

探究建筑工程技术管理中的控制要点及优化

杨 力*

陕西建工第十建设集团有限公司 陕西 汉中 723000

摘 要：现阶段，我国城市建设速度在不断加快，建设规模也与日俱增，这就使得建筑行业的发展开始不断壮大，并且给人们带来了更加优质的服务。在展开建筑工程施工的过程中，对于技术管理要点的认知往往还不够全面，从而导致一些建设单位的整体技术水平参差不齐，因此，对建筑工程技术管理中要点进行优化是非常有必要的。

关键词：建筑工程；技术管理；控制要点；优化

DOI：<https://doi.org/10.37155/2717-557X-0302-14>

1、建筑工程技术管理优化的重要意义

加强对建筑工程技术管理的优化有着积极意义。建筑工程技术管理作为建筑企业管理中的重要组成，这也对整体建筑行业的良好发展有着深远影响。在建筑工程技术管理方面进行优化就显得比较重要。建筑工程技术管理涉及到的内容比较多，只有在每个技术管理的环节注重管理的优化，才能为实际的施工安全以及施工质量水平提高打下基础。通过科学的手段加强建筑工程技术管理优化，就能从多方面提高建筑企业管理水平，这些都有利于建筑企业的可持续发展^[1]。

2、建筑工程技术管理控制要点

2.1 施工技术管理的控制

随着城市化建设进程的加快，建筑行业发展迎来了新的机遇，对工程建设加强技术管理也随之得到了更为持续的关注。在社会高度发展、科技成为第一生产力的今天，技术及其创新已然成为各行各业实现快速发展的诀窍所在。而在工程技术管理体系中，施工技术属于最核心的一个要素和内容，这就要求针对施工技术形成科学的管理流程，尤其把握施工人员本身的安全意识及专业素质等重点内容，通过对员工进行必要的安全、技术培训，确保其管理意识得到提升，进而促进施工作业顺利完成。

2.2 建筑施工材料控制

材料的采购是建筑工程项目开展的前提条件，材料的质量对建筑工程施工质量有直接影响，只有合格的材料才可能形成合格的工程。建筑材料种类繁多，其中最为主要的有钢筋与混凝土。从钢筋的角度看，在建筑施工期间，为了达到较高的支撑强度，必须严格控制钢材的规格、大小等。从微观上看，钢材的选购主要应当看钢材的粗细、含碳量以及合金含量等，通过合理选购保证钢筋质量。建筑企业应当购买正规厂家的材料，结合施工具体要求，选购合适的型号，并在入库前进行抽样检测，若有极高要求，在必要时可以进行全面检测，进而保证钢材成分与性能达标。在施工期间，还应当针对钢材加以防锈、防水处理等，避免应当钢材性能，保证施工质量^[2]。从混凝土的角度看，必须重视控制混凝土的质量，在施工期间，不仅要求混凝土满足一定厚度，还要求混凝土施工满足相应的工艺标准，完工后，可以对其进行检测，以保证施工质量。

2.3 施工安全管理的控制

建筑施工现场安全事故频发已经成为众所周知的事实，因此加强施工安全管理就显得极为关键。而复杂的工程建设要求从多个环节、要素进行把握，形成全面的安全防护格局。通过采取科学的技术管理策略形成良好的安全管理局面具有一定的可行性，这也体现了从技术层面进行突破进而防止安全事故发生的正确思路。在此过程中，要帮助施工人员形成基本安全意识，帮助其掌握基本的安全防护技术，确保其在施工时的人身安全。

2.4 工程监督力度的把控

***通讯作者：**杨力，1985年1月，汉族、男，陕西省渭南市人，陕西建工第十建设集团有限公司，分公司副经理，工程师，本科，土木工程，邮箱：250605431@qq.com

在任何施工方面的工程，都需要监督。在建筑施工的过程中，虽然有先进技术作为支撑，但是由于施工时间长，不可抗拒的第三方因素，比如雨雪天气及时停工后，再次施工时要对先前已经完成的部分进行检查，以免由于雨水冲刷而出现不必要的问题，出现问题后要及时处理；然后就是对于施工人员的监督，人们难免会有一个疲劳时期，所以对于施工人员也要进行监督，需要加大监督力度，保证工程施工的质量。

3、建筑工程技术管理工作的现状分析

建筑工程技术管理工作在当前作为重要的工程监督与管理手段，其受到的重视却没有较高，这是由于在建筑工程施工现场中存在多种管理性工作。包括现场施工管理、施工质量检测、施工安全性管理等多种管理工作。建筑工程技术管理工作与其他管理工作有一定重合性，因此在实际工程施工环境中受到的重视弱化。当前在建筑工程技术管理工作中，存在以下不足之处。第一，管理制度不健全。建筑工程技术管理工作有其相应的管理制度，在管理制度与准则中，由于制度存在一定漏洞，或制度缺乏相关标准支撑，造成了制度准则流于形式的问题出现。建筑工程施工全过程难以有效依靠管理制度进行技术管理，也造成了技术管理工作的科学性不高，实际管理效率较差的问题出^[1]；第二，管理流程的规范性不高。建筑工程技术管理工作是对工程施工全过程技术手段进行管理的工作，在管理流程的规范性上需要得到保障。当前在建筑行才能技术管理中，施工技术流程受现场施工环境影响，流动性较高，技术流程管理也还存在较强的混乱性，难以有效的将各流程技术落实到位，也造成了建筑工程技术管理工作的无序性；第三，专业化管理人员不足。建筑工程技术管理工作是一项专业性的管理类工作，需要相关的管理人员能够具备良好的管理知识，并能够针对工程技术进行技术规范性与流程性管理。这对于管理人员的专业性要求较高，在当前建筑工程技术管理工作中，管理人才的缺乏与管理人员专业性水平不高，都会造成整体综合竞争实力的弱化，也从侧面反映了当前建筑企业在专业性人才培养上存在较多不足。

4、建筑工程技术管理的优化措施

4.1 树立科学技术管理意识

在对建筑工程技术管理进行优化时，首先应当树立起科学的管理意识。施工单位管理层，应当积极重视技术管理的作用，通过完善管理手段和新技术的应用，能够有效缩短工程工期，也能降低施工成本。而对于技术管理人员而言，应当积极做好自己的本职工作，在建筑工程技术管理中，应当不断学习，提高自己的理论水平和业务实践能力。通过树立这种科学的建筑工程管理意识，能够为建筑工程技术管理工作的良好开展提供必要保障，并且也能提高施工单位的核心竞争力。

4.2 加强建筑工程技术管理组织体系的建设

要实现建筑工程技术管理的改进与优化，首先要抓紧其组织体系的建设工作。建筑施工技术水平的高低与工程质量的好坏存在着紧密的联系，而提高施工技术水平最基本的是要有良好的管理组织体系。在建设完善工程技术管理组织体系过程中，要明确各个岗位相应的职责与分工，确保不同的施工技术有明确的责任人，同时要有专人管理不同的管理层。此外，各个部门要加强沟通交流，从而增强相互间的协调性，提高配合度。对于工程管理人员，要注重细节管理，切实发挥监管的重要作用，及时将遇到的问题向上汇报，以及时采取可行的应对措施。

4.3 建立完善的工程技术管理制度

为了更好的完成建筑工程施工，就离不开管理制度的建立和发展。在实际工作中，技术管理制度是一系列技术管理工作的指导思想，我们务必要不断的提升技术管理制度的合理性和科学性。不断提升施工质量控制水平，依托于实际的工作状态和工作实际进行一定的修正和加强。具体讲可以分为建筑材料质量控制、施工计划核实落实、工作人员素质检测以及施工技术管理等几方面。只有充分的考虑到这几方面的问题，不断深化落实质量管理工作思路，完善责任制度，一旦发生问题对相关责任人进行严格的处理，这样才能确保整体技术管理水平的提升。

4.4 强化建筑安全管理

从多方面多角度考虑加强建筑工程技术管理控制要点。建筑工程在社会经济多元化发展的趋势背景下日新月异，但安全事故的频率却在不断地上升。而这些事故当中，就有技术管理方面的影响因素。因不良的技术管理，对该方面的忽视，造成了事故的发生。为了进一步保障建筑工程的质量、安全问题，就要注重建筑的设计、安全设置等环节，

多借鉴国外发达国家的经验,引进先进的技术,加强技术安全管理,提高建筑工程的安全管理水平。

4.5 加强技术管理监督工作

在建筑工程中,施工企业要落实施工监督管理工作,并将此作为优化建筑技术管理的前提条件。技术管理人员可以与我国建筑行业发展情况进行结合,建立完善的建筑工程技术管理监督制度,在实际施工中,全面落实技术管理工作,进而最大限度地确保技术管理质量,最终满足技术标准的要求。还可以协调解决技术管理中存在的各种问题,提高施工效率,增强建筑企业的竞争力,促进可持续发展。总之,推动建筑工程监督管理工作有利于完善对整个工程的监管,维护施工安全,降低施工中产生的费用,最终有效提高建筑工程施工质量^[4]。

4.6 加强从业人员专业素质提升

施工人员对施工各项工作的开展有很重要的作用,是建筑工程项目建设不可分割的组成部分,工程企业在建筑工程管理中要把控制好施工人员的选用,不仅是对专业知识,还对综合素质都要进行考量。定期组织施工人员开展培训,并建立考核机制,根据实际情况,对人员优化调配。施工现场管理人员负责管理,参与到整个项目施工全过程,提高管理人员素质,也必不可少。

结束语

总而言之,建筑企业工程技术管理是一项十分烦琐的系统工作,其自身方式方法的应用、管理理念的不断完善与更新,对于提升建筑工程的工作效率有着非常重要的作用和意义。因此,建筑企业相关管理人员必须要加强技术管理工作,积极引进高专业、高技术、高素质人才,为建筑施工技术管理提供有力支持,从而使其在施工中发挥实际作用,确保施工工程质量达到标准水平,促进建筑行业实现更好发展。

参考文献

- [1]朱文梁.建筑工程技术管理中的控制要点与优化措施[J].工程技术研究,2017(03).
- [2]燕国.建筑工程技术管理中的控制要点与优化措施分析[J].建材与装饰,2019(15):173-174.
- [3]邓洋.探讨建筑工程技术管理中控制要点与优化措施[J].居业,2017(12):158~159.
- [4]许青松,张思庆.建筑工程技术管理中的控制要点与优化措施[J].居舍,2020(9):130.