

初探房屋建筑监理质量控制的必要性及监理要点

沈韦韦

浙江子城工程管理有限公司 浙江 嘉兴 314000

摘要：在房屋建筑行业，监理质量控制占据至关重要的地位。它不仅是保障人民生命安全的關鍵，也是维护市场秩序、推动行业可持续发展的基石。影响建筑质量的要素繁多，从施工设计到材料选择，每一环节都需严加把控。因此，需注重施工前期的全面准备，施工过程的严格监督，定期对材料进行质量鉴定与抽查，以及对施工单位的资质严格审核。为进一步强化监理效果，建议构建完善的监理制度，引入先进的检测技术，并加强对监理人员的专业培训与管理，从而确保建筑质量，为行业发展贡献力量。

关键词：房屋建筑；监理质量控制；必要性；监理要点

1 房屋建筑工程监理质量控制的重要性

房屋建筑工程监理质量控制的重要性不容忽视。首先，它直接关系到人民群众的生命财产安全。房屋是人们居住和工作的基本场所，其质量的好坏直接影响到人们的日常生活和工作安全。一旦建筑工程出现质量问题，可能导致房屋结构失稳、坍塌等严重事故，对人民群众的生命安全造成巨大威胁。因此，通过严格的监理质量控制，可以确保房屋建筑工程的质量和安 全，保护人民群众的生命财产安全。其次，房屋建筑工程监理质量控制对维护建筑市场的良好秩序具有重要作用。在当前市场经济环境下，建筑工程领域的竞争日趋激烈，一些不法企业为了追求利润最大化，可能会采取偷工减料、使用劣质材料等手段来降低成本。这种行为不仅损害了消费者的权益，也扰乱了建筑市场的正常秩序。通过加强监理质量控制，可以及时发现和纠正这些违规行为，维护建筑市场的公平竞争和良好秩序；另外，房屋建筑工程监理质量控制对于促进建筑行业可持续发展也具有重要意义^[1]。建筑行业是国民经济的重要支柱产业之一，其健康发展对于促进经济增长、改善人民生活水平具有重要意义。通过加强监理质量控制，可以提高建筑工程的质量水平，降低后期维修和改造的成本，减少资源浪费和环境污染，推动建筑行业向绿色、低碳、可持续发展方向转变。

2 影响房屋建筑质量的因素

在建筑领域，房屋建筑质量一直是业界和公众关注的焦点。一个建筑项目的质量不仅体现了施工方的技术水平和管理能力，更直接关系到建筑物的安全性、耐用性和舒适性。影响房屋建筑质量的因素众多，其中主要包括建筑施工设计、建筑施工材料和原材料的合理采购与管控。

2.1 建筑施工设计

建筑施工设计是房屋建筑质量的核心保障。一个合理、科学的建筑设计能够充分考虑到结构的合理性、施工的可行性以及使用的舒适性。优秀的设计能够确保建筑在施工过程中避免出现结构性问题，提高整体稳定性。同时，设计还需要考虑建筑物与环境的和谐共生，实现建筑的功能性、美观性和经济性的统一。

2.2 建筑施工材料

建筑材料的选择直接关系到建筑物的强度、耐久性、耐火性、抗震性等关键性能。优质的材料能够有效提升建筑的整体质量，确保建筑在使用过程中能够抵御各种自然灾害和人为破坏。因此，在建筑施工过程中，必须严格把控材料质量，选择符合标准、性能稳定的材料。

2.3 对原材料的合理采购和管控

原材料的合理采购和管控是确保房屋建筑质量的重要环节。在采购过程中，需要根据项目需求和市场情况，选择质量好、价格合理的原材料供应商。同时，要加强原材料的入库检验，确保所采购的材料符合设计要求和施工标准。在施工过程中，还要加强对原材料使用情况的监控，防止因材料使用不当导致的质量问题。另外，建立健全的原材料管理制度，对于保障建筑施工质量也具有重要意义^[2]。

3 房屋建筑管理质量控制监管重点

3.1 做好施工前期准备工作

在房屋建筑管理过程中，施工前期准备工作是保证整个工程质量的重要基础。这个阶段的工作不仅关系到施工进度和成本，更是保障建筑质量和安全的前提。第一，需要明确项目的施工目标和要求，包括质量标准、设计规格和安全要求等。根据这些目标和要求，制定详细的施工计划和方案，明确施工步骤、技术要求和资源

配置等。第二，对施工图纸和技术文件进行详细的审查和核实。这包括检查施工图纸的准确性、完整性和合规性，确保与实际施工条件相符合；同时，审查技术文件的可行性和适应性，确保施工方案能够顺利实施。第三，进行施工现场的实地勘察和评估。了解施工现场的地质条件、环境条件、交通状况等因素对施工的影响，并根据实际情况制定相应的施工措施和应急预案。第四，还需做好材料和设备的准备工作。根据施工计划和方案，制定详细的材料采购计划和设备调配计划，确保所需材料和设备能够及时、准确地供应到施工现场。第五，组建高效、专业的施工团队，并进行必要的培训和技术交底。确保施工团队能够充分理解施工计划和方案，掌握关键技术和安全操作规程，为施工的顺利进行提供有力保障。

3.2 监理过程中的质量控制

在房屋建筑管理中，监理过程中的质量控制是确保工程质量的关键环节。（1）对施工现场进行日常巡视和检查。监理人员应定期或不定期地对施工现场进行巡视和检查，了解施工进度、质量和安全情况，并及时发现和解决问题。（2）对施工过程进行监督和检查。监理人员应检查施工人员是否按照施工图纸和技术规范进行施工，是否遵守安全操作规程和质量标准。对于发现的问题，应及时指出并要求施工单位进行整改。（3）监理人员还需对施工材料进行抽检和验收。通过对施工材料的检验和测试，确保所使用的材料符合质量标准和要求。对于不合格的材料，应禁止使用并追溯责任^[3]。（4）监理人员还需对工程质量进行验收和评估。在每个施工阶段结束后，监理人员应组织相关单位对已完成的工程进行验收和评估，确保工程质量符合设计要求和质量标准。（5）监理人员应建立健全的质量记录和档案管理制度。对施工过程中产生的各种质量记录和档案进行分类、整理和保存，为质量追溯和质量控制提供有力支持。

3.3 定期鉴定和抽查建筑材料

建筑材料作为房屋建筑的基础，其质量直接关系到整体建筑的安全性和耐久性。因此，对施工材料的质量进行定期鉴定和抽查是房屋建筑质量控制中不可或缺的一环。制定详细的建筑材料鉴定和抽查计划是关键；该计划应明确检测周期，即每隔一段时间对施工现场所使用的建筑材料进行一次全面的质量鉴定和抽查。同时，还需明确检测指标，即针对不同类型的建筑材料，设定相应的质量标准和检测要求。这些指标应基于国家和行业的最新标准，确保检测结果的准确性和可靠性。在实施鉴定和抽查时，监管单位应组织专业的检测团队，利

用先进的检测技术和设备对建筑材料进行全面检测。检测内容应包括材料的外观、尺寸、性能等多个方面，确保材料在各个方面都符合质量要求。对于检测中发现的不合格材料，监管单位应坚决予以清除，并追溯责任，确保材料供应链的可靠性；监管单位还应加强对建筑材料供应商的管理；与供应商建立长期稳定的合作关系，要求供应商提供质量可靠、符合标准的建筑材料。定期对供应商进行评估和审查，确保供应商的信誉和质量得到保证。在实施建筑材料定期鉴定和抽查的过程中，监管单位还应注重与施工单位的沟通和协作。与施工单位建立良好的合作关系，共同制定和执行材料检测计划。对于施工单位提出的问题和意见，监管单位应及时响应和改进，确保监理工作的顺利进行。

3.4 加强对招标中施工单位的审核

在房屋建筑工程中，施工单位的选择至关重要。一个具备合格资质、丰富经验和先进施工技术水平的施工单位，不仅能够保证项目的顺利进行，还能确保建筑质量达到预期标准。因此，在招标过程中，监管单位应严格把控对施工单位的审核环节。施工单位应具备相应的施工资质证书，以证明其具备从事相关施工活动的资格。监管单位应对施工单位提交的资质证书进行详细核查，确保证书的真实性和有效性。另外，还应根据项目的特点和规模，对施工单位的资质等级进行评估，确保其具备承接项目的资质要求。丰富的项目经验是施工单位实力的体现，也是其能否胜任项目的重要依据。监管单位可以要求施工单位提供过去几年承接过的类似项目清单，并核实项目的实际情况、质量验收结果以及业主反馈等信息。通过对施工单位项目经验和业绩的评估，可以了解其在类似项目中的施工水平、管理能力和解决问题的能力，从而判断其是否适合承担当前项目。一个完善的管理体系是确保施工现场有序运行和施工质量的重要保障。监管单位应要求施工单位提供其管理体系的相关文件和资料，如质量管理体系、安全生产管理体系等，并对其进行详细的评估和审查。监管单位还应关注施工单位的技术力量情况，包括技术人员数量、职称和资质等，以评估其在施工技术方面的实力和水平。只有具备完善的管理体系和强大的技术力量，施工单位才能确保施工现场的安全、质量和进度得到有效控制。

3.5 监理后期总结与验收

房屋建筑项目的监理工作贯穿项目始终，特别是在项目进入尾声阶段时，后期的总结与验收环节尤为重要。这不仅是对项目施工质量的全面评估，也是确保建筑安全、可靠交付使用的关键步骤。在项目竣工后，监

理单位的首要任务是对整个施工过程进行总结。这一总结不仅是对施工质量的回顾,更是对整个监理工作的总结和评估。总结应包括对质量控制的成效评估、发现的问题和提出的改进措施等方面。通过总结,监理单位可以深入了解项目施工过程中的质量控制情况,分析存在的问题,为后续工作提供参考和改进的依据。验收应由监管单位组织相关领域的专家团队进行,确保验收的专业性和公正性。在验收过程中,专家团队将依据设计要求和国家标准,对房屋建筑进行全面的检查。这包括对建筑的结构、材料、设备、功能等方面的检查,确保各项指标均符合设计要求和国家标准。对于验收过程中发现的问题和隐患,监管单位应及时提出整改要求,并明确整改期限。同时,监管单位还应监督施工单位的整改情况,确保其按期整改,并确保整改效果达到质量要求。

4 房屋建筑监理质量控制的方法与策略

4.1 建立有效的监理制度与流程

为了确保监理工作的有序进行,必须建立一套完善的监理制度和流程。这包括明确监理的目标、职责和权限,以及制定详细的监理计划和工作流程。监理制度应涵盖从施工准备到竣工验收的全过程,明确各个环节的质量标准和要求;为了确保监理工作的有效性,应建立健全的沟通协调机制。这包括定期与施工单位、设计单位、建设单位等进行沟通和交流,及时了解施工进度、质量问题和改进意见。通过加强沟通和协调,可以更好地发现问题、解决问题,提高监理工作的效率和质量。

4.2 运用先进的检测技术和设备

随着科技的不断发展,先进的检测技术和设备在监理工作中发挥着越来越重要的作用。这些技术和设备可以帮助监理人员更加准确地检测施工质量,及时发现和纠正问题。例如,利用无损检测技术可以对建筑材料、构件和结构进行非破坏性的检测,评估其质量和性能^[4]。另外,利用智能化、自动化的检测设备可以实时监测施工进度和质量,提高监理工作的及时性和准确性。为了充分发挥这些技术和设备的作用,监理人员需要不断学习和掌握新的技术和知识,提高自身的专业素质和技术

能力。同时,监理单位也需要加大对先进检测技术和设备的投入,提高监理工作的科技含量和水平。

4.3 加强监理人员的培训与管理

监理人员的素质和能力直接关系到监理工作的质量和效果。因此,加强监理人员的培训和管理是确保监理工作顺利进行的重要措施。建立完善的培训体系,对监理人员进行定期或不定期的培训和教育;培训内容应包括法律法规、监理制度、质量标准、检测技术等方面的知识和技能,以及实际操作能力的培养。通过培训,可以提高监理人员的专业素质和技术水平,为监理工作的顺利开展提供保障;建立有效的管理制度和考核机制,对监理人员的工作进行监督和评价。通过定期或不定期的考核和评估,可以发现监理人员存在的问题和不足,及时进行纠正和改进。同时,对于表现优秀的监理人员,应给予表彰和奖励,激发他们的工作积极性和创造力。总之,房屋建筑监理质量控制需要建立有效的监理制度与流程、运用先进的检测技术和设备、加强监理人员的培训与管理等多方面的措施和策略。这些措施和策略的实施可以提高监理工作的效率和质量,确保建筑工程质量和安全。

结束语

房屋建筑监理质量控制是保障建筑工程质量与安全的关键环节。通过明确监理要点、加强监理过程中的质量控制和采取科学的监理策略,可以有效避免质量问题的发生,提高建筑质量,保护人民生命财产安全。随着建筑行业的不断发展,应继续探索和完善监理质量控制的措施,推动建筑行业的持续健康发展。

参考文献

- [1]黄秋勇.房屋建筑监理质量控制的必要性及监理要点探究[J].新型工业化,2020,10(12):59-60.
- [2]曹福森.房屋建筑监理质量控制的必要性及监理要点[J].建材与装饰,2020(02):167-168.
- [3]谢忠曦.房屋建筑工程监理作用与控制措施分析[J].住宅与房地产,2021(15):156-157.
- [4]张学升.房屋建筑工程监理的作用与控制措施探讨[J].质量与市场,2020(22):77-78.