

# 传统村落的保护发展规划与建筑研究

## ——以广州市传统村落大井村为例

张健<sup>1</sup> 张赧圉<sup>2</sup>

1. 清华大学建筑设计研究院有限公司 北京 100000

2. 北京维拓时代建筑设计股份有限公司 北京 100000

**摘要：**随着城市化进程的加快，传统村落的保护与发展规划愈发重要。本文提出了在保护历史风貌的基础上，对村落营建特色进行研究，对于保护要素如何保护与传承，如何织补与重塑传统村落的活力，如何活化与利用传统村落，以及建筑的运营模式给出了策略与方法。并对传统村落的消防问题给出了解决措施，最终在传承历史文化的同时，打造符合现代生活需求的宜居村落，为城市的多元文化增添独特魅力。

**关键词：**传统村落；保护发展规划；传统风貌建筑

引言：随着现代化进程的加速，传统村落作为承载着丰富历史文化和地域特色的宝贵资源，其保护与发展显得尤为重要。本文旨在探讨传统村落的保护发展规划与建筑研究，我们将重点关注如何在保护的同时促进传统村落的可持续发展，旨在为传承历史文化、构建和谐城乡关系贡献智慧和力量。广州大井村，2014年纳入广州市级传统村落，是南沙立村最早的传统村落集群，该项目2.65公顷，根据保护规划要求存在着多处保护要素，包括传统街巷、文物、历史建筑、传统风貌建筑及古树古井。

### 1 对村落营建特色研究

#### 1.1 村落肌理特色

大井村位于浅山地形，西高东低，村落整体布局顺应地势，街巷肌理沿等高线布局，形成条状台地；宅基地垂直于街巷划分排布，以坐西朝东为主。

#### 1.2 建筑肌理特色

大井村遗存的传统建筑分为宗祠、民居两类。其中传统民居主要分为竹筒屋、明字屋、三间两廊三类。竹筒屋数量最多，其次是明字屋；三间两廊建筑最少。这也反映了历史上大井村民以渔农为生、单户宅基地偏小、海岛聚落用地相对紧凑的情况。

#### 1.3 传统街巷结构和尺度研究

大井村街巷肌理呈“鱼骨状”特色结构，街巷构成呈：街-巷/里-横的特色体系。其中“街”等级最高，起统领作用，宽度通常也最宽，例如大井直街是大井村最宽的街道，也是大井村内居民生活的主干道，其宽度约3m，局部呈现3.5-4m，是大井街巷结构和核心；其次是“巷”和“里”，宽度约在2-2.5m，这一层级的街道构成了大井村街巷的主要骨架；最后一级是“横”，连接到

每户人家，宽度最窄，约为1.5-2m。

### 1.4 建筑风貌研究及特征提炼

#### 1.4.1 建筑类型及风貌分布

大井村落建筑类型及风貌丰富多样，不同时期和类型的建筑风貌共存，独具特色，开放包容。具有价值和特色的建筑主要分为两类：（1）以宗祠、竹筒屋、明字屋、三间两廊为代表的明清、民国时期遗存的传统岭南地域建筑。（2）在建国后至80年代间建造的、具有一定时代特征的建筑。该类建筑通常是在传统院落单元/宅基地的基础上，为了满足不断发展的生活使用需求，由村民自发自主营建、采用更为灵活多样的形式与材料、反映了当时的特定建造技艺与工艺水平的民居建筑。传统建筑与时代特征建筑，共同见证了大井传统村落连续不断的历史，形成营建技艺发展的印记。对这两类建筑的风貌研究和特征提炼，为设计提供直接指导。

#### 1.4.2 传统建筑风貌研究及特征提炼

传统建筑风貌研究，传统风貌建筑以1-2层的坡屋顶民居建筑为主，建筑形式以竹筒屋（或称“直头屋”）、明字屋为主，偶有三间两廊；

#### 1.4.3 时代特征建筑风貌研究及特征提炼

时代特征建筑风貌研究，时代特征建筑以2-3层的坡平屋顶建筑为主，搭配露台、阳台等，建筑形式更为灵活大胆。

### 2 对于以上保护要素如何做到保护与传承

2.1 应保尽保，严格落实保护规划的保护与管控要求延续上位《广州市传统村落大井村保护发展规划》的相关保护控制要求与传统街巷格局等的整体控制。

2.2 增补保护、保留，最大限度延续与传承现状价值

与特色

大井村内各类保护要素丰富，是村落的精华与基底。为了更好得传承大井村现状价值与特色，在落实上位保护规划所有保护要素基础上，依据大井历史文化价值研究、村落营建特色研究、建筑风貌特征提炼等研究成果，增补保护、保留一批有价值的保护、保留对象。增补保留部分传统建筑与时代特征建筑。增补保留历史地形地貌和重要历史环境要素：现状大树、古井、坊门、社公坛和历史街巷的传统铺装。

### 2.3 村落街巷格局与肌理的保护

传统街巷是保护大井村格局完整性的核心要素之一，保护以大井直街为主干，其他重要历史街巷纵横相连的“鱼骨状”骨架结构；同时保持传统街巷的走向、格局、空间尺度及排水方式。保护传统街巷中有特色的传统铺地形式和材质。

为满足活化利用需求，采取打通部分小巷，完善村落街巷网络且与传统村落整体尺度相协调，提高大井村街巷体系可达性，建筑密度降低，适当增加开放空间。

在保护传统村落格局基础上，通过传统尺度院落组团与建筑单元的组合进一步落实肌理的保护与延续。

新织补院落单元尺度延续宅基地尺度。新用地延续原肌理东西向朝向。

建筑尺度延续原竹筒屋、明字屋尺度。屋顶尺度贴近原肌理，维持宗祠等大型公建屋顶尺度的主导地位。

### 2.4 建筑的保护

为了更好与后续工程衔接，建（构）筑物各类保护整治措施与后续具体工程类型的对应性。

（1）对文物保护单位，按照《中国人名共和国文物保护法（2017年修正）》的要求对不可移动文物进行严格保护，以“修旧如旧，只修不建”为原则，实际工程采取原址保留，原样修缮，日常维护的办法进行保护。

（2）对历史建筑和传统风貌建筑，严格遵循大井村保护发展规划批复成果中的修缮措施，工程采用原址保留，外观及内部价值要素部位原样修缮的办法进行保护。

（3）对保护范围内建筑质量较好的传统建筑和建筑质量较差的传统建筑，按照保护发展规划要求进行改善和整修，工程采用原址保留、结构加固、适应性改造（具体结合结构要求和功能要求）的办法进行保护。

（4）对保护范围内建筑质量很差的传统建筑，和在与传统风貌不协调的其他建筑中规划设计增补保留的一批建筑，需对每栋建筑的结构形式与结构安全性等进行综合判断后，选择原址保留、结构加固、适应性改造，或是原址翻建、保持原风貌的具体工程措施。

## 3 如何织补与重塑传统村落的活力

3.1 依托地段资源禀赋，梳理规划结构，支撑功能使用结合地段各保护要素及场地地形空间关系，依托张升楼片区历史文化资源及少年宫片区公服文化交流资源，与传统街巷大井直街、斗岳里，串联多条绿廊体系，形成双核双纵、多向串联、多片联动的规划结构。

双核：历史文化精华核心、社区精神凝聚核心，双纵：大井直街商业活力轴、斗岳里休闲景观轴；

多向串联：依托传统大井传统文脉本底，通过现有街巷及新开绿廊，加强东西方向的联系，提高村落不同片区的可达性。

多片联动：张升楼历史文化展示区、张公书舍社区服务交流区、少年宫、大井直街活力商街区、西侧酒店区多片联动。

### 3.2 保街巷、开绿廊，塑造疏密有致公共开放空间系统

基于保护的理念，同时面向传统村落活化利用的需求，公共开放空间系统的塑造策略包括：①保街巷——保护街巷肌理，通过织补建筑，最大限度守住传统街巷的宽度与界面，局部打通断头巷、提升可达性。②增花园、设广场——结合超高和不协调建筑的拆除，局部“拆除不建”，结合文史线索和历史空间，在重要部位增设小广场、花园，营造可停留的空间节点。③开绿廊——结合超高和不协调建筑的拆除，在东西方向开通若干条绿廊，提升生态休闲环境，塑造灵活软质廊道，同时为防火防灾、管线敷设提供条件。更新前后的建筑密度由68%变为56%，在保护的前提下，留白增绿，重塑空间活动场景。

3.3 合理分区，传承与转译结合，创新性延续建筑风貌划分，风貌分区

根据核心保护范围、建控地带划分，以及现状遗存的分布密集程度和现状风貌分布情况，对地段进行风貌分区，分为老大井、老而新、大井直街风貌、新而老几种风貌分区。

## 4 如何活化与利用

4.1 以文化为依托，以土地价值为导向，实现场景重塑、功能焕新

大井现状街巷可达性局部偏低，交通设计通过开设绿廊、联通部分街巷、塑造公共空间，整体增强用地可达性；同时在大井现状文化资源点基础上，设计根据文史挖掘与价值研究的线索落位，进一步复原、复现一批已灭失历史文化节点。打造多处文化兴趣吸引点，大幅提升地块文化价值。在此基础上，评价大井用地综合价值，并根据土地价值合理指导功能布局：价值最高的连续界面大井直街以零售商业为主，点缀布置公共服务功

能；腹地中价值区块布置文化体验、创意、传播功能等可停留业态，增强人群粘性。中低价值地段布置目的性功能，吸引人流，盘活用地。

#### 4.2 规划不同主题游线动线，串联盘活用地

打造商业游线、文化游线、服务动线等多种不同行为需求的线路。

#### 4.3 建筑运营模式

对于建筑层面，从建筑风貌特点及运营模式上根据各区的点及业态落位分为五种类型：（1）首层旺铺+二层集合空间。（2）独栋特色商铺。（3）首层联通空间+空中庭院。（4）多面宽联合空间。（5）首层独立空间+二层天街。

### 5 消防措施专篇

#### 5.1 村落消防安全现状及消防问题

对大井村消防安全现状的调研表明，村落内的火灾隐患主要表现为：建筑耐火等级低、防火间距不足、消防车通道不畅、消防给水系统不完善、灭火救援力量不足且难以深入村落等。

#### 5.2 消防安全处置对策

规划层面的消防策略包括消防通道的设置、防火分区的划分、安全疏散场地的设置及消防设施的设置。

#### 5.3 消防通道

（1）打通必要的消防车道：根据大井村客观条件和街巷肌理保护需求，打通必要的消防车道。本次改造过程中，在大井村保护区范围内结合绿廊沿东西向打通两条宽度不小于4m的消防车道，满足常规消防车通行要求，从而总体提升消防车可通达条件和街区消防安全。

村落内微型消防站、消防水泵房、柴油发电机房等基础设施需布置在一般消防车道周边。

（2）村落内消防通道的级别：参考《文物建筑防火设计导则（试行）》，把村落周围及内部的道路分为四级：一般消防车道（宽度大于等于4m）、小型消防车道、消防摩托车道、消防步道。将村落内其他道路结合道路宽度进行逐级划分。①防火控制区，对于建筑连片的传统村落，为防止火灾大范围蔓延，结合城市街道、水系、广场、绿地等天然防火隔离带或采用防火墙等其它有效的防火措施进行防火分隔，把村落划分为若干防火控制区。防火控制区的建筑面积不大于20000m<sup>2</sup>。结合大井村现状及消防车道梳理情况，将大井村划分为三个防火控制区。②防火组团，考虑防火组团内建筑占地面积的总和不大2500m<sup>2</sup>。当防火组团内存在耐火等级达不到一、二级的建筑时，防火组团内建筑占地面积应按其实际耐火等级进行加权计算。

#### 5.4 安全疏散区域

大井村落内街巷狭窄，为保障历史文化村落内人员的整体安全疏散，设置若干区域疏散安全区。结合本村实际情况，将建筑间距大于4m的区域、面积不小于169m<sup>2</sup>的广场和绿地等开敞空间认定为区域疏散安全区。从村落内建筑的首层安全出口到区域疏散安全区的边缘距离不大于60m。

#### 5.5 室外消火栓布置

村落内室外消火栓系统采用临时高压消防给水系统，接消防水池。对于村落内部新改造的消防管网，室外消火栓的间距按50m设置，保护半径为80m；

#### 5.6 微型消防站和微型消防器材设置点

根据广州市地方标准《历史保护建筑防火技术规程》DB4401/T109-2021第5.1.3条的要求，大井村需设置复合广东省消防安全重点单位要求的一类微型消防站，满足接警后3min到达责任区边缘的要求，且配置专职消防队员。

整个消防设计也是基于广州市出台的《历史保护建筑防火技术规程》，消防设计策略也分为几项：1）划分占地面积不大于2500m<sup>2</sup>的防火组团，因为传统街巷只有2-3m，为了不让建筑的商业界面开门开窗受影响，对于防火组团划分结合商业的动线去选择性的划分，不会将防火分区的边界划分到商业界面的街巷上而是划分到建筑与建筑背靠背的地方，用防火墙作为组团的防火边界。2）对于消防流线的策略上，基于传统街巷是基本没有4m以上可供消防车通达的道路的，因为地块占地比较大，南北达到了360m，所以规划层面引入了绿廊的概念，在中部非传统街巷的地方打通了一条4-6m左右的绿廊，将地块分为三大防火控制区，很好的解决了消防及绿化的问题，其余街巷满足消防摩托的通行要求。

#### 结束语

对于传统村落的保护发展规划与建筑研究，我们既承担着守护历史的责任，又肩负着引领未来的使命。我们期待未来能有更多创新的方法和策略，让传统村落保持其独特韵味的同时，也能满足现代社会的需求。让我们携手前行，共同为保护和传承这份珍贵的文化遗产而努力，为子孙后代留下更多值得骄傲的历史与文化记忆。

#### 参考文献

- [1]陈伟焯,陈继腾,程欢.传统村落保护发展的研究评述与展望[J].小城镇建设,2019,37(12):24-29.
- [2]崔海洋,苟志宏.传统村落保护与利用研究进展及展望[J].贵州民族研究,2019,40(12):66-73.
- [3]龚晓芳,董建.江南传统村落保护发展下的生态规划策略探讨[J].建筑节能,2020(10):71-72.