

探究建筑工程造价预算控制对策

汪晓春*

辽宁瀚飞工程咨询有限公司 辽宁 沈阳 110000

摘要: 建筑工程投资量大, 干扰造价的影响因素众多。建筑企业为了达到盈利目标, 需要分析建筑工程中影响造价的因素, 还需要明确建筑工程在造价预算方面的控制要点, 围绕造价预算控制目标与任务, 选择合理的方式进行控制, 确保项目施工可以在规定时间内竣工且不会出现超预算, 为建筑企业带来盈利。

关键词: 建筑工程; 工程预算; 造价控制; 作用

DOI: <https://doi.org/10.37155/2717-557X-0303-14>

1 建筑工程预算概述

在建筑工程施工前, 企业的工程造价控制工作会直接影响工程预算造价的准确性。为了实现资金的合理分配, 建筑施工企业就必须加大工程造价和企业内部流动资金的控制力度, 从而提高建筑工程施工质量。工程预算工作是当前建筑施工企业造价控制工作的重要环节之一。因此, 工作人员必须做好工程预算工作。在建筑工程施工过程中, 为了保证每一个施工环节的安全性, 施工人员必须严格按照国家规定的建筑施工标准来施工, 同时这些标准也可以帮助相关预算人员来评估与管控施工成本, 从而实现资金的合理分配。建筑施工企业开展工程预算工作, 有利于合理管控资金。目前, 建筑行业竞争压力逐渐增大, 为了在行业中占据有利位置, 建筑施工企业必须加强工程预算管控。然而, 从实际情况来看, 在建筑工程施工过程中, 预算超标的现象屡有发生, 这不仅会导致资金浪费, 还会对施工的质量造成严重影响。因此, 建筑施工企业必须提高对工程前期预算工作的重视程度, 从而实现资源的合理利用^[1]。

2 建筑工程造价预算控制现状

在工程预算控制环节, 需要对工程各程序进行细致全面的控制, 由此才能提升造价预算控制的可靠性与准确性。在工程建设期间, 造价需要采用全过程管控的方式, 因为工程项目在运行中存在很多不确定因素, 若某环节出现超预算问题, 均可能对工程总造价造成影响。采用全过程造价控制模式, 及时发现施工环节出现的超预算问题并进行科学控制与管理, 根据问题引发的原因设计解决方案, 由此保证工程顺利推进。由于很多施工单位并没有关注造价预算控制工作, 没有在造价预算控制方面引入全过程管理模式, 制定的管理方案不合理, 同时不能及时发现问题, 则容易出现超预算问题, 难以让建筑工程施工企业从项目中获得收益。

工程造价是建筑企业控制工程资金并达到经营目标的关键, 需要重视相关工作。然而, 很多建筑企业领导与工程管理层对工程造价认识深度不够, 没有合理设计造价结算方案, 疏于对工程环节造价控制管控, 将重点集中在造价结算方面, 也没有为造价控制建立体系健全的管理体制。在此情况下, 管理人员无法随着工程运行采用科学的造价控制手段, 一旦施工出现问题, 将会影响工程进度, 降低工程质量, 缩小企业在项目中的盈利空间^[2]。

3 建筑工程造价预算现存问题的影响因素

3.1 市场价格因素

建筑工程的施工活动需要大量的原材料, 且所需原材料的类型较为复杂, 而建筑工程的施工周期大多较长, 在施工周期之内, 任何原材料价格的变动都会对工程的造价工作产生影响, 如果原材料出现上涨的趋势, 无疑会增加购入成本, 引起施工成本的上升, 造价工作人员很难对市场形成精准的预测, 因此, 经常发生的情况是: 上月高价购入的原材料在本月内出现下跌, 或者是预期下月购入的原材料出现短缺以及价格暴涨的情况, 在具体的施工过程中, 有一些建筑材料不宜长时间存放, 需要施工之前采购, 而如果出现上述情况, 就有可能导致成本超支, 出现造价超预算的情

*作者简介: 汪晓春, 1990年9月, 汉族, 女, 黑龙江大庆, 部门经理, 中级工程师, 本科, 研究方向: 工程概预算, 邮箱: 631037237@qq.com。

况。需要注意的是,施工活动需要多种类型的原材料,而且当前的市场环境变化较为复杂,因此,施工单位可能需要同时面对多种原材料的价格变动,在导致造价工作的难度上升的同时也导致实际成本大概率会超出造价预算的范围。此外,建筑工程的施工不仅需要投入大量原材料,更需要建筑工人、施工设备、施工方案设计、招投标等方面的投入,而这些投入的成本也特别容易受到市场价格变动的影响,在这种情况下,极其容易出现超预算的问题,因此,市场价格变动是影响造价预算的重要因素之一^[3]。

3.2 工程变更影响

对于建筑工程项目而言,经常在施工过程中出现工程变更的情况,此类情况的发生可能是由于业主方的需求发生变化、政府相关制度标准变化,也可能是由于设计图纸与实际情况不符所导致的。一旦发生工程变更,势必会对工程造价造成一定影响,预算核算的准确性也必然会有所降低。

3.3 工程造价预算审核缺乏谨慎性

我国许多工程造价审核单位的综合实力和资质堪忧。由于工程造价预算审核缺乏谨慎性,建筑企业往往会增加额外的建设项目,建筑工程施工成本必然会增加,建筑工程项目就不能如期完工,甚至建筑工程施工质量无法得到保证,最终导致建筑工程造价超预算的现象。

3.4 监理工作不过关

通常情况下,为确保建筑工程施工质量,都会制定相关监督机制,由监理单位负责执行。但在实际中,因监管制度不健全、监理工作不到位等因素的影响,导致监管效用并没有发挥出来。具体表现为监管人员未能及时发现施工过程中存在的问题,尤其是一些工艺问题,即便是发现问题也没有进行后续追踪,整改不及时,导致问题长期积压,从而引发崩盘效应,使得原本投入的人力物力浪费,必然会令工程造价增加。

4 建筑工程造价超预算的控制策略

4.1 加强重视造价预算

部分管理者更看重眼前利益,因此忽视了工程造价预算管理工作,没有意识到科学的造价预算管理,能够帮助其控制成本,提高利润,从而导致投资成本越来越高,工程造价超预算情况更是时常发生。还有部分管理者过于看重招标、工程结算等工作,忽略了施工阶段的预算控制,没有对人力成本、材料成本等进行有效管控。因此,必须要提高认识,转变思想,加强对管理者的培经营管训,让他们意识到造价预算的重要性,并能够运用科学手段提高工程造价预算的科学性和合理性^[4]。

4.2 重视施工阶段的造价预算控制工作

研究表明,在建筑工程造价预算期间,工程施工阶段受到影响的概率为10%。由于建筑企业在建筑工程施工阶段投入的资金最大,成本控制难度会有所增大,因此建筑行业普遍存在资源、能源严重损耗的现象。对此,工作人员应给予高度重视。在面对自然灾害方面的问题时,建筑企业需要制定紧急应对机制,在不可控因素出现以后,争取在最短时间内加以解决。^[5]建筑工程施工阶段还会受到人为因素的影响,例如:由于施工人员专业水平不高,建筑企业必须加强施工阶段的监管力度,安排专业的监督人员在施工现场开展监督工作,规范施工人员的日常操作行为,同时严格检查建筑工程施工现场签证,确保工程造价预算和合同价格相统一,进而防止建筑工程施工阶段增加资金支出,最终避免建筑工程造价超预算。

4.3 提高预算制度的规范性

为保障预算编制的质量及其可靠性,需要结合当前行业情况,不断优化和完善预算管理制度。第一,明确预算编制过程中的相关标准和规范,为预算编制人员提供可靠的行为准则和编制依据,以此提高预算编制的规范性以及标准性。第二,建立责任制度,明确每一位预算编制、造价管理人员的岗位职责以及工作内容,确保相关工作人员能够妥善完成自身工作。第三,加强对于预算管理相关工作人员的监督考核,保障预算管理工作的落实情况以及执行效果。第四,结合实际工作内容,建立相应奖惩制度,进一步调动预算管理人员的主观能动性,提高其责任意识。第五,规范预算管理工作流程,确保每一位管理人员都能够严格按照相应流程执行管理工作。

4.4 加强签证和索赔管理

在施工过程中,受到天气、地质条件等不确定因素的影响,工程量变更问题在所难免。当工程量变更时,施工

人员需要及时变更当前的施工方案和相关文件。其中,变更与签证是工程结算审计的重要内容。为了保证文件变更的准确性,建筑施工企业必须加强文件变更管理,做好变更文件的整理、保存和归档工作,从而保证施工的可靠性和安全性^[1]。

施工环节较多并且施工内容复杂,使大部分施工工序都具有复杂性和多变性。因此,签证负责人需要在施工现场进行实地考察。在考察结束后,签证负责人还需要结合实际施工路线来分析签证发生的主要原因。^[1]当施工项目发生了索赔事件时,监管人员需要检查施工质量,确定是否需要索赔以及具体的索赔金额。

4.5 监督造价预算控制工作

在造价预算控制中可能出现徇私舞弊或其他问题,会对工程造价管理造成一定影响,为防止项目出现超预算的情况,需要监督工程造价预算控制工作,还应该保证监督工作可以落实到具体活动中。监督工程造价预算时,应该基于工程具体概况,审核工程资金,提高资金在工程各环节应用的合理性、安全性与有效性。对于工程中涉及到大额收入与支出的项目,需要加强审核力度,严格按照流程推进各项操作,保证清单内容完整且可靠。在此基础上,可以了解工程资金运行情况,规范各类资金,加强工程对设备采购租赁、材料采买等环节资金的控制力度,防止出现资金流向不明的情况。监督造价预算控制时,需要加强对经济签证和工程变更的控制力度。经济签证等情况难以避免,但是可以通过预防手段规避,审核、论证施工图纸,了解图纸设计内容,应对设计变更,在应对手段的干预下,可以将变更形成的损失控制到最低水平。

结束语

综上所述,通过建筑工程造价预算工作来做好成本控制,进而降低成本、提升利润,并且将其作为投标工作的重要依据,是建筑施工单位的重要工作之一。针对建筑工程容易出现的造价超预算情况,更需要采取有效措施做好预算的控制。

参考文献:

- [1]顾铭怡.影响建筑工程造价超预算的因素以及控制策略探讨[J].商业观察,2021(8).
- [2]张永霞.建筑工程造价超预算原因分析及控制措施探究[J].建材发展导向(下),2021,19(5).
- [3]王雍.建筑企业工程造价超预算控制措施分析[J].知识经济,2018(21).
- [4]李慧云.浅析建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的作用[J].建材与装饰,2017(11):106-107.
- [5]马永红.浅析建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的作用[J].建筑·建材·装饰,2018(1).