

试论房屋建筑工程施工的质量管理

刘庆海*

江西拓川建设工程有限公司 江西 南昌 330000

摘要: 房屋建筑工程作为我国重要的产业结构,在社会不断发展的今天,人们对房屋居住的要求越来越高,房屋建筑工程质量的高低,直接决定了人们生活水平的高低,因此就需要积极探索房屋建筑质量管理中可能存在的各种质量问题,并提出相应的解决措施,有利于推动我国建筑行业向着良好的方向发展。

关键词: 房屋建筑工程; 施工质量; 管理; 有效措施

DOI: <https://doi.org/10.37155/2717-557X-0301-6>

引言:在我国社会经济发展过程中,通过加强房屋建筑工程的质量管理和控制,能够有效促进房地产行业健康可持续发展^[1]。因此,房地产企业在建筑工程中要高度重视房屋建筑的质量管理,从而推动社会主义市场经济飞速发展。本文着重探究了房屋建筑工程质量管理,以促进房屋建筑质量水平得到全面提高。

1 加强房屋建筑工程施工质量管理的重要性

加强房屋建筑工程施工质量管理,十分有必要,主要体现在两方面:一是房屋建筑工程施工质量,关系着人们的生命财产安全,为满足人们的生活要求,为人们提供更为优质的起居服务^[2],则必须有效把控房屋建筑工程施工质量,避免安全事故的发生;另一方面,有效的房屋建筑工程施工质量管理,能够提高房屋建筑工程的施工效益,推动房屋建筑工程的快速发展。

2 房屋建筑工程施工质量管理中存在的问题

2.1 缺乏完整健全的质量管理体系

在实际的房屋建筑工程施工过程中,相关质量管理体系并没有被相关的企业所建立,也没有明确相应的施工管理规章制度,而管理方法的实施细则也不完善,这就使得在施工过程中可能会存在不规范的施工行为,在遇到问题时也不能及时有效地进行解决,更不能有效地追究相关的责任人的责任,使得监督管理的效用也不能充分地发挥出来,进而影响了整个房屋建筑行业的长远发展。

2.2 施工原材料的控制和管理不足

在房屋建筑工程施工过程中,施工原材料的品质直接影响到施工质量以及建筑质量。站在当前的市场情况来看,施工单位在购买施工原材料的过程中,一般都会大量进购施工原材料,其主要目的是担心施工中原材料不足而影响到施工进度,但这种做法往往会造成资金与成本的浪费^[3],使房屋建筑工程的造价成本有可能超出预算。而采购人员在大批量购买施工原材料中,还存在拿取回扣的问题,这些都是施工原材料管理方面中存在的主要问题。在对施工原材料购买后,施工单位如果没有完善的管控制度,很容易购买到不符合施工要求的原材料,这种情况,通常都需要重购原材料而造成不必要的成本浪费。如果施工单位缺乏对原材料购买的管控以及对原材料的质量检验,那么必然在后续的施工环节影响到房屋建筑工程的品质。

2.3 工程建设人员综合素质较低

农民工作为我国建筑工程的主要施工人员,其学历和自身综合素质较低,在施工中规范性、技术性不高。施工企业由于不注重施工人员管理,忽略施工人员的综合素质和能力水平,很少对施工人员开展针对性的技术、安全方面的培训教育,甚至部分施工单位施工人员没有进行培训就开始工作,导致建筑施工中存在重大事故隐患,引发一系列问题产生,严重影响建筑工程施工质量。

*通讯作者:刘庆海,男,汉,1980年01月,江西南昌,大专,项目经理,工程师,研究方向:建筑。

2.4 房屋建筑工程的监理工作不到位

施工现场监管不力是造成建筑质量不合格的另一主要原因。缺乏具有专业知识和经验的监理团队，导致施工过程中无法第一时间发现问题，给质量监督工作带来诸多不便。有些单位没有认真落实工程监理制，所聘用的项目监理人员既没有职业资格证书也没有相应的行业资质，造成工程项目监理质量管理体系不健全，监理人员对配备的设备、材料、构配件、资料等等问题的检查不当^[4]，没有认真履行监理职责。部分监管机构未按程序组织检查批次、分项、分项目质量审批验收，导致很多质量问题无法及时发现和纠正。

3 加强房屋建筑工程施工质量管理的有效措施

3.1 建立健全的质量管理体系

在房屋建筑工程施工过程中，一定要建立健全质量管理体系，提高对建筑管理的认识，并加强质量控制，使得房屋建筑工程施工能够保质保量地进行。房屋建筑工程施工质量管理水平的提高，是保证整体施工建设项目质量的重要影响因素，因此，各个房屋建筑企业一定要加强对每个施工环节的质量管理，创设出良好的建筑管理和质量控制的氛围，使得各个环节的施工质量都有所保证。在建筑工程施工前期阶段中，各个房屋建筑企业一定要将“质量安全第一”的方针进行明确，并与施工单位和监管部门进行良好的技术交底工作^[5]。此外，在编制重点、复杂的工程时，质量管理人员一定要根据相关的设计方案多涉及到施工工艺以及技术要求，对各个施工环节都进行严格的监控和管理，如有问题应立即报告给相关的房屋建筑管理部门，从而对存有安全隐患的环节设计进行及时的调整和纠正，这样在任何一个施工环节中都能够有设计质量上的保证，从而整体的房屋建筑工程施工质量也会因此而提高。

3.2 严格把控建筑材料质量

建筑材料是房屋建设施工的基础，建筑材料质量的好坏直接关系到整体工程质量，因此，在建筑材料采购过程中，企业单位要指派专业采购人员，对建筑材料质量进行仔细核查，谨慎选择供货厂家，充分了解建筑材料市场，区分建筑材料质量，清楚建筑材料的市场报价，从而选择质量合格且价优的建筑材料厂家。采购人员要注意选择的建筑材料要满足建筑工地需要，进行针对性购买，在新型建筑材料选择中，要考虑到建筑施工中材料使用的各个方面，避免材料浪费。

3.3 加强人员培训，做好检查工作

为保障房屋建筑工程施工质量，应当重视人员作用，需要加强对施工人员的管理，实施有效的培训活动，以便于提升施工人员的职业道德素质，强化其业务能力。一方面，应当贯彻落实国家相关法律法规，提升施工人员的责任意识，使之遵循施工过程中的各项制度，严格约束自身行为；另一方面，还要对施工人员进行业务培训，扎实施工人员的理论基础，锻炼施工人员的综合能力，使之在实际施工过程中能够应对突发状况，作出正确的判断，与其他人员进行协调合作。与此同时，还应当强化施工人员的安全意识，所有的施工人员都必须持证上岗，做好岗前培训工作，要将安全放在首位，严格按照安全准则来执行作业。除此之外，还应当做好检查工作。为避免房屋建筑工程施工出现质量问题，应当成立专门的质量检查小组，需以预防为主，遵循防检分离原则，全面开展科学检查工作，以便于严格把控施工工序。质检人员、施工人员之间应当拉近距离，进行有效的交流和沟通，协调配合，为保障房屋建筑工程质量共同努力。

3.4 加强质量监督管理的力度

房屋建筑工程质量监督是建筑施工质量管理中最后一个环节和内容，也是十分重要的内容。因此在施工质量管理水平提升中^[6]，必须明确质量监督的具体职责和权限，才能更好地对建设、设计、施工等部门做好监督检查力度。在规范建筑行业市场秩序以及建筑企业法人的相关行为后，只有制定并完善建筑法人监督监理责任机制，不仅能够避免招投标中存在的合理行为，也能杜绝房屋建筑工程中可能出现豆腐渣工程。在对整个施工质量的监督管理中，还需要加强对设备安全管理，施工单位要加大对机械设备的投资力度，更新机械设备，有利于提升房屋建筑工程的质量^[7]。对于大型机械设备，可以采取租赁或者融资的方式，既可以减轻施工单位的资金压力，同时又能提高房屋建筑工程的质量，使建筑施工中的机械设备运转效率大幅度提高，从而促进对施工质量的有效控制。

3.5 加强施工过程中的质量检验管理

在施工过程中进行质量控制时，注意检查工序交接记录，上道工序检查合格后方可进行下道工序，并做好三项检

查任务的检查记录。做好技术审批流程,完成隐蔽工程的验收。在工程施工过程中,必须有专职质量检验员对工程质量进行现场检查。如果发现不合格的质量问题有权利要求立即停止施工并整改,直到纠正措施落实到位,并符合国家批准的验收要求,然后再进行下一步工作。良好的质量检验工作可以有效地规避建设项目中出现质量问题,可以设置三道“防护栏”:公司领导带队的公司质检组,项目经理带队的项目部质检组,各班组以班组长带队的质检组,如此便可实现层层把关,责任落实到个人。坚持“预防为主,防检分离”的准则,来为下一道工序做准备和铺垫,保证建设好优质的房屋项目^[8]。

结束语:总之,房屋建设工程与人们的日常生活息息相关,工程质量的好坏对整个建设工程的影响很大。项目各参建主体单位要树立全面的质量意识,以对人民群众高度负责的态度,加强质量管理,加大工作力度,层层压实责任,尽最大努力提高工程技术水平,能够在未来的发展中奠定坚实的基础。否则,会因为质量问题而引发很多安全隐患和安全事故,影响建筑单位的市场信誉。因此,各参与单位必须建立健全和完善相关的质量管理监督体系,必须把质量监督管理作为重中之重,要有完善的管理能力和施工质量监督管理,坚持质量第一,使整个建设项目的整体效益得到提高,保障人民群众生命财产安全。

参考文献:

- [1]殷春荣.房屋建筑工程的施工质量管理中存在的问题及对策[J].现代物业(中旬刊),2020,(3):110-111.
- [2]卫帅.房屋建筑工程的施工质量管理中存在的问题及对策[J].智能城市,2020,(4):73-74.
- [3]潘杰,杨辉.房屋建筑工程施工质量管理中存在的问题及对策[J].工程建设与设计,2020,(22):234-235.
- [4]陶朝明.分析房屋建筑工程的施工质量管理中存在的问题及对策[J].中国室内装饰装修天地,2020,(21):279.
- [5]王爽.分析房屋建筑工程的施工质量管理中存在的问题及对策[J].装饰装修天地,2020,(1):91.
- [6]冉俐.分析房屋建筑工程的施工质量管理中存在的问题及对策[J].现代物业(中旬刊),2020,(7):153.
- [7]李芳黎.研究房屋建筑工程施工质量管理中存在的问题及对策[J].低碳世界,2020,(8):223-224.
- [8]翟玉平,潘军浩,杨青.刍议房屋建筑工程中施工质量及施工安全的管理[J].建筑工程技术与设计,2020,(15):1711.