建筑安装工程预算浅论[J].民营科技,2019(05):165-168
- [5]梁磊.浅谈建筑安装工程预算的学习[J].价值工程,2018,33(15):89-90.