

建筑工程施工项目质量管理探微

随晶晶 李海燕

山东永福建设集团有限公司 山东 枣庄 277000

摘要：本文探讨建筑工程施工项目质量管理。强调其重要性在于保障人民生命财产安全、提高企业竞争力及促进建筑行业可持续发展。分析影响因素包括人员、材料、机械设备、施工方法和环境。提出质量管理措施，如建立健全质量管理体系、加强人员培训和管理、严格控制材料质量、合理选择和使用机械设备、优化施工方法以及加强环境管理。综合采取各项措施，确保建筑工程施工质量，为建筑行业的稳定发展提供有力保障。

关键词：建筑工程；施工项目；质量管理

引言：在建筑工程领域，施工项目质量管理至关重要。它不仅关乎人民生命财产安全，也是企业提升竞争力、推动建筑行业可持续发展的关键。人员、材料、机械设备、施工方法和环境等因素深刻影响着建筑工程质量。本文深入剖析建筑工程施工项目质量管理的重要性，探讨各影响因素，并提出针对性措施，包括建立健全质量管理体系、加强人员培训管理、严格控制材料质量、合理选择使用机械设备、优化施工方法以及加强环境管理等，为提升建筑工程质量提供专业指导。

1 建筑工程施工项目质量管理的重要性

1.1 保障人民生命财产安全

建筑工程施工项目的质量管理具有至关重要的意义，其中最为关键的一点是保障人民的生命财产安全。建筑工程作为人们生活和工作的重要场所，其质量优劣直接影响着人们的安危。倘若施工质量未能达到标准，在建筑物的使用过程中，极有可能出现诸多安全隐患。结构不稳定会使建筑在面临外力作用时，如地震、强风等，容易发生坍塌，对居住者和周边人群造成不可挽回的生命损失^[1]。渗漏问题不仅会破坏室内装修，还可能导致电气设备短路等危险情况，影响人们的正常生活秩序。裂缝的出现可能会随着时间的推移不断扩大，削弱建筑的整体强度，甚至在某些极端情况下引发墙体倒塌等严重事故。因此，必须高度重视建筑工程施工项目的质量管理，确保每一个环节都精益求精，切实为人民的生命财产安全保驾护航。

1.2 提高企业竞争力

建筑工程施工项目质量管理对于提高企业竞争力起着举足轻重的作用。在当今激烈的市场竞争环境下，企业的生存与发展取决于其在市场中的地位。良好的质量管理能够切实提高建筑工程的质量水平。当建筑工程质量可靠、性能优良时，不仅能满足客户的实际需求，更

能超出客户的预期，为企业树立起良好的形象。一个拥有良好口碑的企业，会在客户心中建立起高度的信任。客户在选择建筑服务提供商时，更倾向于那些以质量著称的企业。只有提供高质量的建筑产品，企业才能在众多竞争对手中脱颖而出，赢得客户的信任 and 市场份额。这不仅有助于企业在当前项目中取得成功，还能为未来的业务拓展奠定坚实的基础，使企业在激烈的市场竞争中立于不败之地。

1.3 促进建筑行业的可持续发展

建筑工程施工项目质量管理对促进建筑行业的可持续发展有着不可替代的重要意义。质量管理作为建筑行业可持续发展的关键保障，发挥着多方面的积极作用。

(1) 提高工程质量能够有效减少资源浪费。在施工过程中，严格的质量管控可以确保材料的合理使用、避免不必要的返工，从而降低对各类资源的消耗。(2) 高质量的建筑工程能减少环境污染。例如，良好的防水、保温等性能可以降低能源消耗，减少因能源生产带来的污染排放。(3) 高质量的工程能降低工程维护成本。当建筑质量可靠时，后期的维修和保养需求就会大大减少，为业主和社会节省大量的资金投入。提高建筑的使用寿命是实现可持续发展的重要体现，避免了频繁的拆除和重建，减少了对环境的破坏，为建筑行业的可持续发展奠定坚实基础。

2 建筑工程施工项目质量管理的影响因素

2.1 人员因素

在建筑工程施工项目中，人员因素是质量管理的关键影响因素之一。施工人员的素质和技能水平对工程质量起着直接的决定作用。项目经理作为项目的领导者，其决策能力、管理水平和协调能力直接关系到项目的整体推进和质量把控。技术人员的专业知识和创新能力则为工程提供技术支持，确保施工工艺的科学性和先进性^[2]。

而广大施工人员在一线作业，他们的操作技能、工作经验以及对施工规范的熟悉程度，直接影响着每一个施工环节的质量。此外，他们的责任心和工作态度也至关重要。具有强烈责任心的人员会严格按照标准进行施工，不放过任何一个质量隐患；积极的工作态度能促使他们全身心投入工作，提高工作效率和质量。如果施工人员缺乏专业知识，可能导致施工错误，影响工程结构的稳定性；责任心不强则可能出现偷工减料等问题，严重影响工程质量。

2.2 材料因素

在建筑工程施工项目中，材料因素对质量管理有着至关重要的影响。建筑材料作为工程质量的基础，其品质的优劣直接决定着整个工程的质量水平。如果在施工过程中使用了不合格的材料，那么无论施工工艺多么精湛，都无法保证工程质量达到标准要求。不合格的建筑材料可能存在强度不足、耐久性差、易腐蚀等问题，这些问题会在工程的使用过程中逐渐暴露出来，严重影响建筑物的安全性和使用寿命。因此，必须严格控制材料的采购、检验和使用环节。在采购环节，要选择信誉良好、产品质量可靠的供应商，对材料的来源进行严格把关。在检验环节，要建立完善的检验制度，对每一批次的材料进行严格的质量检测，确保材料符合相关标准和设计要求。在使用环节，要加强对材料的管理，合理存放和使用材料，防止材料受损或变质，从而为工程质量提供坚实的保障。

2.3 机械设备因素

在建筑工程施工项目中，机械设备的性能和状态是影响质量管理的重要因素之一。性能良好的机械设备能够精准地完成各项施工任务，确保施工质量。如果机械设备性能不佳或状态不稳定，可能会导致施工精度下降、工程进度延误等问题。合理选择和使用机械设备，可以充分发挥其优势，提高施工效率和质量。要重视机械设备的维护和管理，定期进行检查、保养和维修，确保其始终处于正常运行状态，为建筑工程施工项目的质量提供有力保障。

2.4 施工方法因素

在建筑工程施工项目中，施工方法的合理性与科学性对工程质量有着重大影响。施工方法决定了施工的流程、技术应用以及质量控制的方式。如果施工方法不合理、不科学，即使投入大量的人力、物力和时间，也难以保证工程质量。不同的工程部位和施工环节有着不同的特点和要求，因此需要根据实际情况精心选择和优化施工方法。只有这样，才能确保施工过程高效、有序，

从而保证工程质量达到预期标准，为建筑工程的顺利完成奠定坚实基础。

2.5 环境因素

在建筑工程施工项目中，环境因素对质量管理有着不可忽视的影响。气候条件如风雨、温度等会影响施工进度和材料性能。地质条件的差异可能导致基础施工的难度不同，影响建筑的稳定性。周边环境包括交通、居民等因素也可能干扰施工。所以，必须充分考虑这些环境因素。在施工过程中，要密切关注环境因素的变化，针对不同情况采取相应措施。像在恶劣气候下做好防护，调整施工计划；根据地质条件优化基础设计和施工方法，确保工程质量不受环境影响。

3 建筑工程施工项目质量管理的措施

3.1 建立健全质量管理体系

建立健全质量管理体系是建筑工程施工项目质量管理的核心策略。这一体系应涵盖从项目启动到竣工验收的全过程，明确质量目标、制定详细的质量计划，并在实施过程中进行严格的质量控制和持续的质量保证^[1]。总而言之，需要确立清晰的质量管理组织架构，明确各级管理人员和技术人员的质量职责与权限，确保责任到人、任务到岗。同时，建立健全质量管理制度和流程，包括质量检查、验收、评审、反馈等环节，形成闭环管理。还应加强质量管理的监督与检查力度，通过定期或不定期的内部审计、第三方检测等手段，及时发现并纠正质量问题，确保质量管理体系的有效运行和持续改进。通过这些措施，为建筑工程施工质量提供坚实的制度保障。

3.2 加强人员培训和管理

在建筑工程施工项目中，加强人员培训和管理是提升质量管理水平的关键举措。施工人员作为工程建设的直接执行者，其素质和技能水平对工程质量起着决定性作用。（1）应定期组织专业知识培训，让施工人员了解最新的建筑技术、规范和标准，丰富他们的理论知识储备。（2）通过实际操作培训，提高施工人员的操作技能，确保他们能够熟练运用各种施工工具和设备。（3）要注重培养施工人员的责任心和质量意识。可以通过开展质量主题活动、设立质量奖励机制等方式，激励施工人员积极主动地关注工程质量。加强对施工人员的日常管理，建立严格的考核制度，对表现优秀的人员给予奖励，对不达标的人员进行再培训或调整岗位，从而打造一支高素质、高技能、富有责任心的施工队伍。

3.3 严格控制材料质量

在建筑工程施工项目质量管理中，严格控制材料质

量是不可或缺的重要环节。建筑材料是工程的基础，其质量直接决定着工程的整体品质。(1)在采购环节，应进行充分的市场调研，选择信誉好、质量可靠的供应商。与这些供应商建立长期稳定的合作关系，确保材料的来源稳定且质量有保障。(2)建立完善材料检验制度，对进场材料进行严格检验。从材料的外观、规格、性能等方面进行全面检测，杜绝不合格材料进入施工现场。在使用环节，要加强管理，根据工程进度合理安排材料的使用，避免材料的浪费和损坏。对重要材料进行跟踪管理，确保其在使用过程中符合设计要求。通过对建筑材料采购、检验和使用环节的严格管理，为建筑工程施工项目的质量提供坚实的保障。

3.4 合理选择和使用机械设备

在建筑工程施工项目中，合理选择和使用机械设备对于质量管理至关重要。不同的工程实际情况需要不同类型的机械设备来配合施工。在选择机械设备时，应充分考虑工程的规模、性质、施工工艺等因素，挑选最适合的设备。对于大型工程项目，可能需要大型起重机等设备来提高施工效率；而对于精细施工部分，则需要高精度的小型设备。在使用机械设备时，要严格按照操作规程进行操作，确保施工安全和质量。加强机械设备的维护和管理是确保其正常运行的关键。建立健全机械设备维护制度，定期对设备进行检查、保养和维修，及时发现并解决设备存在的问题。这样不仅可以延长机械设备的使用寿命，还能保证在施工过程中设备始终处于良好的运行状态，从而提高施工效率和质量。

3.5 优化施工方法

根据工程特点和实际情况，选择合理的施工方法，并不断进行优化和改进。在建筑工程施工项目质量管理中，优化施工方法是提升工程质量的重要途径。每个建筑工程都有其独特的特点和实际情况，因此必须根据具体情况选择合理的施工方法。在项目开始前，要对工程进行全面深入的分析，包括工程的结构类型、地理环境、工期要求等，以此来确定最适宜的施工方法。施工方法不是一成不变的，应随着工程的进展和实际情况的变化不断进行优化和改进。加强施工过程中的技术管理也是关键环节，要建立严格的技术管理制度，确保施工工艺的正确性和科学性。对施工人员进行技术培训和指导，使其准确掌握施工工艺要求。定期对施工工艺进行

检查和评估，发现问题及时调整和改进。通过不断优化施工方法和加强技术管理，提高施工效率和工程质量，确保建筑工程施工项目的顺利进行。

3.6 加强环境管理

要根据施工环境的变化，采取相应的措施，确保工程质量。在建筑工程施工项目质量管理中，加强环境管理不容忽视。施工环境的变化对工程质量有着直接影响。不同的环境条件需要采取不同的应对措施。例如，在恶劣气候条件下，如暴雨、大风、高温等，必须采取防护措施。在暴雨来临前，要做好排水设施的检查和完善，防止积水对工程造成损害；大风天气要加固临时设施和建筑结构，确保施工安全；高温天气则要合理安排施工时间，做好防暑降温工作^[4]。而在地质条件复杂的地区，进行全面的地质勘察至关重要。通过详细的勘察，了解地质情况，针对可能出现的问题制定相应的处理方案。如遇到软弱地基，可采用加固处理等方法，确保建筑物的稳定性。总之，只有根据施工环境的变化及时采取相应措施，才能有效确保建筑工程施工项目的质量。

结束语

建筑工程施工项目质量管理意义重大，它既关乎人民生命财产安全，又影响企业竞争力和建筑行业可持续发展。在施工过程中，人员、材料、机械设备、施工方法和环境等因素都对质量起着关键作用。我们要建立健全质量管理体系，加强人员培训与管理，严格控制材料质量，合理选择和使用机械设备，不断优化施工方法并加强环境管理。只有综合考虑这些方面，采取有效的措施，才能确保建筑工程质量过硬。让我们以高度的责任感和使命感，共同努力提升建筑工程施工项目质量管理水平，为建设更加安全、可靠、可持续的建筑环境贡献力量。

参考文献

- [1]宋志一.建筑工程施工项目质量管理探析[J].江西建材,2018,(13):127-129.
- [2]宋庭伟.如何加强建筑工程施工项目质量管理的研究[J].建材与装饰,2018,(35):139-140.
- [3]李文君.目标管理方法在建筑工程质量管理中的应用研究[J].砖瓦,2023(01):126-129
- [4]李海军.房屋建筑工程施工质量管理中存在的问题及对策[J].城市建设理论研究(电子版),2023(01):20-22.