

# 建筑工程造价审计和决算资料管理

曹 明

多维绿能科技(天津)有限公司 天津 301609

**摘要:** 本文深入探讨了建筑工程造价审计与决算资料管理的重要性,分析造价审计的基本概念、过程控制、审计问题及资料管理措施。提出完善审计制度、提高审计人员素质、加强决算资料管理及应用信息化技术等策略,以提升审计质量和效率,保障建筑工程造价的真实性与合理性,为促进建筑行业健康发展提供有力支持。

**关键词:** 工程造价; 审计风险; 防范对策

工程审计和决算资料管理工作贯穿工程建设的全过程,是一项非常重要的监督手段。要对其进行全面的科学分析,并控制整个项目的情况,尽量合理安排资金的分配。对施工情况的真实性进行核实,并及时发现问题,从而提高工程企业的管理水准以及市场竞争力。

## 1 建筑工程造价审计的基本概念

建筑工程造价审计,作为一项关键性的财务与工程管理活动,其核心在于对建筑工程项目在规划、设计、施工至竣工全过程中涉及的所有费用进行系统性、精确性的审查与核对。这一过程不仅关乎工程项目的成本控制与经济效益分析,更是确保建设资金合法、合理、高效使用的重要手段。具体而言,建筑工程造价审计通过对建设项目各阶段造价的细致分析,包括对工程预算、合同价格、材料设备费用、施工变更、索赔及最终竣工结算等内容的审查,旨在验证造价的真实性与合理性,揭露并纠正工程建设中的高估冒算、违规使用资金等问题。它要求审计人员具备扎实的专业知识、严谨的工作态度以及敏锐的洞察力,能够精准把握工程造价的每一个环节,确保审计结果的公正性与准确性。同时,建筑工程造价审计也是促进项目各方诚实守信、维护建筑市场秩序的重要力量。通过对工程造价的全面审计,可以有效遏制虚假报价、偷工减料等不正当行为,保障工程质量与安全,维护国家和社会公共利益<sup>[1]</sup>。因此,加强建筑工程造价审计工作,对于提高工程建设管理水平、促进建筑行业健康发展具有重要意义。

## 2 建筑工程造价过程的分析

建筑工程造价过程是一个复杂而精细的系统工程,它贯穿于项目策划、设计、施工至竣工交付的全生命周期。在这一过程中,造价的控制与管理直接关系到项目的经济效益与投资回报率。第一,在项目策划阶段,造价过程通过分析市场需求、技术可行性及资金筹措等因素,初步估算项目总投资,为后续设计提供依据。设

计阶段,造价人员依据设计方案细化造价估算,通过多方案比选,优化设计方案,力求在保障功能与美观的同时控制成本。第二,施工阶段是造价过程管理的关键环节。造价人员需密切关注施工进度、材料价格波动、工程变更及索赔等因素对造价的影响,及时调整预算,确保施工过程中的费用控制在合理范围内。同时,通过严格的合同管理、现场审计等手段,防范和纠正费用超支现象。第三,竣工阶段,造价过程则转向竣工结算审核,通过核实工程量、审查合同条款、调整材料价格等手段,确保结算造价的真实性与准确性。另外,还需对项目整体造价进行回顾分析,总结经验教训,为类似项目的造价管理提供参考。

## 3 阶段工程造价控制工程审计问题

### 3.1 前期准备阶段

在建筑工程的前期准备阶段,工程造价控制与工程审计发挥着至关重要的作用。这一阶段的主要目标是确保项目在启动之初就具备科学合理的造价预算,为后续工作奠定坚实基础。第一,项目可行性研究是前期准备阶段的核心,其深度和质量直接影响工程造价的准确性和可控性。审计部门需对可行性研究报告中的投资估算进行细致审核,确保其既符合市场需求,又兼顾技术可行性和经济效益。同时,还需关注资金来源与安排的合理性,防范资金风险。第二,设计阶段的工程造价控制同样关键。设计方案直接影响工程造价的80%以上,因此,审计部门需参与设计方案的审查,对设计概算进行把关。通过推行限额设计、鼓励优化设计等措施,有效控制设计阶段的工程造价<sup>[2]</sup>。

### 3.2 竣工结算阶段

竣工结算阶段是建筑工程项目的重要收尾工作,也是工程造价控制与审计的关键环节。这一阶段的主要任务是核实工程实际造价,确保结算的准确性和合法性。竣工结算审计需要对工程量进行逐项核对,确保结算中

所列的工程量与实际完成的工作量相符。审计部门需依据施工合同、竣工图纸、设计变更、现场签证等资料，对工程量进行全面审查，防止虚报冒领现象。竣工结算审计还需对工程价格进行把关。这包括审查材料价格是否符合市场行情，人工费用是否合理，以及各项费用的计算是否符合规定等。通过严格的价格审核，确保结算造价的真实性与合理性。

#### 4 建筑工程造价审计与决算资料管理措施的分析

##### 4.1 工程竣工图管理的分析

工程竣工图是建筑工程造价审计与决算资料管理中不可或缺的一部分，它是反映工程最终完成状态的重要技术文件。竣工图的准确性直接关系到工程造价的审计结果和决算的精确性。竣工图的编制应严格按照国家相关标准和规定执行，确保图纸内容的完整性、准确性和规范性。在编制过程中，需与设计单位、施工单位密切沟通，确保竣工图能够真实反映工程的实际情况。审计部门应对竣工图进行严格审查，核实其是否与实际工程相符，是否存在漏项、错项等问题。还需关注图纸的变更情况，确保所有变更均已在竣工图中得到体现。建立完善的竣工图档案管理制度，确保竣工图的妥善保存和便捷查询。通过数字化手段，如建立竣工图电子档案，可以进一步提高竣工图的管理效率和利用价值。

##### 4.2 要注重工程变更、洽商和签证资料管理的分析

在建筑工程项目实施过程中，工程变更、洽商和签证是常见现象，它们对工程造价产生直接影响。注重工程变更、洽商和签证资料的管理，是确保工程造价审计与决算资料完整性和准确性的重要措施。建立完善的工程变更、洽商和签证管理制度，明确各方职责和流程。确保所有变更、洽商和签证均经过严格的审批程序，并保留完整的书面记录。对于每一项变更、洽商和签证，都应详细记录其发生原因、影响范围、工程量变化及费用增减等信息。这些信息是后续工程造价审计和决算的重要依据。还需加强对变更、洽商和签证资料的跟踪管理，确保其在项目实施过程中的及时性和有效性<sup>[3]</sup>。对于不合理的变更、洽商和签证，应及时发现并予以纠正，避免对工程造价造成不必要的影响。

##### 4.3 材料认价单管理的分析

材料费用是建筑工程造价的重要组成部分，其价格的波动直接影响到工程造价的准确性和可控性。加强材料认价单的管理，是确保工程造价审计与决算资料真实可靠的重要措施；建立规范的材料认价流程，明确材料的认价标准和程序。在材料采购前，需对市场价格进行充分调研和比对，确保材料价格的合理性和公正性。

对于每一种材料，都应建立详细的认价单档案。认价单应包含材料的名称、规格、型号、数量、单价、总价及供应商信息等内容，确保信息的全面性和可追溯性。审计部门需对认价单进行严格审查，核实其价格的真实性和合理性，防止虚高报价或低价中标后高价结算的情况发生。随着市场价格的波动，材料价格也会发生相应变化。在项目实施过程中，需定期更新材料认价单，确保使用的价格信息是最新的、准确的。对于价格变动较大的材料，应及时与供应商沟通协商，调整认价单内容，避免造成不必要的经济损失。建立完善的档案管理制度，对认价单进行分类、编号、归档，并妥善保管。通过数字化手段，如建立电子档案管理系统，可以方便快捷地查询和调用认价单信息，提高管理效率。

##### 4.4 工程决算资料管理的分析

工程决算资料是建筑工程项目最终经济成果的综合反映，也是工程造价审计与决算工作的核心依据。（1）应明确工程决算资料的编制要求和内容范围。决算资料应包括但不限于工程竣工图、工程变更、洽商和签证资料、材料认价单、施工合同、结算书等。这些资料应全面、准确地反映工程项目的实际情况和费用支出。（2）加强决算资料的审核与复核工作。审计部门应对决算资料进行严格审查，核实其真实性、完整性和准确性。对于存在疑问或不合理的地方，应及时与建设单位、施工单位沟通核实，确保决算结果的公正性和合理性。（3）还需注重决算资料的归档与保管工作。建立完善的档案管理制度，对决算资料进行分类、编号、归档，并妥善保管。通过数字化手段，如建立电子档案管理系统，可以方便快捷地查询和调用决算资料信息，提高管理效率。同时，还应加强档案的安全保密工作，防止决算资料泄露或被篡改。

#### 5 提升策略与改进建议

##### 5.1 完善造价审计制度

在建筑工程造价管理的广阔领域中，完善造价审计制度是保障审计质量与效率提升的首要任务。这一制度的建立健全，不仅是对审计实践经验的深刻总结，更是对未来审计工作发展方向的科学预见。制定详细、全面的审计规范与流程是完善制度的基石。这要求我们不仅要明确审计工作的基本原则、目标和方法，还要将审计的每一个环节细化到具体操作步骤，确保审计人员有章可循、有据可依。针对不同类型、不同规模的建筑工程项目，应制定相应的审计指南和操作手册，以提高审计工作的针对性和有效性。通过建立清晰的责任体系，将审计任务分解到具体岗位和人员，明确各自的职责范

围和工作要求,可以有效避免职责不清、推诿扯皮的现象。制定严格的质量标准,对审计工作的各个环节进行量化评价,可以促使审计人员不断提高自身专业水平和工作质量,确保审计结果的真实性和可靠性。监督机制包括内部审计、外部审计以及社会监督等多种形式,通过多渠道、多层次的监督,可以及时发现并纠正审计工作中的问题和不足。问责机制则是对审计人员失职、渎职等行为的严肃处理,通过追究责任、惩罚违规者,可以有效维护审计工作的严肃性和权威性<sup>[4]</sup>。随着建筑行业的不断发展和技术的不断进步,新的审计方法和手段不断涌现,旧的制度规范可能逐渐失去其指导意义。因此,应密切关注行业动态和法律法规变化,及时对审计制度进行修订和完善,确保制度内容始终与实际工作需要相契合,为审计工作的持续发展提供有力保障。

### 5.2 提高审计人员素质

在建筑工程造价审计的复杂环境中,审计人员的素质是确保审计质量和效率的关键因素。随着建筑行业的快速发展和技术的不断进步,审计知识体系和业务技能也在不断更新换代。审计机构应定期组织专业培训,邀请行业专家、学者授课,传授最新的审计理论、方法和技术。鼓励审计人员参加各类继续教育课程,通过自学、在线学习等方式不断提升自身的专业知识储备和业务技能。这样的培训和教育机制,有助于审计人员紧跟时代步伐,适应行业发展的需求。行业交流和研讨会等活动,为审计人员提供一个与同行交流学习、分享经验的平台。通过参与这些活动,审计人员可以了解行业最新动态、掌握前沿技术、学习先进经验,从而拓宽自己的视野和思路。与同行的深入交流还可以激发审计人员的创新思维和解决问题的能力,为提升审计工作的质量和效率提供新的思路和方法。通过设立奖项、表彰优秀审计人员、提供晋升机会等方式,可以激发审计人员的工作热情和创造力。建立科学的绩效考核体系,将审计质量与审计人员的薪酬、晋升等挂钩,形成“多劳多得、优劳优得”的分配机制。这样的激励机制有助于培养审计人员的竞争意识和责任意识,促使他们更加努力

地投入到审计工作中去。

### 5.3 加强决算资料管理

为提升管理效果,需采取一系列措施加强决算资料管理。包括建立健全的档案管理制度,明确资料的分类、归档、保管与利用等要求;采用现代化管理手段,如数字化档案管理系统,提高资料的查询与调用效率;加强资料的安全保密工作,防止资料泄露或被篡改。还需定期对决算资料进行检查与整理,确保资料的完整性和准确性,为审计工作提供有力支持。

### 5.4 应用信息化技术

为提升审计工作的智能化、自动化水平,应积极应用信息化技术。包括建立工程造价审计信息系统,实现审计数据的自动采集、处理与分析;利用大数据、人工智能等技术手段,对审计数据进行深度挖掘与分析,发现潜在的风险与问题;通过云计算、移动办公等技术手段,实现审计工作的远程协同与信息共享。信息化技术的应用将极大提高审计工作的效率与准确性,推动建筑工程造价审计向更高水平发展。

### 结束语

综上所述,加强建筑工程造价审计与决算资料管理是提升工程管理水平、保障项目经济效益的重要举措。通过完善审计制度、提升人员素质、加强资料管理及应用信息化技术,能够更加科学、高效地进行工程造价审计,确保资金使用的合法性与合理性,推动建筑行业向着更加健康、可持续发展的方向发展。

### 参考文献

- [1]唐晋.建筑工程造价审计与决算资料管理[J].散装水泥,2020(05):43-44.
- [2]崔进强.建筑工程造价审计和决算资料管理[J].居业,2020(07):110-111.
- [3]孔德祥.建筑工程造价审计和决算资料管理[J].中国乡镇企业会计,2019(11):221-222.
- [4]杨青花.建筑工程造价审计和决算资料管理[J].建材与装饰,2018(19):157-158.