

土地整治项目工程质量施工管理研究

马永强*

山东海纳地理信息有限公司 安徽 亳州 250000

摘要: 土地整治项目工程是一项区域性的工程建设活动,它涉及面广,对区域经济、社会发展影响都很大,特别是环境要素及其生态过程的影响具有很强的累积效应,一旦处理不当就很容易引发很大的损失;故此加强土地整治项目施工,是推动国土资源开发、促进基础建设的重要途径;所以建立较为可行的土地整治项目施工管理体系,通过系统的理论来指导土地整治项目工程质量施工,才能取得更高质量的土地整治效果。

关键词: 土地整治项目; 工程质量; 施工管理

DOI: <https://doi.org/10.37155/2717-557X-0302-7>

一、土地整治项目工程相关概述

土地整治项目工程,主要是指人们通过一定工程技术、生物技术,对该地原有的生态环境进行改变,创建人们所需要的生态平衡系统,进而更好的提升土地自然产出率,也可以对当地生态环境起到更好的保护作用,提升土地资源利用率。通过土地整治项目工程,可以恢复生态平衡,针对生态环境较差的地区,可以充分利用土地整治项目工程,加强土地管理^[1]。

二、土地整治项目工程质量施工管理意义

在工程建设项目中,若某环节出现问题,会严重影响工程质量,解决工程质量问题属于一项综合性的管理工作;现阶段,我国越来越注重农业综合开发,土地整治项目工程范围也从一开始的简单田间工程扩大到了防洪堤、水闸、骨干渠道等重要水利基础设施建设范围;在该时代背景下,注重项目工程质量施工管理是非常必要的,为了能有效提升管理质量和效果,保质保量按时完成建设任务,提升工程投资效益,有必要创建完善的工程质量施工管理体系^[2];在土地整治项目工程质量施工管理中,管理人员需科学合理的分配施工任务,还需要对施工场地影响进行全面考虑,来保证工程效率,科学合理的协调工作人员及工作量;且在实际工作中,不仅涉及到施工现场质量管理,还涉及到生产材料、工程监管等方面;在该过程中,管理人员要有序分配物资与人力资源,提高工作现场效率,才能将施工管理,高效率提升。

三、土地整治项目工程质量施工管理中存在的问题

1. 监理监管不到位

土地整治项目工程建设中监理监管的作用对于施工质量影响非常大,但是在当前实际工程建设中,监理监管的作用并未起到有效的作用,存在监管不到位的情况;随着土地开发管理的项目不断增加,但由于监理单位人员责任意识不强,监理专业性不高,很多单位对监理工作并未引起足够重视;造成监理人员对业务并不熟悉,在项目建设过程中缺乏专业的规范和标准,严重影响了工程质量^[3]。

2. 工程实施管理有待提高

土地整治设计内容多且是一项综合性的建设,当前施工队伍过于单一化,很难承担全部的工程任务;工程施工人员还不能完全掌握各行业的技术规范,再加上业务能力较低,综合管理能力还不能有效的与土地整治工作相适应;而且土地整治工程涉及土地使用权的人较多而且范围大,施工单位为了获取更大的经济效益,往往会擅自改变原先的设计方案,这样会严重影响项目建设的质量^[4]。

3. 规划设计工作有待加强

***通讯作者:** 马永强。男。1991.04。汉。安徽 亳州。山东海纳地理信息有限公司。高级业务主管。专科。山东凯文科技职业学院。研究方向:土地整治项目工程质量施工管理。2689671796@qq.com

在土地整治项目工程施工管理中,规划设计关注方向还有待加强,这是当前所面临管理工作中所面的一个重要问题,人们应该给予充分的重视;当前在土地利用总体规划、村镇建设规划、以及水利、林业等新农村建设的各专项规划的协调、衔接之间还不够充分,现在已经成为影响土地整治开展的主要问题;现在村庄发展较为落后,而且规划缺失,人们又急需建房,所以就使得在建房选址时乱占耕地、过于随意^[1];在就是项目规划设计不够深入,也不够细致,所以在工程项目建设中经常会出现各类问题,给土地整治工作的进展带来了很大的影响,使得施工质量也得不到有效的保障。

四、土地整治项目工程质量施工管理措施

1. 加强项目资金管理

项目使用资金虽然是由国家报批,在进行使用时需加强其使用和回报效益的管理,并科学合理对资金使用加以控制,切实降低土地整治工程管理成本,规避资金管理风险;我国应加强对国外先进理念与机制的借鉴与学习,建立更加完善的资金管理机制,加强对报审批使用流程的监管,以保证资金专款专用;企业财务部门也要加强建设完善相关的管理规范,确保项目资金预算管理制度能够得到有效的落实,资金实际使用情况需要定期进行上报,接受上级的检查与监督^[2];各区域也要充分发挥政府职能部门主观能动效应,积极构建土地整治组织管理机构,由组员到组长都要承担起个人责任,进行明确职能划分,避免出现问题时,存在责任推诿情况;同时也要针对传统模式下专业人才匮乏情况,建立完善技术指导小组;根据区域内实际情况从农业、水利、交通、土地管理等部门抽调专业人才为土地整治工程项目管理奠定人才基础。

2. 注重土地整治项目工程的进度管理

土地整治项目工程,具有较强季节性,针对一个工程来讲,仅利用项目工程总进度计划,对进度进行控制是远远不够的,在开工后相关人员需专业分析整个项目工程情况,创建工程月进度、旬进度控制图表,以便有效监控施工的月进度和旬进度^[3];在出现差距后,相关人员需及时督促施工单位,要求利用相应手段,加快施工进度;若施工单位实际施工进度对整个工程完工日期造成影响,应督促施工单位尽快对施工进度计划进行调整,进而保证按计划完成;施工单位应根据监理人员批准的施工进度计划,开展施工工作,进而保证合同工期实现。

3. 正确理解与把握设计意图,准确利用工程质量管理规范

在土地整治项目工程质量施工中,是否可以正确理解、把握设计意图,是否可以准确利用质量管理规范和管理质量有着紧密的联系^[2];在理解与把握设计意图方面,相关人员需要做到以下两点内容:

(1)注重图纸会审与图纸确认工作,深入掌握项目工程的施工程序、施工方法、技术标准、质量要求,为后续确定管理要点打下良好基础;

(2)施工过程中需要注重设计变更文件处理工作,结合设计变更情况,对质量管理措施进行随时调整^[4];

此外,在准确利用质量管理规范方面,相关人员需要注意以下几点:

(3)严格执行设计文件中规定的质量管理规范;在设计环节,通常会明确说明适用的技术规范,在设计过程中提出具体要求、质量标准,均和提到的技术规范相符,应作为质量管理的重要依据;

(4)结合工程施工实际情况、质量管理具体要求,科学合理利用规范。

4. 配足配齐必要的检测、测量等仪器设备

质量检验仪器设备,是对施工质量进行评价的物质基础,是对施工质量进行检查必不可少的工具;高质量检测仪器,可以对施工质量进行真实反映,提供可靠、准确质量数据,进而促使相关人员正确分析影响施工质量的因素,且提出相应整改措施,有效提升施工质量^[1];土地整治项目工程参建各方需具有独立质量检测、检验仪器,拥有检验和检测能力;参建各方需结合自身质量管理职责、具体质量管理任务,配备独立的质量检验仪器和检测仪器,进而保证检测独立性,有效提升施工管理水平,保证施工质量。

5. 发动群众强化监管,确保项目工程质量

基于此,项目施工的监督员可以由群众自己推荐,在经过培训后,正式的进入工地进行管理,这样可以更好消除人们对工程质量问题存在的疑虑;还要加强土地整理项目工程中工程监理的培训,要做到持证上岗,同时还要对施工现场的业务熟练掌握才能在履行监理职能^[2]。

6. 构建推行项目质量监理单位与个人的准入门槛

土地整治项目工程监理,常常需要间接学习来自水利、建设等领域的监理行为、监理思想,沿用监理机构职能;为突出土地整治项目工程质量监理工作的特殊性,可由国土资源部作为主导牵头组建新的监理机构,设定较高水准的准入门槛,突出体现监理人员在思想品德、专业技术、实践能力、应变经验等方面的监理资质[3];可商讨研究富有现代气息的监理从业人员资质管理制度,任何一名监理从业人员或其所在的监理机构都应接受来自行政主管部门的资质年审。

结语

在新时代背景下,土地整治项目工程质量管理中加强施工管理力度是非常重要的;目前,由于受多种因素影响,土地整治项目工程质量施工管理还存在一些问题,严重影响了土地整治项目工程效果;因此,在实际工作中,单位需意识到工程质量施工管理的重要性,且结合实际情况,深入分析当下存在的问题,制定科学合理的手段,不断优化和完善管理模式,从根本上提升管理水平,才能保证土地整治项目工程质量。

参考文献:

- [1]高科.土地整治项目工程管理问题及处理方法[J].工程管理,2020,1(1):34-35.
- [2]黄晓芳.土地整治项目工程质量监管办法的分析[J].四川水泥,2019(12):166.
- [3]罗明,土地整治项目工程质量施工管理研究[J].大众科技,2019,21(6)
- [4]高科.土地整治项目工程管理问题及处理方法[J].工程管理,2020,1(1):34-35.