

建筑工程地基施工管理中常见问题分析

吴燕*

土力建设集团有限公司 210000

摘要:地基作为建筑工程的基础工程,其质量直接影响整座建筑物的稳定性、安全性、耐久性等等,同时还与居民的生命财产安全密切相连。一旦地基工程质量管理工作的没有做好,地基工程质量出现问题,一旦发生严重质量问题,所带来的后果是不敢想象的。本文首先对现阶段建筑工程现场地基管理中存在的问题进行研究,并有针对性的提出了管理对策,希望能够为相关管理者提供一些建议和参考。

关键词:建筑工程;地基施工管理;常见问题;分析

DOI: <https://doi.org/10.37155/2717-557X-0302-39>

前言:随着城市化进程的推进,建筑业的发展速度也在缓慢加快。虽然这为有关的建筑业带来可观的经济效益,但建筑项目的管理水平仍需大幅提升。只有这样,才能充分保障工程的整体质素和安全,而提高工程地基施工管理水平对整个施工的成功实施具有重要意义。地基工程是一项庞大而复杂的大型工程,影响用户的利益。地基建设存在诸多问题。要继续深化分析研究,作出更加科学、高效、合理的决策,确保建设安全。

一、建筑工程施工管理概念

建设项目施工管理是对建设项目施工全过程进行计划和控制,确保项目在规定的的时间和预算范围内得到保证。施工管理的目的是达致这个目标,所有工作都是围绕这个中心进行的。将现状与最终导致预期结果的有效方法相结合,就是管理。施工管理根据情况分阶段实施,工作目标明确后,分成几个部分,使总目标分成几个小目标,然后依次实现并最终实现。

二、地基工程施工中的常见问题

(1)材料管理不规范、不合理

建筑材料是地基施工不可缺少的组成部分。材料的不合理使用必然导致地基质量下降。从现阶段建设项目的地基施工情况看,有关技术人员和管理人员忽视了物资采购和供应的控制和管理,造成了材料质量与施工要求的不一致,或者材料的数量不足,进入施工现场后,材料没有统一堆放和管理,导致材料质量无法保证,被盗、丢失,造成不必要的浪费。

(2)缺乏完善的质量管理体系

地基施工缺乏完善的数量管理体系,管理人员不能准确地检测到材料的质量,数据的真实性不能得到保证。此外,缺乏对材料检验人员的相关监督制度,如负责磁疗检测的工作人员玩忽职守、未能严格执行国家标准和法规、检测不足等问题,无法得到严格控制。这些问题极大地增加了地基施工管理的难度。

(3)对地基的测量不够全面

通过分析,近年来大多数设计团队没有认真关注项目的地基,这最终导致了建筑工程的潜在安全风险。在工程地基设施设计的初始阶段,必须对工程地基进行严格的调查研究,并提供基本数据,与工程有关,如地质条件、水体变化、土体分布、局部异常等^[1]。

(4)缺少防护、防水和排水措施

在项目建设过程中,不会在雨季进行工程施工。根据工程需要采取防护措施。但在实际施工过程中,部分建筑工人并不知道上述措施的重要性,因此继续施工,不进行上述工程或继续施工,不完成上述任务,使得水进入地基,影

*通讯作者:吴燕,1984年1月,汉,女,江苏南京,土力建设集团有限公司,部门经理,工程师,本科,210000,392847257@QQ.com,工程管理。

响了地基的强度。长期沉浸会导致问题的出现,最坏的情况会导致崩塌。

(5)未按照图纸开展施工工作

在施工过程中,必须依靠有效的控制,提高施工人员的技术水平,保证施工质量和顺利完成。由于施工过程中的合同分包现象,该现象也在一定程度上影响工程质量。建筑工人未安装图纸施工,不符合规范,影响整个工程的质量。

三、建筑物地基施工的质量管理

(一)建筑物地基的测量放线与配型选择控制

施工前样品流量测量是所有施工项目实施中的重要内容。精确测量可以保证建筑物地基的安全性和合理性,避免建筑物顶部不稳定。在调查和部署过程中,工作人员逐步地完成任务,确保有效和高质量地完成任务。此外,为了确保测量的准确性,测量仪器必须与专业技能和熟练的专业人员一起加以改进。只有在地基施工过程中才能获得准确的测量数据。测量完成后,建筑物纵向结构的荷载可根据测量的建筑物结构和基本标准结构移动。根据地基支撑力的好坏,如果基础结构与垂直结构相同,它可以通过独立的固定方法或有效的阀门来解决。因此,建筑物的探测和安装为合理的建筑工程提供了技术支持和安全保障。仪器的适当使用和科学的抽样测量在建筑工程中起着重要的作用^[2]。

(二)提升安全管理的力度

降低施工风险是施工工作的重要组成部分,也是地基施工管理的关键内容之一。为了降低施工风险,必须加强管理能力。为了更好地降低施工风险,必须加强安全结构的使用,保证设备质量,提高其效率。同时,在施工过程中,管理人有很好的能力自主解决问题,实时解决问题,有效避免风险扩大,实时捕捉施工现场情况,并对地基工程中的危险情况进行了良好的评价,确保在接下来的施工道路上安全稳定地运行。

(三)构建整体施工管理体制

首先,要加强员工的思想政治理念。企业对于员工进行思想政治教育,并且还应该设置相应的考核方式,当员工的思想政治水平符合考核标准要求,才可以让员工走入相应的工作岗位,员工只有在持有正确的思想观念时,才能够在工作岗位中充分发挥其具有的价值。

其次,要任用贤才。在这个竞争激烈的社会中,也是一种人才的竞争,只有掌握核心的高素质人才,才能够使得工程项目的施工水平得到保证,并且能够取得一个良好的质量。所以企业应该拥有一批自己的专业人才,在工程中的各个岗位中发挥其具有的价值。

最后,领导要重视对员工的培训和能力的提高。企业的未来发展方向都需要领导来指挥,一个优秀的领导能够带着员工攻坚克难,所以只要领导重视员工的培训,那么整个企业中都会重视员工的培训,进而使得企业中的员工的综合能力有所提高。

(四)提升地基勘测工作管理力度

首先,由于地理和地质条件的不同,地基建设在建设占有重要地位,因此需要进行地基勘测。地基本建设初期,结合地质条件,可以设计基础设施建设项目,结合当地水文条件和土体分布,进行基础勘测,为施工提供安全可靠的参考资料。其次,根据地基施工人员的要求,实施了多个地基施工项目。建筑物的地基和上层结构是一个有机整体,必须充分考虑和研究。既要对其体变形进行详细分析,又要对地基施工完成后的沉降进行适当的评价。同样,施工是根据施工文件或设计规范进行的。

(五)加强地基材料质量的管理力度

在地基施工过程中,所用材料的质量决定了工程的质量。材料的选择以及材料的后续加工这些都是建筑技术管理过程中需要解决的问题,所以应该针对不同的问题采取不同的方法来保证问题得以解决。首先,在材料质量管理方面,项目经理应在项目开始前制定材料质量保证体系和储存方案,以确保材料的质量,管理人员应该将材料保护的责任落实到每一个人的身上,进而使得材料的质量能够有效管理,保证工程的质量。

其次,关于材料安全的管理,企业的管理层应该对工程中的员工进行相应的培训使得员工的责任感,并且使得员工能够认识到违反法规的后果。在工程的施工过程中,应该将材料安全管理的规则管理落实到每一个人的身上,进而保证材料安全的管理^[3]。

最后,应该对进入施工现场的材料进行层次把关,并且对施工材料的存放位置要慎重选择,并且制定严格的施工

进度表,按照施工进度表把控每一个施工环节,进而使得材料能够被充分的利用。

(六) 强化施工人员监督力度

首先,根据有关法例,确保工程质量,建立相应的工程质量控制体系,其中应该有明确的质量目标要求,并且要围绕这个工程的目标来制定相应的实施管理办法和违反规定的治理办法,以这个目标为核心,保证整个工程的质量,实现工程的顺利完工。

其次,要建立健全严格的责任管理制度。将工程中的每一个责任都落实到人头上,只有这样每一项政策才能够全部被落实下去。企业中的监管单位应该根据工程质量目标制定相应的责任制度,进而使得建筑工程中每一个环节的工作人员都能够落实监管要求,同时企业还应该对管理人员制定定期的考核机制,使得建筑工程中发生的问题能够及时得到解决,不会影响到工程项目的质量。

最后,要加强建设项目管理。ISO9000建筑项目质量管理体系是国际认可的质量体系,是基于预防的质量保证体系,所以,在工程项目施工的过程中,应该符合 ISO9000 的内在要求,对整个工程能够进行整体的预见和质量监控,进而使得工程中的每一个项目安全都能够得到有效保障,同时也可以提高工程的效率,保证工程准时完工。在对工程项目管理中,对于项目的整体规划是一件很重要的事情,所以企业的相关管理人员应该具有一定的全局意识,并且提高员工的责任感,使得整个工程项目的质量安全得到保证。

总而言之,近年来我国建筑业蓬勃发展,带来了国家的巨大财富和社会建设水平的大幅提升。在施工过程中,地基施工管理是施工的重要组成部分。建筑质量作为建筑的基础,在一定程度上决定了所有建筑工程的质量。因此,必须优先进行地基设施建设管理,确保建设工程的安全、稳定和可靠性。

参考文献:

- [1]夏一山,夏云驰,刘雨.建筑工程地基基础及桩基础施工技术探究[J].工程建设与设计,2021(01):166-167+170.
- [2]张栩.高层建筑工程的地基基础施工技术分析[J].工程技术研究,2020,5(24):50-51.
- [3]祝顺金.建筑工程施工管理中的常见问题及对策分析[J].低碳世界,2017(27):155-156.