

建筑工程造价预结算与建筑施工成本管理探究

牛建栋

榆林城投杭萧绿建科技有限公司 陕西 榆林 719000

摘要：随着建筑行业的蓬勃发展，建筑工程规模持续扩大，造价管理成为提升项目经济效益的关键。本文聚焦于建筑工程造价预结算与施工成本管理，分析了费用核算、工程量核算及定额套价等预结算工作要点，并揭示了当前成本管理意识薄弱、预结算水平待提升等现状。针对这些问题，提出了树立成本控制意识、完善成本管理制度、实施动态化预结算控制及引入信息化手段等有效措施，旨在提升建筑工程经济效益，推动行业健康发展。

关键词：建筑工程；造价；预结算；成本管理

引言：在建筑行业高速发展的背景下，建筑工程造价预结算与施工成本管理的重要性日益凸显。合理的造价预结算是控制工程成本、保障项目顺利进行的基础，而科学的施工成本管理则是提升项目经济效益、增强企业竞争力的关键。当前建筑工程在造价预结算与施工成本管理方面仍存在诸多挑战，亟需采取有效措施加以应对。因此，本文深入探究建筑工程造价预结算与施工成本管理的相关内容，以期为行业实践提供参考。

1 建筑工程造价预结算概述

建筑工程造价预结算作为建筑工程管理中的关键环节，直接关系到工程项目的经济效益与投资回报。它是指在建筑工程项目从立项到竣工的各个阶段，依据施工图纸、施工合同、工程量清单、定额标准等文件，对工程项目所需费用进行预先计算、审核与调整的过程。这一过程不仅涵盖了直接工程费用（如人工费、材料费、机械费等），还涉及间接费用、税金及利润等各项开支的预测与核算。

造价预结算的主要目的在于为工程建设提供科学合理的造价依据，帮助建设单位有效控制投资成本，避免资金浪费。它也是施工单位进行成本核算、制定施工计划、组织施工生产的重要依据。通过精确的造价预结算，可以及时发现并解决工程建设中的经济问题，确保工程项目的顺利进行。随着建筑行业的不断发展，建筑工程造价预结算工作也面临着越来越多的挑战。新技术、新材料、新工艺的不断涌现，使得工程造价的构成更加复杂多变。因此，加强造价预结算人员的专业培训，提高他们的专业技能和综合素质，对于提升造价预结算工作的质量和效率具有重要意义^[1]。

2 建筑施工成本管理概述

建筑施工成本管理是建筑企业管理的核心内容，它贯穿于工程项目的全过程，从项目策划、设计、施工到

竣工验收，都离不开成本管理的有效实施。首先，建筑施工成本管理的主要目标是在保证工程质量和进度的前提下，通过科学的方法和手段，合理控制工程项目的各项费用支出，降低施工成本，提高经济效益。其次，成本管理的内容广泛而复杂，包括成本预测、成本计划、成本控制、成本核算、成本分析和成本考核等多个方面。其中，成本预测是成本管理的基础，通过对工程项目未来成本情况的预测和分析，为制定成本计划提供依据；成本计划则是成本管理的核心，它明确了工程项目在成本方面的目标和要求；成本控制则是成本管理的关键，通过采取一系列措施，确保工程项目成本按照计划进行；成本核算、成本分析和成本考核则是对成本管理效果的检验和评价。最后，建筑施工成本管理对于企业的生存和发展具有重要意义。通过有效的成本管理，企业可以合理控制成本支出，提高经济效益，增强市场竞争力。同时，成本管理也是企业实现可持续发展目标的重要手段，通过不断优化成本管理流程和方法，企业可以不断提升自身的管理水平和核心竞争力。

3 建筑工程造价预结算工作内容

3.1 费用核算

费用核算是建筑工程造价预结算中的关键环节，在费用核算过程中，工作人员需对预算定额、取费基数、取费标准和工程分类规定进行详尽的审核，确保其符合实际工程需求及当地相关规范要求。这一步骤涉及对人工费、材料费、机械费、管理费和税金等各项费用的全面核算。工作人员需根据施工图纸、合同文件及当地工程造价信息，精确计算各项费用，并考虑市场价格的波动因素，以确保预算的准确性和合理性。还需注意费用核算的时效性和动态性，及时根据工程进展和实际情况进行调整。

3.2 工程量核算

工程量核算是建筑工程造价预结算的基础,工作人员需详细了解并掌握具体工程资料,严格参照具体定额规定,进行工程量的详细计算和复核。在核算过程中,需明确造价的限制和计算范围,并严格核实计算尺寸和图示尺寸,以避免出现计算误差。还需关注施工过程中的变更和签证情况,确保工程量的准确性和完整性。工程量核算的准确与否直接影响到工程造价的合理性,因此,工作人员需具备扎实的专业知识和严谨的工作态度,确保核算结果的准确性^[2]。

3.3 定额套价

定额套价是建筑工程造价预结算中的重要环节,在定额套价过程中,工作人员需根据施工图纸、工程量清单及定额标准,合理确定各项工程的单价。这包括直接套用定额单价和审核换算定额单价两部分。对于直接套用定额单价的项目,需重点关注项目名称、设计图纸及主要内容是否吻合,并有效排除重复套用定额的情况。对于需要换算定额单价的项目,需以定额为参照,确定允许换算的范围,并核查采用的系数及换算方法的正确性。还需注意定额套价的时效性和适用性,确保套价结果的合理性和准确性。在定额套价过程中,工作人员需熟练掌握定额标准和计价规范,以确保套价工作的顺利进行。

4 建筑工程造价预结算与建筑施工成本管理现状分析

4.1 成本管理意识薄弱

在当前的建筑工程领域,成本管理意识薄弱是一个普遍存在的问题。许多施工企业及其员工对成本管理的认识仍然停留在表面,没有将其视为一项系统性、全员参与的工作。成本控制往往被视为财务部门的职责,而其他部门则缺乏主动参与成本控制的意识和动力。这种片面认识导致费用开支的随意性增大,非生产性开支居高不下,远远超出了预算所定的标准。此外,施工企业对于成本管理的全过程控制不力,缺乏精细化的管理方式,导致预算编制脱离实际,内部控制不到位,员工可能存在假公济私等不良行为。这种成本管理意识的薄弱,不仅增加了企业的成本负担,还影响了企业的经济效益和市场竞争能力^[3]。

4.2 预结算水平有待提高

建筑工程造价的预结算工作对于控制项目成本、提高经济效益具有重要意义。然而,目前许多施工企业在预结算水平方面还有待提高。一方面,预结算工作相对繁琐、复杂,且具有较高的技术性要求,需要工作人员具备扎实的经济、会计及建筑专业知识。然而,在实际操作中,大多数企业的预结算工作人员素质参差不齐,

难以满足工作的需要。有的只熟悉经济方面的知识,有的只了解建筑有关知识,导致预结算工作的准确性大大降低。另一方面,企业在预结算工作的管理机制上也存在不足,缺乏完善的制度和流程来保障预结算工作的准确性和及时性。此外,随着建筑市场的不断变化和新技术、新材料的不断涌现,预结算工作也需要不断更新和完善,以适应新的市场环境。然而,目前许多施工企业在这一方面的投入和关注还不够,导致预结算水平难以得到有效提升。

5 建筑工程造价预结算与建筑施工成本管理的有效措施

5.1 树立正确的成本控制意识

在建筑工程领域,树立正确的成本控制意识是构建高效造价预结算体系与强化施工成本管理的基石。这一理念要求项目团队从源头出发,将成本控制视为项目成功的关键因素,而非仅仅是财务部门的任务清单。项目管理者需深刻认识到,成本控制是贯穿于项目策划、设计、采购、施工直至竣工验收的全过程管理活动,其重要性不亚于项目的技术创新与质量保障。企业需定期组织成本控制相关的培训活动,不仅针对财务人员,更要覆盖到设计、施工、管理等各个岗位的员工,通过案例分析、经验分享等形式,加深全员对成本控制重要性的理解,激发其参与成本控制的积极性与主动性。构建一套清晰的成本控制目标与原则体系,确保在追求成本节约的同时,不损害工程质量、安全及进度等核心要素,实现经济效益与社会效益的双赢^[4]。倡导“全员参与、全过程控制”的成本管理理念,鼓励员工在日常工作中积极发现并报告潜在的成本节约机会,形成自下而上的成本控制网络。通过设立成本控制激励机制,对在成本控制方面表现突出的个人或团队给予表彰与奖励,进一步激发全体成员的成本控制热情,共同营造出一个“成本意识深入人心,成本控制行动有力”的良好项目环境。

5.2 不断优化和完善成本管理制度

在当今竞争激烈的市场环境中,持续优化和完善成本管理制度对于企业的可持续发展至关重要。一个高效、科学的成本管理体系不仅是企业稳健运营的基石,更是提升市场竞争力、实现利润最大化的关键途径。企业应致力于构建一套既符合行业规范又贴近自身实际的成本管理制度,明确界定各部门、各岗位在成本管理中的职责与权限,确保责任到人,流程清晰。此制度需详尽规划从项目初期的成本估算到执行过程中的成本控制,再到项目结束后的成本核算与分析,乃至成本绩效的考核与反馈,形成闭环管理。通过引入先进的成本管

理理念和技术手段,如作业成本法、目标成本法等,提高成本数据的准确性和时效性,为管理层决策提供有力支持。另外,面对市场波动、技术革新及企业内部战略的调整,成本管理制度必须具备高度的灵活性和适应性。企业应定期审视现有制度,及时识别并修正不适应当前管理需求的部分,确保制度的有效性和前瞻性。通过不断优化和完善,形成一套动态调整、持续改进的成本管理机制,从而提升企业整体的成本管理水平,为项目的顺利实施和企业的长远发展奠定坚实的基础。

5.3 动态化控制工程预结算

动态化控制工程预结算是现代项目管理中不可或缺的一环,它对于提升造价管理的精准度与效率具有至关重要的作用。面对复杂多变的市场环境、持续优化的设计方案以及不可预测的施工进度,项目成本往往面临诸多挑战与波动。因此,构建并实施一套灵活高效的动态预结算控制体系显得尤为重要。此体系的核心在于实时追踪与动态调整,要求项目管理者定期且深入地开展成本核算与分析工作,如同为项目财务健康把脉,确保任何潜在的成本超支风险都能被及时发现并有效应对。而强化项目团队之间的沟通协作,形成成本控制的强大合力,通过集思广益、协同作战,共同克服成本控制中的难题。针对设计变更、原材料价格波动等外部因素,需建立预警与评估机制,提前预判其对项目成本的影响,并迅速制定并执行相应的调整策略,确保项目成本始终处于科学合理的控制区间内。这种前瞻性与主动性的管理方式,不仅能够有效抵御外界不确定因素的冲击,还能为项目的顺利推进与成功交付奠定坚实的基础。

5.4 引入信息化手段

在当今建筑工程领域,信息化手段的应用已成为推动行业转型升级的关键驱动力。面对日益复杂的工程造价与施工成本管理挑战,引入BIM(建筑信息模型)、云计算及大数据等前沿技术,不仅革新了传统管理模式,更实现造价管理的质的飞跃。BIM技术以其强大的三维可视化与数据集成能力,为工程造价提供了前所未有的精准

度。它能够自动生成详尽的工程量信息,避免了人工计算中的误差与遗漏,显著提升工作效率与数据准确性^[5]。同时,BIM模型的动态更新能力,确保造价信息随施工进度实时调整,为动态成本控制提供坚实支撑。云计算技术的融入,则彻底打破了地域与设备的限制,提供了近乎无限的计算资源与存储空间。这使得大规模工程造价数据能够轻松实现云端存储与高效共享,促进了项目团队间的无缝协作与远程管理,极大提升了工作效率与响应速度。而大数据技术,则如同一双慧眼,能从海量造价数据中挖掘出隐藏的价值与规律,为企业的战略决策与成本控制提供科学依据。通过数据分析,企业能够更精准地预测成本变动趋势,优化资源配置,实现成本效益最大化。

结语

综上所述,建筑工程造价预结算与施工成本管理是确保项目经济效益、推动建筑行业可持续发展的重要环节。通过树立正确的成本控制意识、优化成本管理制度、实施动态化预结算控制及引入信息化手段等措施,可以有效提升建筑工程的成本管理水平,降低工程成本,提高项目经济效益。随着建筑行业的不断发展,造价预结算与施工成本管理将扮演更加重要的角色,为建筑行业的健康发展提供有力保障。

参考文献

- [1]田宇泽.基于建筑工程造价预结算与施工成本管理有效措施的思考[J].房地产世界,2021(5):51-53.
- [2]高博,王倩倩.工业建筑工程造价预结算与建筑施工成本管理的关系[J].建筑与预算,2021(6):35-37.
- [3]许骏.建筑工程造价预结算审核与建筑施工成本管理的关系研究[J].建材与装饰,2020(5):153-154.
- [4]邢彦民.建筑工程造价预结算审核与建筑施工成本管理的关系研究[J].财会学习,2018,(19):111+113.
- [5]余延.建筑工程造价预结算审核与建筑施工成本管理的关系研究[J].科技创新与应用,2016,(31):252-252.