

房屋建筑装饰装修施工管理要点分析

孙 杰*

青岛海信信特置业有限公司 山东 青岛 266011

摘 要：当前我国经济发展速度比较快，人们的生活质量也在不断提高，当前人们对于房屋建筑装饰提出更高的要求。而且房屋装修施工技术 with 建筑自身质量以及周边环境因素有关，相应的技术人员必须做好建筑装饰的施工技术管理工作，从而保证建筑装饰的整体质量，给人们带来更优质的体验。本文就房屋建筑装饰施工技术及管理进行简要分析和探讨。

关键词：房屋；建筑装饰；施工管理

DOI：<https://doi.org/10.37155/2717-557X-0301-17>

引言

房屋装饰装修的大型工程项目包含非常复杂的装修施工以及装饰施工环节，因此决定了工程施工单位必须要深刻认识工程质量控制意义，依靠工程质量控制手段来确保房屋建设工程项目的最佳施工效果得到体现。因此，作为工程施工单位需要确保认真配合工程监管人员，运用工程材料质量保障、施工过程监管以及工程竣工检查手段来督促房屋施工人员维护工程质量，将施工质量控制思路方法融入到房屋装饰装修的建筑工程整个实施过程中。

1 建筑装饰工程的涵义

以往，人们常常将建筑装饰工程和装饰装修工程进行严格区分。人们通常认为建筑装饰工程的调整对象是商业综合体的整体规划设计，例如，生活中较为常见的机场、火车站等地方。建筑装饰工程将整体的设计方案和规划放到突出位置上，以满足人们的视觉要求作为目标之一。同时，它还强调对于建筑综合体结构的保护作用。而对于装饰装修工程来说，很多人认为它是针对设计方提供的方案进行具体的实施，也就是将图纸变成实景^[1]。例如，大家平时看到的五星酒店的硬装软装、整体的机场建设等等。但是，随着建筑艺术的不断发展，对于建筑装饰，人们开始提出了更为严格的要求，比如其中的范围和水平等，从而使得建筑装饰和装饰装修之间的界定变得愈加模糊不清，甚至成为不可分割的整体。在这种情况下，人们习惯将建筑装饰和装饰装修统称为建筑装饰工程。

2 房屋建筑装饰装修施工技术现状及问题

2.1 缺乏管理制度

目前，房屋建筑装饰装修的过程中缺乏必要的制度对施工行为、施工材料、施工进度等进行有效的约束与规范，致使施工人员在开展工作时较为盲目与懈怠，这在老年大学改造项目表现较为明显，施工人员在施工管理的过程中并未发挥自身职能及价值，施工管理通常出现混乱局面。房屋建筑装饰装修施工管理还需要有效的制度进行约束，以确保各项工作按规范、按要求稳步推进。

2.2 重视美观轻视质量

当前客户对于建筑的美化程度追求度比较高，而且还要抬高对施工团队的时间要求。相应的施工团队需要在短暂的时间里满足客户的需求，而且在实质的施工过程中需要尽可能的满足客户的美观追求，这也使得施工团队的过程中对于质量问题不够重视，很难保证质量和美观的平衡。导致这一问题的主要原因是因为我国的建筑水平自身有限，而且在不断追求美观同时忽视了房屋的整体质量，导致房屋在短暂的时间里就出现其他问题，这也会给用户的使用带来极大的影响，造成生活方面的困扰^[2]。另外，在实实际开展的过程中，一些比较大型的承包商会承包较多的任务，他们再将任务分配给其他承包企业，很可能一个项目会由多个施工团队负责，这样会出现现场互相推卸责任的现象，从而使得施工周期不断延后，严重影响施工的质量与进度。

*通讯作者：孙杰，1982年9月14日，男，汉族，山西大同，本科，中级职称，研究方向：土木工程。

2.3 缺乏合理的施工计划

从目前的施工项目来看,许多相应的项目工程开展前,并没有根据项目的实质情况做好现场的调查工作,而且对于客户的需求也没能充分的理解,在开展项目工程前也没有做好充分的准备工作,更没有对建筑装修做出全面规划,最终导致建筑施工效果与功能没能达到相应的要求。另外,房屋建筑装饰装修应该重视一些细节的工程内容,同时还要做好每个环节的调整工作,像管道的铺设和水管测试工作等,都需要做好细节的处理,不然很可能造成管道炸裂等情况,这也不仅会给相应的企业带来经济方面的影响,还会严重影响后续的施工工作,给相应的工程项目带来极大的影响。

3 房屋建筑装饰装修施工质量控制要点

3.1 引进绿色节能的房屋装饰装修工艺手段

绿色节能工艺融入房屋项目施工的重要价值就是保护房屋使用者的人身安全与健康,从而在根本上消除房屋装饰装修污染,有效维护工程生态环境。在目前的现状下,房屋装饰施工领域的节能工艺手段以及绿色工艺手段已经得到创新与完善,充分展现了房屋装修与建筑装饰工程的良好环保节能综合效益。例如针对房屋墙体涂料在进行采购与选择时,工程采购人员必须要首先实施全面与严格的墙体涂料安全性能检测,依靠专门检测手段来保证房屋墙体涂料满足行业安全测试标准,对于存在异味与毒害物质的房屋墙体涂料应当避免予以选择。并且,房屋施工人员在铺设房屋地面板材以及安装室内壁橱等重要建筑结构时,应当充分关注于房屋板材的环保与经济性能,对于板材购买的经费成本合理进行控制。经过全面装修与装饰施工后的房屋室内空间必须要保证达到一定的室内通风换气时间长度,然后才能允许房屋使用者入住室内空间,避免房屋墙体或者家具涂料散发超出最大限度的毒害性成分物质^[3]。除此以外,房屋施工人员对于房屋墙体减震工艺以及工程噪声控制工艺手段都要进行充分的利用,旨在严格控制房屋施工噪声,防止由于过度强烈的房屋施工噪声从而给工程周边居民带来安全损害以及日常作息干扰。工程监管负责部门针对房屋工程必须要保证满足建筑抗震性能强度,适当运用减震工艺手段来处理房屋墙体部位,消除房屋墙体开裂的安全施工隐患。工程施工人员针对室内卫生间、室内厨房以及电气管线的交叉连接重点部位都要给予特殊的施工处理,彻底消除房屋隐蔽空间区域的渗水安全隐患。

3.2 健全房屋装饰装修施工质量管控的保障机制

首先,房屋建筑装饰装修施工项目,施工单位一定要重视责任制度,通过相关实践来不断完善责任机制,从上到下树立明确的责任质量意识,并不断地完善相关管理体系,明确各个部门每个人员自身的责任,将每个责任明确的划分给每个人,如果工程在设计、施工、验收等某一个环节出现了问题,那么就要追责到相关人员身上,只有这样,才能不断地提高管理人员的责任意识,明确自己在整个岗位中所扮演的重要角色,只有这样才能在施工的过程中提高自身责任心,认真履行自身的职责,把工程项目的质量放在第一位,并通过不断地锻炼来实现自身专业知识的增长和专业技能的提高,还可以对施工过程中可能出现的一些特殊问题进行有针对性的解决,并制定相关专业的方案^[4]。除此之外,所有的施工必须依据相关的法律和流程,对于施工的每个环节做好严格的监控,根据科学合理的施工方式来实现对各个数据的依靠,通过数据进行施工的分析,避免施工的随意性。

3.3 积极应用新技术、改造旧技术

在新时代背景下,各种各样的建筑装饰装修施工技术层出不穷。同时,根据行业的发展趋势和国家的政策导向,建筑行业也变得越来越具有科技性。并且只有技术含量越来越高,才能不被世界所淘汰。面对这种情况的发生,积极应用新技术、改造旧技术已经成为大势所趋。新型建筑装饰装修施工技术以可持续发展为自身发展理念,以绿色、高效、环保、安全为自身特点,推动了相关领域的快速发展。同时,一个装饰企业在自身发展过程中,如果积极应用新技术、改造旧技术,有利于提升自身的能力,为自身的发展谋求可靠的机会。

3.4 加大施工技术管理的监督力度

在对房屋建筑装饰装修的技术管理中,建立相应的质量管理制度后,需要落实相应的技术管理工作,同时还要加大对它的监督力度,将监督工作落实到整个工程之中,利用监督工作保证施工人员高效展开工作,减少一些违规和失误的操作,同时还要加强他们的责任感,以此提高房屋建筑装饰装修的整体质量。在实际开展相关工作的过程中,安排专业人员做好现场的监督工作,同时对现场动态情况作出检查,并及时反馈现场的施工情况,将检查的技术、工

艺、装饰、材料等情况利用表格制作，同时还要保证其能够达到相应的要求，特别是在材料方面应该保证其质量过关，并让施工人员合理的分配使用材料，避免出现大量浪费现象，监督人员需要定期将工作记录上交给管理者进行参考，通过做好监督工作，保证建筑项目的整体质量^[5]。

3.5 提升工程施工人员的专门业务素养

首先，要求全体施工人员都能够注重自身专业技能的提高，合理应用现代化的技术手段，充分创建良好的技术环境；其次，身为技术等的相关工作人员，要形成较强的质量观念，努力平衡好安全、服务以及经济效益之间的分量，保证施工单位能够获取到最大经济效益的基础上，也能够提升施工单位的社会形象；最后，要求施工单位的所有工作人员，必须提高综合素质，严格按照提前制定好的设计方案，稳步推进整个施工工作的进行，最为关键的是，就必须保证施工技术应用方案加以全面的贯彻落实。特别是施工项目的管理人员，不仅需要掌握专业的管理技巧，而且也能够提高组织协调水平，做好整个项目施工过程的质量管理工作，一旦发现不合理的部分，就必须第一时间加以处理。

4 结束语

综上所述，施工技术管理能够有效提高房屋装饰装修的整体质量，同时还能满足客户的各项需求。相应的企业应该重视当前技术管理方面存在的问题，并采取相应的策略解决存在的问题，以此促进该行业的持续发展。

参考文献：

- [1]汤善才.建筑装饰装修施工质量管理要点及优化对策探讨[J].住宅与房地产,2020,No.594(33):107+120.
- [2]张伟.浅谈室内装修施工管理质量控制要点[J].地产,2019(13):106-106.
- [3]滕锦奎.建筑装饰装修施工质量管理要点探讨[J].科学大众,2020(3):273-274.
- [4]吴喜龙.房屋建筑工程装饰装修的施工质量控制[J].建材与装饰,2019(17):31-32.
- [5]刘桂明.房屋建筑装饰装修施工工艺与质量控制要点浅析[J].商业故事,2018(21):100.