

建筑工程施工房屋建筑管理及创新

马 静*

陕西建工第六建设集团有限公司 陕西 咸阳 712000

摘 要: 当前社会主义经济建设速度极快, 民众生活水平在实现质的飞跃后, 对居住环境的适宜性, 对房屋建筑的安全性以及多功能性, 提出更高标准和要求。本文对建筑工程施工房屋建筑管理及创新进行探讨。

关键词: 建筑工程; 施工; 房屋建筑管理; 创新; 探析

DOI: <https://doi.org/10.37155/2717-557X-0303-9>

引言: 结合大量实践经验可以发现, 极有可能引发质量问题或安全事故的干扰因素, 包括缺少完整的房屋建筑管理制度, 有关人员对整体施工质量管控的忽视, 加之受环境情况、气候条件与地形等因素的干扰, 使得各环节施工作业有序性、顺畅性逐步降低。针对上述现象, 只有正确认识到实行建筑工程施工房屋建筑管理的价值意义, 并在实践过程中, 在科学认识问题的基础上, 提出切实可行的有指向性的质量管控策略, 与此同时, 以绿色施工管理理念为指导, 对房屋建筑施工技术加以优化革新, 才能切实解决问题。

一、房屋建筑施工质量管理的特征

房屋建筑的建设周期一般都较长, 容易受到多种因素的影响, 在这种情况下, 工程的施工质量要考虑很多方面的影响因素, 比如人为因素、建筑材料因素、天气因素、技术因素等几个方面。由于在房屋建造过程中涉及到多种专业人员交叉或流水作业; 多种材料的复杂性: 从主材到辅材的选用, 需配合工程的进度, 流水进场入库保管; 多种施工机械及辅助工具的选用, 贯穿整个建设过程; 房屋建设工程在施工过程中, 每一道工序的交接处多, 所用到的材料多, 涉及到用水、用电、防火安全等, 且隐蔽工程多等; 这些因素造成了房屋建筑工程的复杂性。

二、建筑工程施工房屋建筑管理的必要性分析

建筑工程施工房屋建筑整体质量会受到很多因素的影响, 例如施工材料、施工技术的高低、地质地形的具体情况、施工及管理人員的综合素质高低等, 这些因素都与最终的工程整体质量环环相扣、息息相关。但凡其中的一个环节出现偏差和错误, 都会引发一连串的问题出现, 从而导致最终的整体工程的施工质量出现问题, 造成施工企业受到损失。因此, 在建筑工程施工的质量管理和控制中, 相关的管理监督人员需要对每一个环节都重视起来。

三、我国建筑工程施工房屋建筑管理中存在的问题

1. 缺少完整的建筑工程管理制度

现下, 建筑工程管理制度仍不够健全, 继而使得有关人員在开展各项分管工作时, 只注重表面而不重视实质, 这一问题造成的直接后果, 是工程的整体建设质量, 将无法达到规定要求及标准, 监管部门的职能作用, 也将难以得到有效发挥。与此同时, 现行的建筑工程管理制度未能落实到各个阶段、各个环节中, 权责划分不够明晰, 对于建筑材料、机械设备的监管维护不够及时, 对于项目所在地的环境保护不够彻底, 使得施工现场较为混乱, 资源调配不够合理, 有关人員的施工操作也难以得到有效约束与管理。除上述内容以外, 当前仍有一些项目参建企业, 尚未形成良好的风险意识, 也未能建立起行之有效的预警机制, 对于房屋建筑监理制度的构建与实行, 也未能予以特别关注, 继而使得质量问题与安全风险, 难以得到有效预控处理^[1]。

2. 工程质量未能得到严格把控

就当前实际情况而言, 仍有部分建筑企业因盲目追求经济收益, 进而忽视了安全施工的重要性, 所开展的房屋建筑管理工作, 也未能切实发挥出效能, 加之有关人員的安全意识淡薄, 对于安全施工问题的重视不足, 使得安全事故

*马静, 1985年1月, 女, 汉, 陕西蓝田, 工程师, 本科, 项目管理。

时有发生，这一问题如若不能得到有效处理，将直接降低各分项目的施工质量，也将对企业的未来发展造成影响^[2]。因建筑材料的存贮监管存有不合理之处，有关人员的材料管理意识淡薄，并未依据建筑材料的型号，对其实行分类存贮，只是依照工程建设进度，将其任意摆放在施工场地，导致建筑材料的性质出现变化，质量不断降低，进而对各分项目的施工质量造成干扰。除此之外，机械设备的保管与维修养护工作，不仅未能按期开展，其维修水平、保养效果也差强人意，进而使得机械设备的磨损现象日益加重，在实际施工过程中，也极易发生故障问题，这一问题将对房屋建筑整体质量造成一定影响。

四、提高建筑工程施工房屋建筑管理质量的有效策略

1. 严格控制建筑成本

房屋建筑成本管控的规范性、有效性，不仅与建筑企业的经济收益，有着千丝万缕的联系，也与工程建设的具体情况相挂钩，如若项目建筑成本超标，将致使企业发生资金回流现象，甚至会引发财政危机，增加企业倒闭的可能性。鉴于此，建筑企业管理者需对建筑成本管控工作，予以高度重视，并在实际工作中，针对各分项目的造价成本，加以实时监督与管控，规避发生各种成本问题，具体而言，在工程动工之前，先对建设方案加以科学策划，确保方案的合理性、规范性，帮助企业以低成本换取高收益，在完成上述操作后，再开展项目预估工作，针对建筑工程中各分项目的施工作业，将要耗费的成本加以精准估算，取其平均数值，并以这项数值为依据，考量所制定的方案是否切实可行。针对考察成本这一问题，应将其贯穿于各分项目的施工作业中，如工程动工之前的设计规划，目标制定等等，都需加以综合分析、全面考虑，估算其实际成本^[3]。

2. 加大施工质量管控力度

项目参建企业应设立风险防控部门，由该部门负责风险预防与控制工作，在房屋建筑施工期间，会使用到多种建筑材料及大型机械设备，而建筑材料的质量若是不达标，机械设备的故障问题若是未能得到及时处理，将对工程质量造成极大影响，也将为各工序的施工作业带来干扰，而在建立起风险防控部门后，就有专门人员对材料及设备进行全面地检查，这样一来，施工质量就能得以进一步提升。除上述内容以外，还需针对建设施工中要用到的大型或特殊机械设备，采取恰当的维修养护手段，按期对机械设备进行常规检查，以降低设备发生故障的可能性，当设备出现不可调控的问题时，就要对其进行换件处理。在聘任房屋建筑质量监管负责人员时，应对入围者的专业技能、职业素养、实践经验等，加以全面且严格地审查核实，只有经过层层考核的工作人员，才能对其进行录用，部分岗位的专业性要求较为苛刻，在选择相关负责人时应进行综合考量、全面分析，与此同时，要求各工种的施工人员持证上岗^[4]。除此之外，还需按期组织有关人员参加专业技能培训、职业道德与安全施工教育，以逐步强化其综合技能，确保他们能够熟练运用施工技术方法，依照规范的施工流程进行施工作业。构建完整的房屋建筑质量管控机制，是提高建筑工程整体建设质量的前提保障，也是确保各分项目施工作业得以有序进行的先决条件，建筑企业管理者应予以其特别关注，将制度的建立与实行当成重中之重，同时还要完善相应的监管预控制度，并严格执行各项制度。具体而言，首先应建立起责任制度，将施工管理工作包含的各项分管工作，落实到个人、到细节，切实做到职权划分合理、责任清晰，确保各环节的房屋建筑管理工作，都有专人负责、专人监督。其次，再建立起公开、透明的绩效考核制度，将人员、材料、设备等各方面管理工作的落实情况，与负责人员的薪资待遇相挂钩，以使其主动参与进房屋建筑管理工作中，继而使建筑工程的整体质量得到保障。

五、建筑工程施工房屋建筑管理创新探析

1. 实行绿色施工管理

其一，在建筑材料购置过程中，应优先选择绿色型、环保型材料、低碳型材料，或是可循环使用的建筑材料，在实际建设阶段，应有节制地应用各种建筑材料，在保证工程整体建设质量的基础上，尽可能降低材料消耗；其二，在房屋建筑施工期间，有关人员需严格把控能源损耗，在施工中止时，应立即断水断电，以降低能源损耗。在建筑工程的施工建设中，噪音超标、水资源污染以及大气污染等问题难以规避，针对此种情况，建筑企业应要求有关人员在施工期间，严格控制废气、废水、废物的产生，对于无法规避产生的废物垃圾，应做到及时且有效的处理，以有效预控对环境造成严重污染。除上述内容以外，有关人员还需做好粉尘处理、污水治理工作，规避对项目所在地周边地区造

成环境危机,保障民众的生活品质不会受到影响^[5]。

2. 创新房屋建筑施工技术

为使房屋建筑施工技术实现不断优化革新,建筑企业需依据自身综合实力水平,搭建技术创新平台,由此为技术人员开展研发创新与实践工作提供必要条件,与此同时,要求技术人员对核心施工技术予以重点探究。人作为房屋建筑施工技术优化革新的主要实施者,建筑企业需重视起高素质复合型专业人才的培养教育工作,以使企业的整体创新水平实现质的飞跃,通过实行以目标为导向的激励机制,设置多种物质奖励与精神嘉奖方式,由此充分调动起人员的创新积极性。在房屋建筑施工技术完成优化革新后,建筑企业需进行全面地推广落实,保证新型技术得到科学、高效应用,并充分发挥出应有效能,在此环节,企业需构建切实可行的技术创新推广机制,并对施工技术创新成果加以严格规范与指导。通过实行上述措施,可使房屋建筑施工技术得以逐步升级,使施工作业更具高效性、科学性,同时还能扩大项目的经济收益、环保效益,帮助建筑企业实现可持续长期发展^[6]。

结束语

综上所述,全面提高建筑工程的整体施工质量,做好房屋建筑管理各项工作,并对房屋建筑施工技术加以优化革新,现已成为建筑企业的首要任务,为达到这一目标,企业需从多个层面入手,通过构建完整的房屋建筑管理制度、监理机制,对有关人员予以严格约束管理,重视起安全施工理念的贯彻落实,由此使各分项目的施工作业,得以有序、高效进行,使新型房屋建筑施工技术得到科学应用,继而促进建筑领域的持续发展。

参考文献

- [1]李安山.建筑工程施工房屋建筑管理及创新建议[J].产业与科技论坛,2020,(06):254-255.
- [2]刘日龙.建筑工程施工房屋建筑管理及创新[J].四川水泥,2020,(01):177.
- [3]罗思.房屋建筑工程施工技术及现场施工管理分析[J].山东农业工程学院学报,2019,(12):19-20.
- [4]王烽烽.现代建筑工程施工管理创新分析[J].城市建设理论研究(电子版),2019,(18):46.
- [5]张腾腾.绿色施工理念下创新建筑工程施工管理的策略分析[J].住宅与房地产,2019,(16):158.
- [6]刘林,白轩,杨少波,刘志强.房屋建筑工程施工质量管理的问题与措施分析[J].居舍,2019,(03):174.