

建筑工程监理的作用及优化措施

汤 兵

上海港申建设管理有限公司 上海 200000

摘要：由于我国的经济发展速度较快，建筑行业也取得了很大的进步。在建筑工程施工的过程中，建筑监理也起到了较大的作用。因此，本文首先明确了建筑工程监理作为工程项目管理中的概念，其目的在于通过专业监督和协调，确保工程质量、进度、成本及安全等方面的有效控制。随后，分析了建筑工程监理在保障建筑质量、预防安全隐患等方面的核心作用。最后，提出了提升监理工作受重视程度、提高监理人员素质、严格控制施工进度、加强施工期间安全监督、做好竣工后质量监理工作以及加强项目安全控制等具体优化措施，以期对建筑工程监理实践提供有益参考。

关键词：建筑工程；监理作用；优化措施

引言：随着城市化进程的和建筑行业的蓬勃发展，建筑工程项目日益增多，其复杂性和重要性也日益凸显。建筑工程监理作为工程项目管理的重要组成部分，对于保障工程质量、提高施工效率、预防安全隐患等方面具有不可替代的作用。因此，深入研究建筑工程监理的作用及优化措施，对于促进建筑行业健康发展具有重要意义。

1 建筑工程监理的概念

建筑工程监理作为现代建筑工程管理体系中不可或缺的一环，其重要性日益凸显。它不仅是一种专业的技术服务形式，更是确保工程质量、提升建设效率、保障施工安全及合理控制成本的关键手段。这一服务过程深度融合了法律法规的严谨性、工程技术的专业性以及管理协调的灵活性，旨在通过科学的方法和手段，对建筑工程项目的全生命周期进行精细化、系统化的监督与管理。在具体实践中，建筑工程监理人员需具备深厚的专业知识背景，包括建筑结构设计、施工技术、工程管理、成本控制、安全规范等多个领域，以便能够全面把握项目进展，及时发现并纠正施工过程中的偏差与问题。同时，他们还需具备良好的沟通协调能力和职业道德素养，以有效协调设计方、施工方、业主方等多方利益，确保项目在合规、高效、安全的前提下顺利推进。随着建筑行业的快速发展和技术的不断进步，建筑工程监理的内涵也在不断拓展和深化。现代监理工作更加注重信息化、智能化手段的应用，通过引入BIM（建筑信息模型）、大数据、云计算等先进技术，实现对工程项目全过程的精准监控和高效管理，进一步提升监理工作的质量和效率，为建筑行业的可持续发展贡献力量^[1]。

2 建筑工程监理的作用

2.1 保障建筑质量

在这国民经济飞速发展和建筑行业蓬勃发展的前十几年里，经常有在建筑工地发生工人失事的真实发生。那就是在各种施工过程中经常会出现一些安全隐患，特别是一些没有工程监理的施工工程，更出现这些问题。原因主要还是在人为，尤其是许多人在缺乏监管的情形下私吞大量工程财物，以及偷工减料来谋取私利。在这些情形下，不光是房屋自身，建筑工人的生命安全都将遭到危害。所以，施工中必须要有施工监督员的出现，他的出现是为了监督施工，保证材料的品质，保证施工的效率。

2.2 对施工进度进行合理控制

在进行项目实施的过程中，监理工作必须可以贯彻全程，同时监理人员也必须对所有可以对项目施工进度产生影响的各种因素作出全面研究，应依据实际状况对施工进度作出适当的调节。一般而言，可以对工程进度产生影响的主要原因有自然要求的变动、工程内部要求的变动和施工材料价格的变动等。以施工实际状况为基准，通过对施工进度及其施工程序作出合理的调节，就能够保证工程进度继续处在国家控制范围以内，从而可以保证施工的完成。

2.3 对各参建方的关系进行充分协调

“参建人员多”以及“涉及范围广”皆是建设工程的显著特点，但是在实际进行施工项目的过程中，也必然会触及到不同单位的切身利益。因此，需要监理机构能够对各方的权益关系作出全面协调，而如果有重大安全事故或突发事件的出现，就应当对其作出全面考察，并进行适当的处置，并确保所有的参建企业都能对处理结果保持满意态度。此外，监理也对各方面管理工作做出主动协调，使得建设工程施工的安全系数得以有效提高，进而确保项目工程建设可以及时完工^[2]。

2.4 预防安全隐患

施工管理的是在施工项目的开始的,它的功能有许多,但最关键的是保证施工结果的稳定性与安全性,为了实现这一要求,就必须在施工过程中做好有效的检查,杜绝安全隐患。一方面施工管理单位是能够对建筑材料进行现场的严格检查,以确保建筑物的安全性,从而消除了建筑材料本身的安全隐患,另一方面监理单位能够定时地对施工人员进行严格检查,以证明自身的施工技能,合理而明确地安排好施工工作,谨防在工阶段的管理人员偷懒。除此之外有一个因素也非常关键,那就是建筑工具的安全,而建筑工具的安全也是直接关系到施工人员的安全的。监理尤其是参与检查地工作的人很多,因为他们检查好了每一个地方可以有效的杜绝安全隐患,保证了施工质量。

3 建筑工程监理相关的控制措施

3.1 提升监理工作的受重视程度

在当前的房地产建筑行业生态中,监理工作往往被视为项目流程中的一个辅助环节,其核心价值与重要性未能得到充分的认识与体现。这种认知偏差不仅限制了监理工作的有效发挥,还可能间接影响到整个工程项目的质量、安全与效率。因此,提升监理工作的受重视程度,是促进行业健康发展、提升项目综合效益的迫切需求。第一,应从行业顶层设计与政策引导入手,明确监理工作的法律地位与职责范围,强化其在项目管理体系中的核心作用。通过制定或完善相关法律法规,确保监理工作的独立性、公正性和权威性,为监理人员履行职责提供坚实的法律保障。第二,企业内部需转变观念,将监理工作视为提升项目品质、控制成本风险、保障施工安全的重要手段,而非简单的成本支出。企业应将监理工作纳入项目管理的重要议程,与市场营销、设计施工等环节并重,形成相互支持、协同推进的良好局面。第三,加强监理人员队伍建设,提升专业素养与服务意识,也是提升监理工作受重视程度的关键。通过培训、考核、激励等机制,激发监理人员的工作热情与创造力,使其能够在项目管理中发挥更大的作用,赢得更多的尊重与认可^[3]。

3.2 提高监理人员的素质和专业技术

提高监理人员的素质和专业技术,是确保建筑工程项目顺利进行、保障工程质量的基石。监理人员作为工程项目中的关键角色,其专业素养、责任心及技术水平直接关系到项目的成败。(1)强化监理人员的职业道德与责任心教育至关重要。通过定期组织培训、分享案例、树立榜样等方式,加深监理人员对监理工作重要性

的认识,培养其高度的责任感和使命感。让监理人员深刻理解,每一次疏忽都可能对工程质量、安全乃至社会造成不可估量的影响,从而自觉抵制不良风气,坚守职业道德底线。(2)提升监理人员的专业技术水平是核心任务。随着建筑科技的飞速发展,新材料、新技术、新工艺层出不穷,监理人员必须紧跟时代步伐,不断学习新知识、新技能。企业应建立系统的培训体系,为监理人员提供丰富的学习资源和实战机会,如参加专业课程、参观优秀工程项目、参与技术研讨会等,以拓宽其视野,提升其解决实际问题的能力。(3)鼓励监理人员自我提升,如考取相关执业资格证书、参与科研项目等,也是提升其专业素质的有效途径。这不仅有助于监理人员个人职业发展,更能为工程项目带来更加专业、高效的监理服务。

3.3 严格控制施工进度

严格控制施工进度是监理单位确保工程项目按时交付、维护各方利益的重要职责。为了实现这一目标,监理单位需采取更为细致和全面的管理措施。(1)在制定进度计划时,监理单位应充分考虑施工项目的复杂性和不确定性,确保计划具有足够的弹性和可操作性。通过将总进度目标细化为周、月、季度等阶段性目标,监理单位能够更精准地跟踪和评估施工进度,及时发现潜在延误风险。(2)在进度计划的执行过程中,监理单位应建立严格的监督机制,确保各项施工活动按计划有序进行。通过定期现场检查、进度报告审核等方式,监理单位可以全面掌握施工进度信息,并对存在的问题进行深入分析。对于进度滞后的情况,监理单位应及时与施工单位沟通,共同查找原因,制定有效的补救措施,确保施工进度得到及时纠偏。(3)监理单位还应加强与建设单位、施工单位的沟通协调,特别是在面对设计变更、恶劣天气等不可预见因素时。通过及时召开会议、共享信息、协同决策,监理单位能够协助各方共同应对挑战,科学调整进度计划,确保施工活动的连续性和稳定性^[4]。

3.4 施工期间的安全监督

在建筑施工的过程,对作业进行最主要的控制措施是对安全措施作出良好的监管。安全的施工可以有效的保护员工的生命安全,彰显公司的人文关怀。其次,安全监察还必须对施工质量及其安全生产实施监管。应该说,对安全施工情况进行有效监控是保证施工品质的一项关键前提,而施工的效率也就只有在安全施工的基础上才会出现较高的速度,所以这二者是相互促进的结合。针对安全施工的重要性,需要公司的工作人员都具备很高的安全意识,并能够准确的把相应的安全规程和

作业标准传达给具体的工作人员,以增强员工的安全意识。并且为确保工程建设质量的高标准严要求,监理单位在实施监理的同时,也必须要求现场的施工必须严格的依照前期的工程建设规范来完成工程建设。最后从施工人员自身的安全出发,监理施工人员必须作好自身防御设施的防护措施,防止把自身陷入危机的状态之中。监理单位在进驻工程建设地点的同时,也必须要有意识地配备了适当的安全措施,为其他的工作人员提供榜样工作。

3.5 做好竣工后的质量监理工作

建筑工程竣工后的监理检验工作非常关键,是将资金投入实际使用之前的重要环节。在这一阶段的工程中,需要配置大量的专业技术人员,完成建设管理方面的验收。针对建设区域来说,必须安排二个以上的人员实施检测,避免人为因素造成的产品质量问题^[3]。唯有把品质管理放在第一地位,对所有部分的信息做好登记,才方便发现问题及时查找负责人。就对检验机构而言,应坚持公平、公正的基本有患者,进行检验的检查,对细节情况进行检验。一旦出现危险点,就必须进行处理,承担对国家的社会责任。验收的工作并不是只图快,但是也好贯彻在各个环节中,质量合格以后就可以运用在施工活动中。监理工作务必是专业的,能够按照先进的监理过程实施,以确保建筑行业的规范化管理。工程建设管理机构必须更加重视规章制度的落实,并严密的掌握工程建设要求,对验收过程,对工程内容加以管理,不得任意的改变实施方法和过程,以提高建设项目实施的顺利开展。

3.6 加强项目安全控制

加强项目安全控制是监理单位不可推卸的责任,它直接关系到施工人员的生命安全、工程质量的稳定性和企业的社会形象。监理单位在履行安全监管职责时,必须秉持“安全第一,预防为主”的原则,将安全监管贯穿于施工全过程。第一,监理单位应建立健全安全监管体系,明确各级监理人员的安全职责,确保安全监管工

作有章可循、有据可查。同时,要加强对监理人员的安全教育培训,提升其安全意识和风险识别能力,确保在施工现场能够及时发现并纠正安全隐患。第二,监理单位应严格按照国家法律法规和工程安全规范进行安全监理。对施工现场的每一个环节、每一个细节进行细致入微的检查,确保施工活动符合安全标准。对于发现的安全隐患,监理单位要立即发出整改通知,并跟踪整改情况,确保隐患得到彻底消除。第三,监理单位还应注重协调施工成本、进度、质量与安全之间的关系。在追求经济效益和施工进度度的同时,绝不能忽视安全和质量的重要性。监理单位要科学制定施工方案和安全措施,确保在保障施工安全的前提下,合理控制施工成本和进度,实现项目的整体优化^[5]。

结束语

建筑工程监理在确保工程质量、预防安全隐患、协调各方关系等方面发挥着不可或缺的作用。通过提升监理工作的受重视程度、加强监理人员素质和专业技能、严格控制施工进度与安全监督,以及做好竣工后的质量监理工作,我们能够更有效地推动建筑行业的健康发展。未来,随着科技的不断进步和管理的日益精细化,建筑工程监理将发挥更加重要的作用,为构建安全、高效、优质的建筑环境贡献力量。

参考文献

- [1]王春.浅析建筑工程监理难点及应对策略[J].建材与装饰,2019(36):218-219.
- [2]闫淑娟.建筑工程监理过程中的监理安全管理责任探讨[J].中国建材科技,2019,28(06):121+141.
- [3]李俊杰.试论建筑工程监理的作用及优化措施[J].河南建材,2020(01):75-76.
- [4]郑传金.建筑工程监理的难点及应对策略[J].工程技术研究,2019,4(24):151-152.
- [5]王孙建.建筑工程监理过程常见问题及对策分析[J].地产,2019(24):64-68.