

# 新形势下建筑工程造价管理探讨

杜智刚\*

沈阳昆仑会诚房地产开发有限公司 辽宁 沈阳 110000

**摘要:**在我国社会建设与经济发展进入新阶段后,社会经济活力得到全面释放,建筑行业迎来了全新的发展机遇。在建筑行业发展过程中,不仅需要做好建筑工程质量管控、施工技术创新等工作,为了提高建筑企业经济效益,还必须落实工程造价管理工作,对工程造价管理模式进行全面创新,以科学的造价管理方案,全面促进建筑工程经济效益提高。因此,文章将对新形势下建筑工程造价管理进行深入研究与分析,并提出一些合理的意见和措施,旨在进一步提高建筑工程造价管理水平。

**关键词:**建筑工程;工程造价;动态管理;控制策略

**DOI:** <https://doi.org/10.37155/2717-557X-0303-15>

## 引言

随着建筑工程项目建设质量要求的不断提高,工程造价成本也在增加。尤其是在建筑市场竞争趋于白热化的背景下,若是无法实现建筑工程项目造价成本的有效控制,就会直接影响建筑企业的经济效益,削弱建筑企业的核心竞争力,以至于不能市场中立足。因此,建筑企业必须高度重视工程造价动态管理控制,结合项目实际情况及市场变化,采取合理、可行的造价动态管理控制措施,有效提升造价管理水平与效果,从而帮助建筑企业实现效益的最大化,为建筑企业的稳定发展创造有利条件。

## 一、建筑工程造价管理的主要内容

从当前我国建筑工程的建设情况来看,因为建筑工程规模较大,具有系统性和复杂性,从工程立项到竣工验收需要消耗大量的成本,且不同施工建设环节所涉及的造价内容不同,具体包括以下方面:

### 1. 工程设计。工程设计

是建筑工程的整体性指导方案,主要包括施工组织、技术方案以及成本控制等多项内容,科学完善的工程设计方案,能够为建筑工程造价管理提供基础,因此必须做好工程设计工作,在设计阶段中明确影响造价的因素,从而提高造价管理工作质量。

### 2. 技术方案

现代建筑工程对施工技术水平要求较高,且采用不同的技术需要消耗的造价成本

不同,因此在确定技术方案时,需要充分考虑造价管控。

### 3. 成本控制方案

因为建筑工程施工所包括的项目较多,在人力成本、材料成本等方面支出较多,如果不做好施工成本方案编制,会导致成本支出增加,不利于造价控制,所以需要做好成本管控工作<sup>[1]</sup>。

### 4. 施工项目

不同施工项目所产生的成本不同,因此在进行造价控制时,需要充分考虑到不同项目的单价、工程变更等,从而采用科学的造价控制方案。

## 二、建筑工程项目造价动态管理控制的基本原则

### 1. 真实性

以建筑工程项目造价动态管理控制为例,必须严格贯彻真实性的基本原则。建筑企业应结合项目建设质量控制具

\*作者简介:姓名:杜智刚,1987年7月,蒙古族,男,辽宁喀左,高级成本经理,职称:中级工程师,本科,研究方向:土木工程建筑方向,邮箱:983825108@qq.com。

体状况提出针对性要求,同时加大建筑工程项目造价动态管理控制力度,不断完善与优化建筑工程项目造价动态化管控系统。首先,造价人员应提升对建筑工程项目造价动态化管控系统的理解,确定造价动态化管理控制目标及服务对象。从建筑工程项目造价动态管理控制方面分析,其服务体系要素包含了策略准备、图纸设计、施工技术以及质量验收等,涉及到的方面比较多,且提出的造价管理控制要求严格。其次,结合建筑工程项目各阶段施工情况与确定的造价动态管理控制标准,不断优化与调整造价动态管理控制计划内容,从而有效提升造价动态管理控制工作和建筑工程项目之间的协调性、适应性。

#### 2. 经济性原则

在开展建筑工程造价管理工作时,工作人员需要高度重视经济性原则。相关管理人员需要在建筑工程技术应用、建筑材料应用、资金使用以及人才筹备等方面建立完善的体系,并且不断调整工程造价管理工作,从而提高建筑工程的建设效率以及经济效益。

#### 3. 全面性

相较于其他工程项目而言,建筑工程项目具有环境复杂、施工技术要求严格等特点。同时建筑工程项目的成本投入比较大,建筑企业的风险承受能力比较弱,若是发生风险就可能会遭受巨大的危机,不仅会影响到建筑工程项目施工进度,也会影响建筑工程项目的整体建设质量与安全。所以建筑工程项目造价动态管理控制过程中应严格落实全面性基本原则。针对建筑工程项目所有阶段、环节,构建合理、可行的建筑工程项目造价管理控制体系,包括建筑工程项目的现场调研、图纸设计、材料设备采购、施工进度、质量验收等,各项环节都应实施严格的造价管理控制,通过制定一系列的造价管理控制措施,有效规避各类风险,从而切实提升建筑工程项目造价动态管理控制成果,为建筑企业创造更多的经济效益。

#### 4. 阶段性原则

完善的阶段性控制策略体系是建筑工程造价管理工作有序开展的重要保障。相关工作人员需要结合建筑工程的管理系统、价值以及目标等实际情况,为建筑工程的各个阶段制订专门的造价管理工作方案。在建筑工程造价管理工作中,工作人员需要紧密结合建筑工程上一时期的实际情况来调整下一时期的工作,并且建立阶段性的管控目标以及管控体系,从而促进建筑工程建设工作高效、高质量开展。

### 三、新形势下影响建筑工程造价管理的主要因素

#### 1. 施工材料成本

建筑工程所采用的施工材料较多,主要包括混凝土材料、钢筋材料、施工机械设备以及消耗性材料,在建筑工程造价中占有很大比重,如果施工物料的采购价格较高,会导致建筑工程整体造价提升,且在后期具体施工过程中,如果施工材料出现浪费、破损等问题,需要购买新的施工物料,进而会导致成本增加,严重影响经济效益。施工材料成本对于建筑工程造价的影响较大,因此必须做好物料管控工作,才能够从根本上提高建筑工程经济效益。

#### 2. 设计变更过于频繁

建筑工程的规模一般十分庞大,建设工期较长,施工流程复杂。调整任何一部分内容,都会对建筑工程造价造成一定的影响。建筑工程建设会受到许多内外部因素的影响,这些因素会导致设计与实际建设项目之间存在一定的偏差。工作人员需要调整工程造价以及工程设计,从而对整个建筑工程的质量以及经济效益产生影响。

#### 3. 施工过程中的资源消耗

绿色化、节能化以及环保化是当前建筑工程的主要发展方向,通过采用科学的设计理念和施工理念,能够降低施工过程中的资源消耗和能源消耗,对于优化建筑工程造价管理具有重要意义。如果在建筑工程施工过程中,出现较为严重的资源浪费问题,例如水资源浪费、电力资源浪费等,都会导致建筑工程造价提升,因此必须对施工过程进行监督和控制,保证各施工环节的资源消耗在规定范围之内,避免大规模资源浪费问题出现,通过全面的监督管理工作能够有效提高经济效益,同时能够起到良好的造价控制效果<sup>[2]</sup>。

### 四、新形势下建筑工程造价管理的优化措施

在新形势下,建筑行业发展发生很大变化,为了促进建筑工程经济效益提升,必须做好造价管理工作,通过科学

的造价管理,有效对建筑工程各项成本支出进行控制,同时能够避免成本浪费问题出现。但是在我国当前部分地区的建筑工程中,造价管理工作还存在着一些问题,严重影响造价管理工作质量,因此必须采用科学的造价管理方案,结合工程实际情况,对造价管理模式进行优化。

### 1. 加强成本控制意识

随着工程的运行,需要对工程成本进行全过程控制。工作的执行效果与施工成本管理人员能力有极大的关系,在工程造价施工成本控制时,需要考核施工成本人员专业能力,评估其业务素养,选择专业能力强、了解规范标准、拥有责任心的人才。在工程运行中使用成本管理方法,对工程各类支出进行合理的控制,成本控制人员需要明确自身职责要求,这是顺利开展各环节工作的基础。建筑企业需要在施工成本管理人员工作前,结合成本管理工作的要求,进行管理标准与管理规范的培训,让结算管理人员清楚自身工作范围,增加对管理制度的了解程度,可以按照规范要求落实工作,不会出现权责落实不足的情况。施工单位应该加大对成本造价管理人员成本控制教育的力度,使工作人员正确认识到成本控制的重要性,严格按照规范要求与标准,避免出现违反规定的行为。施工单位关注在成本造价管理,考虑到以往由于工作人员对成本控制工作缺乏正确认识,不能强化成本控制能力,可能出现支出朝预算的情况。施工单位需要利用媒介开展以“施工成本管理”为题的宣传工作,宣传成本管理与控制方面的知识,让工作人员清楚成本控制方面的要求,明确其在成本管理方面承担的职责。施工单位选择教育宣传活动的方式,改变工作人员对成本管理的固有认知,对各类活动进行强有力的控制<sup>[1]</sup>。

### 2. 加强施工现场造价管理

在确定造价控制目标后,需要严格按照造价管理方案对施工现场进行管理,确保造价目标能够顺利实施。建筑工程施工环境较为复杂,如果不做好施工现场控制工作,会导致施工现场出现多种问题,从而引起施工成本花费增加,因此为了更好地控制施工成本,需要做好施工现场管理工作,才能够保证整体经济效益提升。在建筑工程现场施工过程中,因为现场条件存在着多种不确定性,许多施工单位过于注重施工现场技术管理与过程管理,忽略对造价的管理,因此需要施工单位提高成本造价控制意识,做好施工现场各项管理工作,才能够避免成本浪费问题出现。经过有效的控制,能够保证施工质量,避免出现施工质量问题,从而全面落实造价控制目标,起到很好的造价控制效果。此外,在施工现场造价管理中,需要制定完善的造价控制制度,确保每一项施工项目的成本花费都在控制范围内,避免出现超支、浪费等问题,从而能够提高建筑工程整体经济效益。

结语:综上所述,建筑企业需要提高对工程造价动态管理工作的重视程度,做好工程造价的动态化与精细化管控工作,从而促进我国建筑行业健康发展。相关部门需要做好问题总结与分析工作,严格落实建筑工程核算工作,最大限度地平衡各方的利益,从而保证建筑企业在激烈的市场竞争中立于不败之地。

### 参考文献

- [1]张盼盼.建筑工程造价预结算与施工成本管理的关系[J].四川建材,2021,47(3):2.
- [2]罗明.建筑造价预结算审核的方法与注意事项分析[J].工程管理,2021,2(1):31-33.
- [3]林敏,于京尧,张卓.分析建筑工程造价预结算与建筑施工成本管理的关系[J].中国室内装饰装修天地,2020(6):190.