

浅析建筑工程管理中的全过程造价控制

郭建立*

汉中市城市建设投资开发有限公司 陕西 汉中 723000

摘要:随着我国经济的持续发展,建筑行业的发展越来越快,这也使得工程安全和质量等一些问题频频发生,严重阻碍了建筑行业的健康发展。工程质量、安全之所以发生问题的主要原因是因为工程的造价出现了问题。建筑工程的造价控制是由多个方面的因素共同决定,所以施工单位只有对每个环节都进行科学的造价控制,合理分配施工中的人力、物力、资金以及设备等,才能从根本上提高工程的整体质量和安全性,促使工程获得最大的经济效益。

关键词:建筑工程造价;全过程;动态控制

DOI: <https://doi.org/10.37155/2717-557X-0212-10>

引言

全过程动态控制可宏观审核建筑工程的实时进展、运行状况,方便工程、造价工程师系统地评估各个操作环节的造价情况及特征,以便在科学的管理、协调中发现工程运行的问题。由此可见,造价工程师应当明确工程内业资料、外业资料内容,审核工程图纸、人力、材料等项目的造价情况,并使用信息化技术分析施工进展过程,进而提高建筑工程的综合效益。

1 建筑工程管理中的全过程造价控制的意义

在谈到全过程造价控制的意义以前,首先要明确建筑工程管理中的全过程造价控制指的是什么,全过程是哪些过程,造价控制又是为了什么,这样拆解开,就能很好地理解在整个过程中实行造价控制的意义。首先,简单来说建筑工程管理中全过程造价控制指的是运作一个完整的项目,这个工程项目包含了从设计到决策,从施工到竣工以及招投标这几个大的环节,在每一个环节运行以前所需的资金支持按照项目的事实情况控制在一个合理的范围内,事先把工程相关的经济指标都计算好。因为我们前面提到,工程造价是一个动态的过程,随时都可能出现变化,有了提前计划好的预算,在出现偏离的时候就能做到随时按照事实情况的进度进行调整。所以建筑工程管理中的全过程造价控制的意义就很明确了,就是在建筑项目中实现人力物力财力合理分配以便达到理想的投资效益。这里的投资收益不仅包含了利益收益,还包含了期望达到最短的投量,更高的工程质量。而能实现以上三点的建筑工程,肯定是完成的比较高质量的一个项目,这从侧面也反映出了一个企业雄厚的实力和高超的水平,在业内肯定也是有一定的地位和竞争实力的,相信所有的企业都期望能做到整个行业的前面,成为整个行业的标杆^[1]。

2 应用全过程造价管理存在的主要问题

2.1 准备工作不到位

在建筑工程管理应用全过程造价管理的过程中,经常会出现准备工作不到位的问题。这主要是由于缺乏基础准备工作所导致,在相关项目分析条件不足的情况下,全过程造价控制会缺乏应用科学性,容易影响基础实施效率,进而引起不良问题出现。同时,部分企业针对项目造价管理的工作意识不健全,没有从必要的角度提出全过程造价建议,严重削弱了全过程造价的可靠性。在这种情况下,无法发挥正确的应用效果,反而会降低工程的基础效率。为了解决这一问题,需要加强前期信息收集,为后续的全过程造价管理提供可靠的决策信息。相关企业管理人员应当强化对造价管理的意识健全性,进一步提高全过程造价的管控效果,达到理想的发展目标。

2.2 工程量计算的精准性低

施工企业在进行造价审核时,比较注重自身效益,为了保证每个施工阶段的实施情况都符合施工标准,往往故意

*通讯作者:郭建立,1982.4.6,男,汉,陕西略阳,汉中市城市建设投资开发有限公司,干事,研究方向:建筑工程管理。

隐瞒工程量以达到造价管控标准。这一管理手段的应用,容易导致工程资料与工程项目的实际建设情况不符,影响工程建设质量及其使用功能。另外,在具体的工程量计算时,由于计算标准不够科学合理,工程量的计算结果往往与实际情况相差较大,造成施工作业期间材料不足,延误施工进度,不利于建筑工程的良好发展^[2]。

2.3 工程开展和竣工结算环境控制不足

建筑工程极具复杂性与系统性,在施工过程中常常会发生施工内容与设计图纸不一致的现象,所以施工中存在着许多的设计变更。对此,施工单位只有严格把控设计部门,才能降低或避免施工过程中设计变更现象的发生,从而有效控制项目成本。同时,建筑行业还应提高合同管理的力度,以此来确保利益间的平等。就当下而言,许多建筑工程在完工结算阶段时经常会出现由于各方利益不互等而造成的纠纷事故,导致工程结算无法按时完成,极大程度地影响了工程造价的确定和建筑物的使用。

2.4 新技术及材料的定额问题严重

科技的快速发展给建筑行业创造了更大的发展空间,越来越多的新型材料和新技术广泛应用于项目建设中,在很大程度上促进了工程项目的发展。新材料及新技术的应用,需要构建与其对应的定价标准和使用标准,使用区别于传统材料和施工技术的造价计算方式,从而保证工程造价预算的准确性,促使施工活动井然有序。然而,一些建筑企业忽视新技术和新材料的定额问题,套用以前的成本计算公式,导致造价控制与实际情况出现很大的偏差,削减了造价审核工作的实际价值和作用,无形中增加了审核工作的难度系数。

3 优化与完善项目全过程造价控制的有效对策

3.1 设计阶段的造价控制既要高质量又要合理预算

设计阶段的造价控制主要体现在哪方面?在工程的实际施工期间,通过此次工程项目的详细设计材料,建设中所需的物料的价格还有另外产生的可能消耗的成本,只要是对建筑工程项目的设计阶段有关的成本都要进行详细的计算,必须通过详细的市场调查,围绕完成广大业主要求为目标的情形下来展开设计,设计出不一样的结构设计来进行评比挑选,以满足建筑工程质量目标的前提下最大限度地调整建筑工程的设计造价预算,以此来保证此次工程项目的经济效益的条件下,从中挑选出最符合要求的结构设计类型;另外一点就是整个建筑结构中上部的结构设计是整个建筑的主题部分,这部分在实际的建筑过程中投入用到的建筑材料的规格、种类还有型号是非常多的,比如说使用到了大批量的混凝土和梁板结构,还有多样化的管道以及其他的非常多的施工物料,因为这部分涉及的物料非常的多,对这部分进行一个设计上的优化,那么对这个设计阶段甚至整个建筑项目管理中的全过程造价控制都是有非常大的帮助的,一定要重视起来,做一个最佳最优的结构设计^[3]。

3.2 招投标阶段

在招投标的过程中,为了保障基础工程建设质量与投入成本能够达到平衡效果,应当采取有效的造价管理策略,深入控制招投标活动的各个环节。通过对参与建设的单位进行严格筛选,能够确定合理的工程造价,使后续的招标控制价格、合同条款内容以及建设应用材料等环节能够得到良好的规划。在工程量清单以及相关计算方法得到确定后,还应当分析工程的实际情况,进一步明确相关内容。根据这些信息,对招标的基础价格进行确定。通过这种方式,可以完善工程造价管理的效果,降低出现问题的概率。此外,需要在合同内容中明确设备与材料的基础标准,尽可能选择质量较为优秀的类型,避免后续出现意外问题,影响工程建设的效果。利用这些管控措施,能够达到最佳造价管理效果,有利于未来的进一步建设^[4]。

3.3 工过程中落实造价控制工作

为了能够更好地落实全过程造价控制工作,甲方单位可以协助施工单位对工程建设进行合理性规划,并协调建筑材料、施工设备以及人工费用等相关方面的消耗。具体工程项目的实施在得到合理性规划后,可以有助于施工单位的管理者开展下一步建设工作。对于建筑工程项目而言,合理的造价控制工作可以促进项目更加高品质地完成,且可以对项目工程的安全工作起到一定的保障。就施工单位而言,往往会采取借助外部因素来延长工期的目的,这对于甲方单位开展成本控制工作而言是非常不利的,因此甲方单位应当充分了解工程项目建设的整体情况,这样才能够避免人为因素导致的成本增加。不仅如此,加强造价控制也可以在一定程度上降低成本的投入,提高资源的利用率,减少不必要的资源浪费^[5]。

3.4 全面落实施工材料及其定额管理

为了实现项目全过程的造价控制目标,做好施工材料及现场签证工作尤为必要,具体可从以下方面展开:①项目施工方要做到诚实守信,积极推进全过程造价控制,杜绝出现为了施工利益而出现违法乱纪的行为;②针对施工定额及现场签证等进行有针对性的管理,确保与全过程造价控制目标和要求相匹配;③要求施工方明确工程合同内容及其细节,做好预算招标文件的处理工作,以文件内容为参考依据,制订与工程造价标准相符的定额方案,保证定额与预算结果相一致。在现场签证工作开展过程中,相关人员应有效规避人为因素的,杜绝造成后续费用使用偏差^[5]。

3.5 工程竣工结算

工程竣工结算的重点在于,分析整体工程的成本产出,得到不同工艺的经济投入及工程验收标准。在此过程中,造价工程师应当设立竣工结算及造价控制标准,同时科学审核工程内外业资料、台账资料及结算资料,在汇编统筹的基础上对工程量、工程运行状况、材料(水泥、混凝土、脚手架等)成本、人力成本、水电成本等支出进行分析,以便在质量控制的前提下核算工程量与现场作业之间的关系。若在现场勘察期间发现隐蔽工程、重点工程存在漏算或错算的问题,造价工程师应对该区域进行深度审核,分析工程竣工结算成本的支出情况,从而提高整体工程的经济效益^[6]。

4 结束语

综上所述,为了实现项目全过程造价控制的预期目标,造价管理人员要根据项目的实施情况制订完善的预备方案,在实际造价管控阶段进行适当的调整,充分发挥全过程造价控制的优势和作用,以保障项目建设质量为本出发点,利用科学合理的管控方法落实全面管理。与此同时,造价管理人员要高度重视并采取有效措施及时解决全过程造价控制面临的问题或潜在隐患,实现项目建设的效益目标,使建筑企业在行业市场的地位得到提升,从而带动整个建筑行业蓬勃发展。

参考文献:

- [1]刘鲜阳.项目全过程造价控制在建筑工程造价审核中的应用研究[J].建材与装饰,2020(13).
- [2]何晓群.项目全过程造价控制在建筑工程造价审核中的应用[J].建筑·建材·装饰,2020(2).
- [3]于海翔,孙策.建筑工程造价审核中项目全过程造价控制的运用[J].建材发展导向(上),2020,18(2).
- [4]张文阁.建筑工程造价审核中对项目全过程造价控制的应用探析[J].装饰装修天地,2020(6).
- [5]钟志文.建设工程造价全过程跟踪审核对成本控制的作用探析[J].四川水泥,2020(11).
- [6]刘文博.浅谈项目全过程造价控制在建筑工程造价审核中的有效应用[J].建筑·建材·装饰,2019(018).