

浅谈工程造价实施与控制的方法与措施

乐冬秀¹ 杜丽² 杜永秋³

1. 四川路桥桥梁工程有限责任公司 四川 成都 611130

2. 广元市财政评审中心 四川 广元 628000

3. 四川兴思源建设工程管理有限公司 四川 广元 628000

摘要: 工程的费用贯穿于工程实施的整个环节当中,并起着十分巨大的关键作用,其费用支出的合理性和工程的品质、效果有着密切的联系。本章主要研究了工程造价的基本理论以及在建设全过程中的质量控制问题,并根据在决策、设计、实施和验收等过程中出现的情况,给出了具体的工程造价管理措施和对策,力求提升建设工程中造价管理的效果与品质。

关键词: 工程造价; 实施控制; 方法措施

引言:近年来,中国的市场经济发展十分快速,施工领域也是日益兴旺,聚集着大批的参与者,行业的争夺越来越白热化,在这个形势下,怎样保证施工的品质就显得十分关键。要想提高施工的质量,增加施工的质量与效率,就必须实行严格规范的施工管理制度,对施工的全部环节都加以严格监控,由于项目的工程管理是非常复杂的,所以,项目的工程管理工作也就相对繁杂,要考虑到工程建设的各个方面,对管理方法也就有了较高的要求。

1 工程造价的概念

工程造价学,是一项重要的科学技术并在整个工程中扮演着不可或缺的地位。它不仅是一项单纯的数字及费用汇总,而且涵盖了整个工程的始末,包括了从工程项目规划、设计、施工到验收的各个环节。下面是对工程造价这一概念的进一步解释。首先,所谓工程造价,顾名思义,是指为了进行一项工程的计划以及实际需要的所有支出。这些费用涉及了许多方面,包括土地购置税、建筑安装工程费、机械设备和用具购置费、工程费用、预备费和建设期贷款利率等。从社会资本的观点出发,工程造价等于对一个项目预计支出以及应承担的所有固定资产投资价格,它也体现了投资方对该项目的全部经济投资。第二,工程造价的制定是一项繁琐而细致的工程。它要求设计者和科研人员针对工程项目的具体内容,利用知识和技术,并根据市场需求、技术要求、材料价格等要素,作出完整、系统的研究与分析报告。在这个工程中,需要充分考虑项目的规模、功能、技术难度、施工条件以及市场环境等多种因素,以确保工程造价的准确性和合理性。第三,工程造价也是工程项目管理的重要组成部分。通过对工程造价的预测、计划、

控制、核算和分析,可以实现对工程项目成本的有效管理。这有助于确保项目在预算范围内顺利完成,避免资金浪费和成本超支的风险。同时,工程造价的准确计算还可以为投资者提供决策依据,帮助他们更好地评估项目的投资价值和风险^[1]。

2 建设工程全过程造价管控工作现状

2.1 投资决策阶段的问题

在投资决策阶段,投资估算的准确性对于整个项目的成功与否具有举足轻重的意义。然而,在实际操作中,我们常常面临一系列问题。第一,过分依赖已有类似工程指标进行分析,往往忽视了每个项目的独特性和实际状况。这种“一刀切”的决策方式可能导致对具体项目的细节和特殊要求缺乏深入了解,从而影响投资估算的准确性。第二,市场调研不充分也是投资决策阶段的一个常见问题。缺乏充分的市场调研,就无法准确把握市场需求、竞争格局以及未来发展趋势,进而难以对项目进行科学合理的定位。第三,对项目周边环境的了解不深入也是一个重要问题。环境因素往往对项目造价产生重要影响,包括地理位置、交通条件、配套设施等。如果对这些因素了解不足,就难以准确预测项目造价的不确定性因素。第四,工程全寿命周期各节点时间判断不准确也是投资决策阶段需要警惕的问题。时间节点的准确判断对于项目的进度控制和成本控制都具有重要意义。如果判断不准确,就可能导致项目延期或成本超支等不利后果。

2.2 设计阶段的问题

建设施工项目在进入到设计阶段之后,需要投入大量的人力资源和物力资源,这就要全面结合具体状况进行细致分析,进行多方案评选,方案在技术上可行且经

济上合理的为最优方案,这样可以为后续顺利开展不同阶段的预估工作提供保障。但是仍然有一些造价控制人员,没有认识到技术和经济综合管控工作的重要性,存在忽视成本控制工作,如在实际开展设计工作时,过于注重方案设计工作,忽视设计阶段的造价管控工作,不利于提高设计方案经济性,此外设计文件粗犷,地质勘探不准确,设计方与建设方沟通不清晰,设计思想表达不细致,导致此后施工阶段变更工作量大,在这些问题的影响下,建设工程设计阶段开展的造价控制工作缺乏科学合理性,产生超出预算成本、不满足成本控制要求等问题^[2]。

2.3 施工阶段的问题

建设工程施工阶段的造价控制方法缺乏合理性,无法保证一些施工项目建设进度和质量符合标准要求。招标人招标控制价考虑不全面,施工方投标报价急于中标而不合理下浮,加之施工单位成本管控漏洞极多,施工现场资源调配不合理,造价人员索赔观念落后,动态信息管理延迟,合同管理能力低下,施工单位在这种管理方式下成本极易超预算而亏损,拖延项目进度,也给建设单位成本管控带来不确定因素,容易超施工图预算及设计概算,此外市场的不确定因素也影响施工单位成本管理,在实际管理施工材料过程中,受到施工材料价格浮动这项因素的影响,存在浪费资金、资金利用率低等问题。施工阶段是设计文件变成实物的阶段,每一步都要循序渐进,要时刻落实成本管控动态管理工作。

2.4 竣工阶段的问题

当建设工程进入竣工阶段,竣工结算作为项目收尾的关键环节,其重要性不言而喻。然而,在这一阶段,我们也常常面临一系列挑战和问题。首先,竣工结算时经常出现的冒算、多算和虚报签证现象,给项目的成本确定带来了极大困扰。这些行为不仅可能导致项目成本的不实增加,还可能损害项目的声誉和信誉。其次,高套定额单价的问题也屡见不鲜。在结算过程中,部分单位或个人可能为了获取更多利益,故意将工程单价提高,导致结算金额远超实际成本。这不仅增加了建设单位的负担,还可能影响整个建筑市场的公平竞争。再者,材料认价不合理也是竣工阶段的一个常见问题。由于材料价格的波动性和不确定性,部分材料价格可能存在虚高或虚低的情况,导致结算金额的不准确。最后,部分造价咨询机构的腐败行为以及造价水平参差不齐,也给竣工结算工作带来了不小的影响。这些机构在提供造价咨询服务时,可能存在不公正、不透明的现象,给建设单位带来经济损失。

3 造价控制在建设工程造价管理工作中的应用要点

3.1 投资决策阶段的造价控制工作

在投资决策前期,建筑设计机构通常会要求国家建设规划主管部门,根据建筑工程规模、任务量等多种原因进行投资预测分析,其目的主要是为了掌握建筑工程施工的具体需要的投资成本。在此基础上,项目规划单位的人员,还要进行经济研究、方案设计等一系列工作,如建立完备的投资成本控制方案,以避免造成浪费投资资金和人才等现象。在具体探讨项目的可行性研究中,建筑设计单位和勘察单位也要积极参与,在确保行业预测结果具有准确性的同时,确保控制方法符合标准要求。此外,造价控制部门要搜集有关数据与资源进行全面调研、深度掌握工程周边和自身情况,对环节把控严格,如获取工程所在区域的地理、技术、水电、市场材料价格有关的数据,在构建数据库之后,保证各项信息具有真实有效性,进而为后续提高投资决策的造价管控水平提供依据。着重开展市场调研工作,如充分利用大数据技术,细致分析建设施工项目投资量,保证满足标准要求,提高建设工程投资决策方案具有较高可行性^[3]。

3.2 在设计阶段的造价控制工作

在设计阶段,造价控制工作的重要性不容忽视。设计文件一旦确定,项目的造价就基本定型,因此,这一阶段的成本控制工作对整个项目的经济效益具有决定性影响。若在设计阶段忽视造价控制,很可能导致后期产生大量额外费用,严重影响项目的整体利润。为确保设计阶段的造价控制工作高效进行,必须树立以设计阶段为重点的造价成本管控意识。这要求项目团队在设计中的每一个环节都严格把控成本,确保在满足项目功能和设计要求的同时,实现成本的最优化。为此,需要高效开展标准造价控制设计和限额造价控制设计工作。标准造价控制设计是指在设计过程中,依据行业标准和工程实际情况,制定出一套合理的成本控制标准,保证了设计方案的经济效益。而限额的管理方法则是在确保了工程设计效果的情况下,对设计阶段的生产成本实施严密的约束与监督,以保证设计不突破所设定的生产成本上限。在设计具体实施过程中,还必须充分考虑建筑工程施工项目的实际状况,并提出合理完善的方案。在设计方案建成后,还必须经过严格的技术审查,并对照建筑工程图纸和施工现场的实际状况,以保证总体设计方案和工地实际情况一致,防止了后期发生冲突和额外风险。采取上述方法,能够提高工程建设阶段的造价控制,为工程的成功进行和赢利打下牢固的基石。

3.3 施工阶段的造价控制工作

在施工阶段, 造价控制工作是一项至关重要的任务, 需要建设工程造价管理人员具备全面的视角和细致的策略。为了确保项目的经济效益最大化, 造价管理人员应从以下几个方面出发, 制定并执行严格的造价控制方案。第一, 施工前必须明确并确定施工计划成本。这需要详细分析项目的需求和特点, 精确计算人材机的消耗用量, 并据此制定资源需求量的使用计划。这样做的目的是确保在施工过程中, 每一项资源的消耗都在可控范围内, 避免资源的浪费和成本的超支。第二, 造价管理人员需要实施动态管控, 密切关注施工过程中的成本变化。一旦发现有超支的苗头, 应立即采取措施, 通过节约成本和管理优化来弥补亏损。这需要成本管理部门与工程管理部门之间的紧密合作和及时沟通, 确保信息传递的准确性和时效性。第三, 选用科学合理的造价控制方法也是施工阶段造价控制的关键。通过对施工方案的优化和调整, 可以在保证工程质量和进度的同时, 实现成本的有效控制。这要求造价管理人员具备丰富的经验和专业知识, 能够根据实际情况灵活调整施工方案。第四, 施工企业还应加强对造价人员的培训和管理。通过定期的培训和学习, 提高造价人员的成本意识和专业水平, 使其能够更好地应对施工过程中的各种挑战。同时, 施工企业还应提高投标报价水平, 从源头上规避成本风险, 增强事前控制意识和合约管理能力^[4]。

3.4 竣工阶段的造价控制工作

竣工阶段是建设工程项目管理中的一个重要环节, 特别是对于造价控制工作而言, 其重要性不言而喻。在这个阶段, 造价管理人员需要依据合同条款, 对施工过程、施工计划和施工方案进行全面细致的分析, 以确保项目成本的有效控制。第一, 竣工阶段的造价控制工作需严格检验竣工结果与合同、图纸信息的一致性。这意味着需要对施工过程中的每一个环节进行仔细比对, 确保每一项工作都按照合同和图纸的要求完成, 没有出现偏差或遗漏。对于存在的差异, 应及时查明原因, 并采取相应措施进行处理。第二, 对于现场签证事项, 造价管理人员需要细致把关。签证内容应具体明确, 符合项

目实际情况, 同时确保准确计量和认价过程符合合同约定的流程。这有助于防止因签证问题导致的成本增加和纠纷产生。第三, 竣工阶段的造价控制工作还需要投入更多的时间和精力。这是因为在这个阶段, 项目已经基本完成, 但仍有不少细节工作要解决。造价经理必须全面梳理工程预算, 保证所有成本费用均进行合理控制。另外, 也必须和工程人员做好全面交流, 保证预算工作的顺利完成。第四, 为进一步提高工程竣工过程的管理作业的效果和服务质量, 造价咨询机构还必须制定好造价咨询服务公司的诚信制度。这样就可以规范造价咨询服务公司的经营活动, 以提升其服务水平和专业水准。另外, 还必须严密监视造价人员的工作成绩, 进行抽查, 并搞好奖励工作。这可以激励造价人员更加认真地履行职责, 提高造价控制工作的质量和效率^[5]。

结束语

综上所述, 工程造价贯穿于工程的整个过程中, 并且随着时代的不断前进而发挥着愈发重要的作用。因此, 相关方应当及时意识到工程造价在不同阶段所存在的尚待完善之处, 及时采取相关的工程造价实施与控制的方法与措施, 从而提高工程造价的效率和数量。除此之外, 工程各方也应当意识到工程造价的重要性, 不断地吸取各样教训来提高工程造价工作的质量和先进性, 推动工程建设行业的不断发展, 以顺应社会经济发展的实际需求。

参考文献

- [1]刘帅.浅谈工程造价实施与控制的方法与措施[J].中国住宅设施,2021(11):117-118.
- [2]郭宁.造价管理的实施方法和措施[J].现代装饰(理论),2019(10):120-130.
- [3]李庆梅.浅谈工程项目各阶段工程造价实施、控制的方法与措施[J].中国勘察设计,2018(05):62-65.
- [4]马文艳.建设项目实施全过程造价管理的对策与建议[J].今日科苑,2019(24):202-210.
- [5]王田生.浅谈建筑工程项目在实施阶段的造价控制方法与措施[J].科技信息(科学教研),2019(24):234-245