

提高建筑工程质量监督控制水平的措施

何立民*

吉林省榆树市建设工程质量监督站 吉林 长春 130000

摘要:现阶段,建筑工程依然存在一些严重的质量问题,不仅会严重削弱建筑物的安全可靠,也会产生一系列的事故隐患,继而造成大量人员伤亡。因而对建筑工程质量安全进行全面有效的监督管理,是一种必要的监管手段和有效方法。基于此,本文从保障建筑工程质量入手,重点研究建筑工程质量监督管理中突出的问题,并提出相应的改进对策。

关键词:建筑工程;质量监督控制水平;措施

DOI: <https://doi.org/10.37155/2717-557X-0212-2>

引言

现代建筑行业发展中,质量监督是一项重要工作,政府责任重大。筑规模体量的快速增大,以及全社会对建筑品质、施工管理要求的提高,质量监督机构及其工作人员也承担了越来越大的工作压力。随着社会的不断发展,建筑工程施工过程中的偷工减料及应用不合格材料等现象屡见不鲜,使工程的综合质量受到负面影响,也给建筑工程在开展具体施工过程中带来了较为多元化的安全隐患。为了使建筑工程的施工质量得以提升,相关部门需要对施工质量进行综合性的监督及管理。加强建筑工程质量监督改革,提升监管水平,提高监督工作质效,这也是本文探讨的重点所在。

1 建筑工程质量监督概述

目前,随着建筑工程数量的不断增加,建筑工程的质量监督已经成为工程管理体系中的重要组成部分之一,其不仅贯穿于整个建筑工程,而且还涉及很多参建单位。在建筑工程监督管理工作中,首先要对建筑工程项目中的各项构件是否稳定、外观是否符合大众审美以及工程的实用性是否强等多项内容进行明确,以满足当前居民的主要需求。不仅如此,为了进一步加强我国建筑工程质量与监督之间的联系,还要强化建筑与各个行业之间的关联性,对于建筑物周边的自然环境,要适当进行协调,以促进我国建筑行业的有序发展。同时,构建完善的管理体系,也能够为现有的建筑施工行为树立榜样,并且提高整体质量与效益,为我国建筑行业的健康发展奠定坚实基础。

2 建筑工程质量监督的要点分析

2.1 材料及设备的综合性质量监督

在进行建筑工程的构建过程中,施工企业需要对建筑质量进行综合性的监督管理,由此便需要对建筑在设备应用及材料使用过程中的各项细节进行详细分析。确保建筑工程材料及设备的质量,有利于不断优化施工各个环节的质量。此外,在材料和设备进行使用前,施工企业需要对各个设备及材料进行适应性测试,通过这种模式来确保施工设备具有高度的安全性。针对存在的各项问题及出现的各类故障,施工企业需要及时处理,由此可防止在使用过程中出现各类质量问题。

2.2 竣工后的监督管理

对于不符合施工质量标准的工程则是要杜绝使用,目的是避免因使用不合规定的材料而引发一系列的施工安全隐患。再有,在竣工监督管理工作中要将装修、维修、维护质量管理工作纳入整个工程建设的全过程中,坚决抵制工程施工中的违法、违规行为,避免工程维修管理对已经建设完成工程的干扰。在竣工阶段的监督管理还需要积极提倡推行质量保险,将建筑工程质量管理工作全面纳入经济管理的范畴,从而在后续过程中能够找到切实的办法来解决施工质量质量问题。

*通讯作者:何立民,女,汉族,1980.8.19,吉林长春,本科,中级工程师,研究方向:建筑工程。

2.3 施工流动性过大

由于建筑工程施工过程中,很容易存在流动性过大的问题,其主要体现在以下几个方面:首先,建筑工程的规模较大,所以施工设备会根据建筑物的位置而发生变化。其次,在建筑工程的施工过程中,存在很多施工环节,即使目前很多项目已经采用了承包制的形式,对于不同的施工环节也根据实际情况找了不同的施工队伍进行操作,但是这也不可避免地存在一个问题,即设备以及施工人员的流动性大,直接对建筑工程的质量监督管理工作造成麻烦。

2.4 监护工程主体施工的质量管理工作

在开展建筑工程中,施工企业需要对其主体施工的质量管理进行综合监督,①施工企业需要有效完成建筑主体各个环节的交接管理工作,积极探究各个环节之间具有的联系,确保工程进度符合预期^[1]。同时,施工企业需要依照施工标准完成各项施工细节。②施工企业需要构建更为完善的施工管理制度,对施工质量进行综合监督与有效管理,全面完善施工项目的监督管理工作。③在日常工作中,施工企业需要充分制定建筑工程各项管理控制流程。由此,相应的技术人员在开展具体工作时能够做到有据可查,有据可依。

3 建筑工程质量监督管理中存在的问题

3.1 材料、工艺监督管理问题

材料是建筑工程施工的重要基础,施工方案的制定能够为建筑工程施工提供明确的指引,因此,想要保证建筑工程施工质量,需要相关人员加强对施工材料、工艺的监管。但是从当前建筑工程施工监督实际情况来看,由于工程建设牵涉的材料众多,无法保证对每项材料都进行监督,最终在施工中不可避免地出现了滥竽充数的现象。再来说施工工艺,在工程施工各个环节所应用的工艺不同,每个工艺的监管标准也不同,无形中加大了工程监督管理难度。

3.2 质量监督管理体制不完善

就立法角度而言,我国目前所指定的质量监督管理条例仍然有待完善,相关法律法规的适用性不强,很难满足建筑工程中监督管理工作的具体要求^[2]。现在,我国建筑法中对于违规行为的违约金金额较高,但是在落实过程中容易受到多种因素的影响,没有起到应有的警示效果。现阶段,在我国建筑监督管理工作中,对于很多监督管理内容都没有明确立法,这为管理工作带来很多难题,甚至会影响到建筑工程的质量监督管理水平。

3.3 质量监督控制方式比较落后

建筑工程的质量监督控制方式比较落后,对于多样化问题的解决能力比较差,监管人员在施工现场进行巡视,这只是表面工作,无法真正发现和解决质量问题,巡视的过程不仅浪费时间,还难以达到监督控制的要求。所以,这种监督控制的方式导致建筑工程质量监督控制水平无法达到预期效果,无法满足工程质量的标准和要求。

3.4 缺乏完善的施工监督法律法规

为了能够更好地约束和规范建筑施工人员的行为,需要在施工现场建立健全完善的施工监督法律法规制度^[3]。但是从当前整个建筑工程施工发展情况来看,对于施工过程中出现的违法乱纪行为,相关部门没有对其进行必要的惩处,加上施工监督管理工作没有打造出完善的法律法规,最终导致整个工程的施工变得无法可依、无法可循。

4 提高建筑工程质量监督控制水平的措施

4.1 重视前期设计阶段质量管理

在项目建设过程中应加大对前期设计阶段的质量管理,控制图纸二次深化设计质量,加大图纸会审力度,特别是二次设计与样图设计、综合图等的设计,重视设计设备等的投入,加大图纸会审。施工单位和建设单位要重视和设计单位的沟通,重视不同专业的衔接问题,避免不同专业矛盾问题的产生^[4]。土建、机电、装修和施工之间要相互配合,提高整个建设项目质量,确保项目如期进行。

4.2 强化对建筑工程质量监督管理人员的培训

想要更好地开展建筑工程质量监督管理,建筑施工企业一方面要加快引进高素质的施工人才,通过引进高素质的施工人才来对整个工程的顺利开展提供源源不断的力量支持。另外一个方面,在建筑工程施工的过程中还需要加强对企业员工的培训,通过培训来促使建筑企业员工提升自己的业务素质和职业道德,保证个人能力能够紧跟建筑工程质量监督管理工作的需要。

4.3 构建更为完善的监督管理制度

在建筑工程开展各项施工前,建筑管理人员需要严格制定监督管理制度,从工程的实际情况来分析目前监督管理机构和管理人员的特征。此外,监督单位在日常工作中需要严格依照国家制定的各类法律法规^[5],以及针对建筑行业中质量监督管理工作的标准与要求开展具体施工,有效明确各单位的责任、权限与义务,使各个部门全面履行自己的职责,以此提升建筑工程具有的综合管理质量和管理效率。

4.4 采取多样的建筑工程质量监督模式

随着我国建筑行业不断的发展与进步,传统单一的质量监督模式已经无法满足工程质量监督检查的要求,建筑工程项目的日常监督检查应采取巡查和专项检查相结合的方式,其目的主要体现为:第一,可以有效保证建筑工程施工过程中的安全性及施工质量;第二,确保工程建设各方面质量均符合实际标准和要求,包括地基基础、环境质量、主体结构等方面;第三,以施工许可和竣工验收备案为主要手段,转变传统监督检查方式,实现巡回检查和专项检查的常态化,确保所有检查内容均符合施工质量标准。

4.5 完善建筑工程质量相关的法规体系

完善的法规体系是建筑工程质量监督管理工作实施的基本保障。从国内外质量监督发展情况来看,发达国家主要是将确保质量安全等底线要求的技术法规作为监管依据,我国则主要以各类强制性标准作为依据,数量多,但是无法覆盖所有领域,且国家、行业、地方层面不少强制性条文散落在不同标准文本内,缺少统一性、系统性。对此我国需加强强制性标准的整合、精简,推行全文强制,并将其上升至技术法规地位,纳入行政执法和司法监管体系。

5 结束语

综上所述,随着我国经济的发展,人们对建筑工程质量相关的问题越来越重视。为了使建筑工程的质量得到有效保障,要做好有关建筑工程质量的监督与排查工作,以有效提升建筑工程质量与效益,并且针对目前我国目前建筑工程存在问题进行分析,并提出相应的解决措施,为人们提供更加舒适安全的居住环境,维护社会安定。

参考文献:

- [1]宋颖,朱晓良.信息化技术在建筑工程质量监督中的应用[J].智能建筑与工程机械,2021,3(2):56.
- [2]焦述光.房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理[J].中国住宅设施,2021(03):7-8.
- [3]郭凯斌.建筑工程质量监督工作中存在的问题及对策研究[J].居业,2020(01):178+180.
- [4]徐磊,雍利敏,孙丹.新时期建筑工程质量安全监督管理的对策分析[J].建筑与预算,2021(01):35-37.
- [5]李弘.建筑工程质量监督控制管理体系的几点建议[J].低碳世界,2019,9(4):144-145