

# 浅析建筑工程造价预结算与建筑施工成本控制的关系

靳秀珍

青海素素建筑工程有限公司 青海 西宁 810000

**摘要：**通过深入探讨建筑工程造价预结算与施工成本控制的关系，指出当前建筑成本管理中的不足，如淡薄的成本观念、管理人员经济意识缺失及造价预结算问题。通过分析预结算在施工成本管理中的作用，提出了完善审核编制、全面落实管理内容、加大审核力度及广泛使用信息化系统等改进措施。同时，还给出提升预结算精度和有效性的策略，以及施工过程中成本控制的具体方法和手段，旨在为企业实现成本控制目标和提升竞争力提供参考。

**关键词：**建筑工程造价；预结算；施工成本管理；关系

## 1 现阶段建筑成本管理方面存在问题探究

在当前快速发展的建筑行业背景下，建筑成本管理作为项目管理的重要组成部分，直接关系到企业的经济效益和市场竞争能力。在现阶段的实践中，建筑成本管理方面仍存在一系列亟待解决的问题，这些问题不仅影响了项目的顺利进行，也制约企业的长远发展。

### 1.1 淡薄的成本观念

首先，淡薄的成本观念是当前建筑成本管理面临的一大挑战。许多企业和项目管理者在项目初期往往过于关注工程进度和质量，而忽视成本控制的重要性。他们缺乏成本意识的渗透，没有将成本控制贯穿于项目的全生命周期，导致在项目执行过程中成本超支、资源浪费现象频发。这种淡薄的成本观念使得企业在面对市场波动和风险时缺乏足够的应对能力，难以在激烈的市场竞争中立于不败之地。

### 1.2 管理人员在经济管理意识方面的缺失

管理人员在经济管理意识方面的缺失也是制约建筑成本管理提升的关键因素。部分管理人员虽然具备一定的技术和管理能力，但在经济管理方面却显得力不从心。缺乏对市场经济规律的深刻理解和把握，难以准确预测和评估项目的经济效益和风险。同时，一些管理人员在成本管理过程中缺乏主动性和创造性，仅仅满足于完成上级下达的成本控制指标，而没有积极探索和实践更为有效的成本管理方法。这种经济管理意识的缺失使得企业在成本管理上难以取得突破性进展，也难以在市场竞争中保持领先地位。

### 1.3 工程造价、工程预结算存在问题

工程造价和工程预结算是建筑成本管理中的两个重要环节，但这两个环节在现阶段仍存在诸多问题。在工程造价方面，预算编制不准确、造价信息更新不及时、造价审核流程不规范等问题屡见不鲜。这些问题导致工

程造价与实际成本之间存在较大偏差，影响了项目的经济效益；在工程预结算方面，结算依据不充分、结算方法不科学、结算过程不透明等问题也时有发生。这些问题不仅增加结算的复杂性和难度，也容易导致争议和纠纷的产生。

## 2 工程造价预结算与施工成本管理的关系

在建筑项目的实施过程中，工程造价预结算与施工成本管理之间存在着密不可分的联系。两者相互依存、相互促进，共同构成了建筑项目成本控制的核心体系。

### 2.1 工程造价预结算为施工成本管理提供参考

工程造价预结算作为建筑项目经济活动的初步预测与核算，为施工成本管理提供了重要的数据基础和参考依据。在项目启动之初，通过详细的造价预算，可以对项目所需的各项费用进行科学合理的预估，包括材料费、人工费、机械费、管理费等。这些预算数据为施工过程中的成本控制设定了明确的目标和范围，使得施工成本管理能够有据可依，有的放矢；随着项目的推进，通过造价预结算的动态调整，可以及时发现成本控制中的问题，采取相应的纠偏措施，确保施工成本控制在合理范围内<sup>[1]</sup>。

### 2.2 通过预结算工作监督成本管理

工程造价预结算不仅是成本预测的工具，更是成本管理的监督手段。在项目执行过程中，预结算工作贯穿于成本控制的每一个环节。通过对实际成本与预算成本的对比分析，可以直观地反映出成本控制的成效。一旦发现实际成本偏离预算成本较大，预结算人员需立即查明原因，并向相关部门反馈。这种监督作用促使施工队伍严格按照预算计划进行施工，避免成本的随意性和浪费现象。同时，预结算工作还能对成本管理过程中的不规范行为进行约束和纠正，确保成本管理的公平、公正和透明。

### 2.3 工程造价预结算有助于提升企业管理水平

工程造价预结算作为企业管理的重要组成部分，其完善与否直接影响到企业的整体管理水平。一方面，通过预结算工作的不断实践和探索，可以逐步建立健全的成本管理体系和内部控制机制，提高成本管理的规范化和标准化水平。另一方面，预结算工作的深入开展还要求企业不断加强人才培养和引进，提高管理人员的专业素养和管理能力。这些措施的实施不仅有助于提升企业在成本管理方面的竞争力，还能促进企业在其他方面的综合管理水平提升。总之，工程造价预结算与施工成本管理的紧密联系和相互作用，对于推动企业实现可持续发展具有重要意义。

## 3 建筑工程造价预结算与施工成本管理措施

### 3.1 完善审核编制

建筑工程造价预结算与施工成本管理的完善审核编制是确保项目经济效益和控制成本风险的重要措施。为此，企业应建立健全的审核制度，明确审核流程与责任分配，强化审核人员的专业素养与培训，确保他们能够熟练运用先进的成本核算方法和市场趋势分析能力。在预算编制阶段，应实施精细化管理，充分考虑项目周期内的各种变化因素，如材料价格波动、劳动力成本调整及潜在的设计变更等，以提高预算的准确性和适应性；建立动态审核机制，定期比对实际成本与预算的差异，及时分析原因并采取针对性措施进行调整；加强施工过程中的沟通与协作，确保施工队伍充分了解成本控制目标，积极参与成本控制活动<sup>[2]</sup>。充分利用信息化手段，如工程造价管理软件系统，实现数据的实时采集、处理与分析，提高审核编制工作的效率和准确性，为企业的持续发展和市场竞争力提供有力保障。

### 3.2 全面落实管理工作内容

在建筑工程项目管理中，全面落实建筑工程造价预结算与施工成本管理的工作内容，是确保项目经济效益与成本控制目标顺利达成的关键所在。这不仅要求企业对造价预结算与施工成本管理的每一个环节都给予高度重视，更需要通过一系列系统化、精细化的管理措施，将工作落到实处。建立完善的造价管理体系，为造价预结算与施工成本管理提供坚实的制度保障；这包括明确造价管理的职责分工、制定科学合理的预算编制流程、建立严格的成本控制制度等；企业还需加强对市场动态的监测与分析，确保预算编制能够充分考虑材料价格、人工费用等外部因素的变化，提高预算的准确性和前瞻性。在施工阶段，企业应将成本管理贯穿于整个施工周期，实施全方位的成本控制。这包括加强材料管理，优

化材料采购计划，减少库存积压和浪费；严格控制劳务分包成本，合理调配人力资源，提高施工效率；加强现场施工管理，减少施工变更和返工现象，降低额外成本支出；企业还应建立定期的成本分析机制，对实际成本与预算成本进行对比分析，及时发现并纠正成本偏差，确保施工成本始终处于可控范围内。在造价预结算审核方面，全面加大审核工作力度，确保审核的全面性、准确性和及时性。这要求企业建立严格的审核制度，明确审核标准、流程和责任分工；加强审核人员的专业素养和业务能力培训，提升他们的审核技能和判断能力；引入先进的审核技术和工具，如大数据分析、云计算等，提高审核工作的效率和质量。通过对造价预结算的严格审核，可以进一步核实施工成本，确保工程结算的准确性和公正性。

### 3.3 全面加大建筑工程造价预结算审核工作力度

为了确保建筑工程项目的经济效益和成本控制目标得以实现，必须全面加大建筑工程造价预结算审核工作力度。建立健全的预结算审核机制，明确审核流程、标准和责任分工，确保审核工作的系统性和规范性。同时，加大对审核人员的培训力度，提升他们的专业素养和业务能力，使其能够准确理解和应用国家相关法规、政策及行业规范，确保审核结果的准确性和权威性。另外，积极引入先进的审核技术和工具，如大数据分析、人工智能等，提高审核工作的效率和质量，及时发现并纠正预算编制中的偏差和错误。通过全面加大建筑工程造价预结算审核工作力度，企业能够更有效地控制施工成本，防范风险，保障项目经济效益的最大化；强化审核工作的透明度与可追溯性，确保每一步审核过程都有据可查，增强内外部监督力度；建立奖惩机制，激励审核人员积极履行职责，对表现优异者给予表彰，对失职行为进行严肃处理，以全面提升审核工作的执行力和公信力。

### 3.4 广泛使用信息化系统

在当代建筑工程管理中，广泛使用信息化系统已成为提升建筑工程造价预结算与施工成本管理效率与质量的重要手段。通过集成先进的信息技术与管理理念，信息化系统不仅能够帮助企业实现数据的实时采集、处理与分析，还能促进管理流程的优化与协同工作的深化，从而全面提升造价预结算与施工成本管理的水平。第一，在造价预结算环节，信息化系统能够自动集成历史项目数据、市场价格波动、政策变动等多源信息，为预算编制提供全面而准确的参考依据<sup>[3]</sup>。系统支持智能化算法，能够根据输入的项目参数自动计算出合理的造价预结算，大大减少人工计算的错误率与时间成本。同时，系

统还支持预算方案的动态调整与模拟分析功能,便于企业在不同阶段对预算进行灵活调整与优化。第二,在施工成本管理过程中,信息化系统能够实现对施工进度、材料消耗、人工成本等多方面的实时监控与预警。通过集成物联网、大数据分析等技术,系统能够自动采集施工现场的各项数据,如材料库存量、施工进度百分比、工人出勤率等,并与预算数据进行对比分析。一旦发现实际成本偏离预算目标,系统能立即发出预警信号,提醒管理人员及时采取措施进行纠偏。此外,系统还支持成本数据的可视化展示,让管理人员能够直观了解项目成本分布情况,为决策提供更加科学的依据。

#### 4 建筑工程造价预结算与建筑施工成本控制的改进策略

##### 4.1 提升造价预结算精度和有效性的改进策略

在建筑工程领域,提升造价预结算的精度与有效性是确保项目财务健康与成本控制成功的基石。为实现这一目标,企业需要采取一系列改进策略;加强市场调研与数据分析是提升预算精度的关键。通过收集并分析历史项目数据、市场价格动态、政策法规变动等信息,企业能够更准确地预测项目成本,减少因信息不对称导致的预算偏差;优化预算编制流程与方法也至关重要。采用先进的造价软件与工具,结合项目实际需求,制定科学合理的预算编制模板与标准,确保预算编制过程的规范性与准确性;建立健全的审核与反馈机制同样不可忽视。通过设立专门的审核团队,对预算进行多轮次、多角度的审核,及时发现并纠正潜在问题;建立预算执行的反馈机制,对实际执行情况进行跟踪与评估,为后续的预算编制提供宝贵经验;持续培训与专业发展也是提升造价预结算人员能力的重要途径。通过组织专业培训、分享交流、引入外部专家等方式,不断提升团队的专业素养与业务能力,为提升造价预结算的精度与有效性提供坚实的人才保障。

##### 4.2 加强施工过程中成本控制的方法和手段

施工过程中的成本控制是确保项目经济效益与成本控制目标实现的重要环节。为加强成本控制,企业需要

采取多种方法与手段。实施严格的材料管理是关键。通过制定材料采购计划、优化材料库存结构、加强材料领用审批等方式,有效控制材料消耗与浪费现象;引入先进的材料管理系统,实现材料的实时追踪与数据分析,为材料成本控制提供有力支持;加强劳务分包管理也是必不可少的<sup>[4]</sup>。通过规范劳务分包合同、建立劳务分包商评价体系、加强劳务费用结算审核等方式,有效控制劳务成本支出。注重施工现场管理同样重要。通过加强施工现场的安全管理、质量管理、进度管理等方面的工作,减少施工变更与返工现象的发生,从而降低额外成本支出;建立施工成本预警机制,对施工过程中可能出现的成本超支风险进行提前预警并采取有效措施予以控制;利用信息化手段提升成本控制效率也是未来的发展趋势。通过引入项目管理软件、BIM技术等信息化工具,实现施工成本的实时监控与数据分析,为成本控制提供更加科学、精准的支持。

#### 结束语

综上所述,建筑工程造价预结算与施工成本控制紧密相连,两者相互促进,共同构成项目成本控制的关键体系。通过完善预结算审核机制、全面落实管理内容、加大审核力度及广泛应用信息化系统等措施,能够显著提升成本控制能力,增强市场竞争力。未来,随着技术的不断进步和管理理念的不断更新,建筑工程造价预结算与施工成本管理将更加精准、高效,为企业的可持续发展奠定坚实基础。

#### 参考文献

- [1]王兴吉.探究建筑工程造价预结算与施工成本管理的关系[J].建材与装饰,2019(28):203-204.
- [2]陈振东.施工阶段成本管理在建筑工程经济中的重要性[J].居舍,2020,(10):166-167.
- [3]张倩.建筑工程造价预结算与建筑施工成本控制的关系[J].山西农经,2021(04):147-148.
- [4]郭培培.建筑工程造价预结算与建筑施工成本管理的关系研究[J].住宅与房地产,2020(33):27-28.