

工程概预算编制及其对工程造价的影响分析

曲 莞

鲁东大学 山东 烟台 264000

摘要: 本文详细阐述了工程概预算编制的流程、作用及其对工程造价的影响,并提出了提升编制水平的策略。概预算编制需熟悉施工图纸与设计资料,准确计算工程量并套用定额,汇总费用形成总造价。概预算在材料采购、施工成本控制、投资决策等方面发挥关键作用。通过加强设计阶段审核、明确材料采购标准、控制施工成本及提供竣工结算依据,概预算有效影响工程造价。提升编制水平需加强人员培训、引入先进技术、强化沟通协作并注重实践经验积累,以提高概预算编制的准确性和效率。

关键词: 建筑工程;概预算编制;工程造价;有效策略

引言

工程概预算作为工程项目管理的重要组成部分,对控制成本、指导施工及投资决策具有不可替代的作用。随着工程建设规模的不断扩大和复杂性的增加,如何科学、准确地编制工程概预算成为行业关注的焦点。本文旨在探讨工程概预算编制的流程、作用及其对工程造价的影响,并提出相应的提升策略,以期为工程项目管理提供有益的参考和指导。

1 工程概预算编制流程

在编制概预算之前,必须详细熟悉施工图纸和相关设计资料,了解施工方法、工序、操作及施工组织、进度等,以便正确计算工程量。熟悉并掌握工程预算定额有关工程量计算的规则、规定,确保定额的正确使用。根据施工图纸及设计文件,参照预算定额计算工程量的有关规定,列项、计算工程量。工程量是确定工程造价的基础数据,必须认真、仔细计算,避免重复或遗漏。将计算出的工程量填入工程预算表中,套用相应定额子目,计算工程直接费。按有关规定计取其他直接费、现场管理费、间接费、计划利润和税金等。将各项费用汇总后,得出工程项目的总造价。编制完成后,需经有关人员审核,确保准确性后填写编写说明,签字并装订成册。

2 工程概预算的作用

概预算为工程项目的材料采购、施工过程中的成本控制提供了明确的限额标准。通过概预算的编制,可以明确工程项目所需的各种材料、设备、人工等资源数量和价值,为限额领料和经济核算提供依据。概预算的编制过程中,需要对工程项目的施工计划、施工组织设计等进行详细了解和分析。因此,概预算也是企业加强施工计划管理、编制作业计划的重要依据。在工程项目建设中,概预算还可以作为实行计件工资、按劳分配

的依据。通过概预算的编制,可以明确各工种、各工序的工作量和价值,为合理确定工资分配提供依据。概预算也是工程项目投资控制和决策的重要依据。通过概预算的编制和审核,可以及时发现和纠正工程项目投资中的不合理因素,确保工程项目投资控制在合理范围内。同时,概预算也是工程项目投资决策的重要依据之一。

3 工程概预算编制对工程造价的影响分析

3.1 对设计阶段的影响

设计阶段作为工程项目建设的起点与灵魂,其重要性不言而喻。它不仅决定了工程项目的功能布局、技术路线及外观形象,更是工程造价控制的源头^[1]。工程概预算编制在这一阶段发挥着至关重要的作用,其影响深远且多维度。

设计方案的合理性与经济性是控制工程造价的首要因素。通过概预算编制,可以量化不同设计方案的经济成本,包括直接成本(如材料、人工、机械费用)和间接成本(如管理费用、税费等)。这种量化分析使得建设单位和设计单位能够直观比较不同方案的性价比,从而选择出既满足功能需求又经济合理的最优方案。此外,概预算编制还能揭示设计方案中可能存在的冗余或低效部分,促使设计团队进一步优化设计,减少不必要的浪费。

概预算编制过程本身就是一个对设计方案进行经济评估的过程。在这个过程中,建设单位和设计单位需要共同参与到成本的预测和控制中来,从而增强双方的成本控制意识。通过概预算的反复修订和完善,设计团队能够更加清晰地认识到各项设计决策对工程造价的影响,从而在设计阶段就树立起“成本优先”的理念,为后续阶段的成本控制奠定坚实基础。

3.2 对材料采购的影响

概预算编制过程中，会对工程项目所需的各种材料进行详细的统计和分析，明确每种材料的种类、规格、数量和价值等信息。这些信息为材料采购提供了明确的依据和标准，有助于建设单位和施工单位在采购过程中做到有的放矢、精准采购。同时，通过概预算的细化分析，还可以发现材料需求中的不合理部分或冗余部分，从而进一步降低材料费用。

概预算编制不仅提供了材料需求的具体信息，还为材料采购策略的制定提供了重要参考。建设单位和施工单位可以根据概预算中的材料费用预算和工程进度计划，合理安排材料采购的时间和数量。同时，通过对比不同供应商的价格和服务质量等信息，选择性价比最高的供应商进行合作。此外，概预算编制还可以帮助建设单位和施工单位及时了解材料市场价格的变化情况，为材料采购提供合理的价格参考和谈判依据。

在材料采购过程中，库存管理也是一个不可忽视的环节。通过概预算编制，可以明确材料的需求周期和库存量要求等信息。这些信息有助于建设单位和施工单位制定合理的库存管理制度和策略，避免材料短缺或过剩的情况发生^[2]。同时，通过加强库存管理还可以降低材料的损耗率和浪费率，进一步提高材料费用的控制效果。

3.3 对施工过程的影响

概预算在施工阶段可以作为施工成本控制的重要依据。通过对比实际施工成本与概预算成本之间的差异情况可以及时发现施工过程中的成本偏差和浪费现象。这种偏差分析有助于施工单位及时采取措施进行纠正和改进从而确保施工成本控制合理范围内。同时概预算还可以为施工过程中的材料消耗、人工费用、机械费用等提供明确的限额标准和控制依据有助于施工单位在施工过程中实现精细化管理并提高经济效益。

概预算编制过程中会对施工资源的需求进行详细的预测和分析包括人力资源、物力资源和财力资源等。这些信息有助于施工单位在施工前做好充分的资源配置工作确保施工过程的顺利进行。同时概预算还可以为施工过程中的资源调度和优化提供重要参考依据帮助施工单位实现资源的合理配置和高效利用。

概预算编制不仅关注施工成本的控制还关注施工过程的监督与管理。通过概预算与实际施工成本的对比分析可以及时发现施工过程中的问题和隐患并采取相应的措施进行解决。这种监督与管理机制有助于确保施工过程的规范性和安全性降低施工风险并提高工程质量。同时概预算还可以为施工过程中的变更管理提供重要依据帮助建设单位和施工单位合理处理施工变更并控制变更

成本。

3.4 对竣工结算的影响

概预算编制过程中会对工程项目的各项费用进行详细的预测和计算包括直接费用和间接费用等。这些预测结果可以作为竣工结算的依据和标准帮助建设单位和施工单位准确计算出工程项目的实际造价。同时概预算还可以为竣工结算过程中的费用分摊和成本核算提供重要参考依据确保竣工结算的准确性和公正性。

在竣工结算过程中往往会出现一些争议和纠纷如工程量差异、材料价格变动等。这些争议如果得不到妥善解决将影响工程项目的顺利交付和工程价款的支付。通过概预算编制可以明确工程项目的各项费用标准和计算依据为竣工结算中的争议解决提供重要的参考依据。同时概预算还可以作为双方协商和谈判的基础帮助建设单位和施工单位达成共识并顺利解决争议^[3]。

概预算编制不仅关注竣工结算的准确性和公正性还关注竣工结算的顺利进行。通过概预算与实际施工成本的对比分析可以及时发现竣工结算中的问题和不足并采取相应的措施进行改进。这种改进有助于加快竣工结算的进程提高竣工结算的效率并降低竣工结算的成本。同时概预算还可以为竣工结算后的财务审计和税务处理提供重要依据帮助建设单位和施工单位顺利完成工程项目的收尾工作。

4 提升工程概预算编制水平的策略

在工程项目管理中，概预算编制是确保项目成本可控、资源合理配置及经济效益最大化的关键环节。它不仅是项目启动前的必要准备，也是贯穿项目全周期的重要管理工具。为了全面提升概预算编制的水平和质量，需要从人员、技术、沟通协作及实践经验积累等多个维度出发，制定并实施一套综合性的提升策略。

4.1 加强人员培训与管理

概预算编制工作需要具备较高的专业知识和技能水平。因此应该加强对于概预算编制人员的培训和管理提高其专业素养和业务能力。同时应该建立完善的考核和激励机制激发其工作积极性和创造力。概预算编制涉及工程造价、工程技术、财务管理等多个领域的知识，要求编制人员具备扎实的专业基础和广泛的知识面。因此，企业应定期组织专业培训，包括但不限于最新的工程造价政策解读、工程量计算规则、材料市场价格动态、财务管理知识等。通过邀请行业专家授课、内部经验分享、在线学习平台等多种形式，不断提升编制人员的专业素养。理论知识的学习需与实践操作相结合，才能转化为实际工作能力。企业应安排编制人员参与实际

项目的概预算编制工作,通过“学中干、干中学”的方式,提升其实践操作能力和解决问题的能力。同时,可以设立模拟项目或案例,进行实操演练,增强编制人员的应变能力。为了激发编制人员的工作积极性和创造力,企业应建立科学合理的考核体系,将工作业绩、工作态度、创新能力等多方面因素纳入考核范围。根据考核结果,实施奖惩措施,如表彰优秀、提升待遇、提供晋升机会等,以激励编制人员不断提升自我,追求卓越。

4.2 引入先进技术和方法

随着信息技术的发展,计算机辅助设计软件(CAD)在工程量计算中得到了广泛应用。企业应积极引入这类软件,利用其强大的图形处理能力和自动化计算能力,提高工程量计算的效率和准确性。同时,可以结合BIM(建筑信息模型)技术,实现设计、施工、运维等全生命周期的信息集成和共享,为概预算编制提供更加全面、精准的数据支持。大数据分析技术能够深入挖掘数据背后的规律和趋势,为概预算编制提供有力的数据支持。企业可以建立材料价格数据库、人工费用指数等大数据平台,利用大数据分析技术预测材料价格变化趋势、评估市场风险等。通过数据驱动的方式,提高概预算编制的前瞻性和科学性。智能化工具如AI助手、自动化报表生成器等能够减轻编制人员的负担,提高工作效率。企业应积极推广这些智能化工具的应用,通过自动化处理重复性工作、智能分析数据等方式,提升概预算编制的智能化水平。

4.3 加强沟通与协作

概预算编制工作需要多个部门和单位的共同参与和配合。企业应建立跨部门协作机制,明确各部门在概预算编制工作中的职责和任务分工,确保信息畅通、资源共享。通过定期召开协调会议、建立信息共享平台等方式,加强部门之间的沟通和协作。设计单位是概预算编制的重要数据来源之一。企业应加强与设计单位的沟通联系,及时获取设计文件、图纸等关键信息,确保概预算编制的准确性和完整性。同时,可以邀请设计单位参与概预算编制的审核和评审工作,共同提高概预算编制的质量。材料供应商是概预算编制中不可忽视的重要因素。企业应加强与供应商的合作关系,建立稳定的供应渠道和价格协商机制。通过及时了解材料市场价格动态、签订长期合作协议等方式,降低采购成本风险,提

高概预算编制的可靠性。

4.4 注重实践经验的积累与总结

企业应建立概预算编制案例库和经验分享平台,将历史项目的概预算编制成果、经验教训等进行整理归档。通过定期举办经验分享会、在线交流等方式,促进编制人员之间的学习和交流。同时,可以邀请行业专家进行点评和指导,提升编制人员的专业素养和创新能力。创新是推动概预算编制工作不断进步的重要动力。企业应鼓励编制人员勇于尝试新的方法和思路,积极探索适合本企业特点的概预算编制模式。通过设立创新基金、提供创新资源等方式,支持编制人员进行创新实践。同时,要建立容错机制,允许在创新过程中出现失误和失败,为编制人员提供宽松的创新环境。企业应定期对概预算编制工作进行评估和改进。通过收集用户反馈、分析项目成本数据等方式,评估概预算编制工作的效果和质量。针对存在的问题和不足之处,制定具体的改进措施和计划,并落实到实际工作中去。通过持续改进和创新实践,不断提升概预算编制的水平和质量。概预算编制是一个具有广泛性和复杂性的工作领域。企业应积极参与行业交流与合作活动,了解行业最新动态和前沿技术。通过参加行业会议、加入专业协会等方式,与同行建立广泛的联系和合作关系。通过交流与合作,共同推动概预算编制工作的进步和发展。

结束语

综上所述,工程概预算编制对于工程项目的成本控制和投资决策具有重要意义。通过加强人员培训、引入先进技术、强化沟通协作及注重实践经验积累等措施,可以显著提升概预算编制的水平和质量。随着科技的不断进步和工程项目管理的日益规范化,工程概预算编制将更加注重精细化、智能化和高效化,为工程项目的成功实施提供更加有力的保障。

参考文献

- [1]周璇.建筑工程概预算编制对工程造价的影响[J].大众标准化,2022,(18):92-94.
- [2]李沛.建筑工程概预算编制对工程造价的影响研究[J].中小企业管理与科技,2022,(16):62-64.
- [3]张晓艳.建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策探讨[J].居业,2022,(06):107-109.