

浅谈房屋建筑工程施工建筑管理及质控措施

李海燕 随晶晶

山东永福建设集团有限公司 山东 枣庄 277000

摘要：由于当前中国社会经济高速发展，促进了房屋建筑业的蓬勃发展，而房屋建筑又和广大人民群众的生命财产安全有着不可分割的关系，因此在施工过程中，必须要对房屋建筑工程施工质量高度重视。本文探讨了房屋建筑工程施工建筑管理及质控的必要性，针对当前管理中存在的监督体系不健全、技能培训缺失及工程质量不达标等问题。提出了制定科学合理监督体系、精准地基测量、合理选择施工材料、加强施工流程管理及施工人员培训等质控措施，旨在提高房屋建筑工程的整体质量和施工管理水平。

关键词：工程施工；建筑管理；质控措施

引言：随着城市化进程的加快，房屋建筑工程作为城市建设的重要组成部分，其施工管理与质量控制直接关系到建筑安全、使用寿命及居民生活质量。就房屋建筑工程施工建筑管理而言，重点是为了保证项目的建筑品质和使用性能，如果工地建筑管理不能落到实处，那么则无法为房屋建筑工程施工质量提供可靠的保障。在房屋建筑工程施工中，做好建筑施工管理及质控措施具有重要意义。

1 房屋建筑工程施工建筑管理及质控的必要性

房屋建筑工程施工中的质量控制与高效管理，不仅是企业稳健前行的基石，也是确保建筑行业持续发展的核心要素。在当前竞争激烈的市场环境下，优质的工程质量是企业赢得市场认可、树立品牌形象的关键。深入实施质量管控工作，通过引入先进技术和设备，优化资源配置，提升施工组织效率，对于企业的长远发展具有不可估量的价值^[1]。鉴于房屋建筑工程的多样性与复杂性，每个项目都面临着独特的挑战，如风格多变、规模不一、施工环境复杂等。这些特点要求我们在施工过程中必须高度重视质量管理，采取灵活多样的质控措施，以应对各种不确定性因素，确保工程质量、进度与安全的协同推进。随着科技的进步和建筑行业的不断发展，新材料、新技术层出不穷，建筑产品日益趋向于功能多样化、造型创新化，这对施工技术和管理水平提出了更高要求。为此，加强施工管理与质量控制，紧跟时代步伐，不断提升项目管理能力，成为推动建筑工程行业高质量发展的必然选择。

2 房屋建筑施工管理要求

在开展房屋建筑工程施工时，为确保工程施工有条不紊进行和最终建设质量，加强施工管理十分有必要，并且在进行管理时也要遵循以下要求：（1）保证施工

技术规范性，为使房屋建筑工程施工顺利进行，通常需对各环节施工工序和施工技术进行科学、合理调节，如：在进行电气安装时，需要协调安装与技术之间的关系，整个安装过程也要严格按照施工技术规范要求展开，才能够保障安装质量和电气设备稳定运行。因此开展房建施工对施工技术人员提出较高要求，需要结合工程实际，对施工内容、施工工序和施工技术加以明确，整个施工也要遵循技术规范要求，体现出规范性和合理性要求，避免出现违规行为，对房建施工质量造成不利影响。（2）保证施工人员专业化，施工人员作为房建施工重要组成部分，并且施工人员专业素质高低也直接影响到最终建设质量，也要求在开展房建施工管理时，对施工人员专业性引起高度重视，通过做好施工前技术交底、专业培训等，不仅可以减少安全、质量隐患发生，还能够提高施工管理水平。（3）保证材料质量和安全，房建施工质量会受到人员、环境、材料等因素影响，尤其是施工材料问题，需要对材料采购、运输、使用等环节实施严格管理，避免所采购材料规格、质量不符合房建施工标准要求，并且在材料进入施工现场时也要对其质量进行检验，一旦发现质量不过关情况需要进行及时更换，以确保后期房屋建筑施工质量和使用性能。

3 房屋建筑工程施工建筑管理存在的不足

3.1 监督管理体系不健全

房屋建筑工程施工管理中，显著短板在于监督管理体系的不完善。缺乏系统化、科学化的监管制度，导致质量控制出现漏洞，工程质量隐患频发。部分企业对管理制度重视不足，资源更多倾斜于人力与财务，却忽视了管理体系的构建与强化，使得管理者难以根据企业实际灵活调整策略，最终造成经济损失^[2]。监督管理体系的不健全还体现在对施工过程中关键环节的监控力度不

足,以及对违规行为的惩戒机制缺乏震慑力,容易滋生偷工减料、施工不规范等问题,严重影响建筑物的结构安全与使用寿命。加强体系建设的紧迫性,不仅关乎经济成本的控制,更是保障人民群众生命财产安全的重大责任。

3.2 缺失专业技能培训工作

在房屋建筑工程施工建筑管理中,专业技能培训的缺失成为了一个显著的短板。当前许多企业未能充分重视员工的专业技能提升,导致管理人员和施工团队的专业素养参差不齐。这种现状不仅限制了管理效率的提升,还直接影响了工程的进度控制、成本管理和质量保障。缺乏系统的培训机制,使得管理人员难以掌握先进的管理理念和技术手段,难以有效应对复杂多变的施工环境。建立健全专业技能培训体系,提升团队整体能力,已成为房屋建筑工程施工建筑管理亟待解决的问题。

3.3 工程质量不达标

在房屋建筑施工中,有很多因素会影响到工程的质量。很多企业都在盲目的追求工期,以减少成本,从而使项目的质量无法得到有效的保证。一味地缩短工期,不仅会缩短项目的使用寿命,而且还会造成质量问题,造成大量的返工,造成大量的资源浪费,造成经济上的持续下滑,从而给工程的质量和进度造成无法弥补的损失,从而形成恶性循环。这是因为管理人员没有把资金分配工作交给专业的施工人员,导致工期延长,质量降低等问题,要保证工程进度和质量之间的平衡。工程质量不达标还源于施工过程中的监管不力与技术执行不严。缺乏有效的质量控制机制,使得施工标准难以贯彻,工艺操作不规范,进一步加剧了质量隐患。加强施工现场管理,提升施工人员技能与责任心,是打破恶性循环、确保工程质量与进度双赢的关键。

4 房屋建筑工程施工建筑的质控措施

4.1 制定科学合理的监督体系

在房屋建筑工程施工建筑的质控领域,制定并实施一套科学、合理的监督体系,是确保工程质量与安全不可或缺的关键环节。这一体系的设计,旨在全方位、多层次地覆盖施工全过程,通过精细化管理与严格监督,促进项目的高效、顺利进行。(1)管理者需深入施工现场,加强现场监管力度,以敏锐的洞察力捕捉潜在的安全隐患与质量问题。对于建筑材料的储存与使用,更是监督的重中之重。管理人员需定期巡查材料仓库,检查材料的堆放、标识、防护等是否符合规范要求,对发现的不合理现象立即责令整改,确保材料质量不受损害,为后续工程的顺利推进奠定坚实基础。(2)结合项目实

际情况与工程建设特点,管理者需量身定制一套科学、合理的监督体系。该体系应涵盖材料核查、技术管理、施工进度、质量控制等多个方面,形成一套完整、闭合的管理链条。通过建立健全材料核查机制,确保进场材料质量合格、数量准确;通过加强技术管理监督,推动施工工艺与技术的不断创新与优化;通过严格把控施工进度与质量,确保工程按时、按质、按量完成。(3)严格遵守检验规程、正确应用检验技术也是监督体系中的重要一环。管理人员需熟练掌握各类检验标准与方法,对建筑材料进行全面、细致的检验与测试,确保每一环节都符合质量要求。通过这一系列举措的实施,不仅能够有效提升工程质量安全水平,还能够为项目的顺利交付与长期使用提供有力保障

4.2 地基测量工作精准化

地基测量,作为房屋建筑工程稳固性的首要保障,其重要性不言而喻。在施工初期,精确无误的测量放线工作是确保工程顺利进行的基石。这一环节不仅要求数据精准到毫米级,更需为后续施工提供可靠的参照依据。需积极引入先进的测量技术与高精度测量仪器,确保测量工具本身的高性能与高精度加强对测量操作人员的专业技能培训,使其深刻理解并掌握测量仪器的操作规范与流程,从源头上减少人为因素导致的误差。在测量过程中,我们倡导精细化作业,对每一个测量点、每一条测量线都进行反复校核,确保数据的准确无误。地基测量精准化还需注重现场环境的实时监测与调整,如温度、湿度变化对测量精度的影响,及时采取补偿措施。建立严格的测量数据复核制度,确保每一步测量结果均经过双重或多重验证,形成闭环管理。利用数字化技术,如BIM模型辅助测量,实现数据可视化与智能化分析,进一步提升测量精度与效率,为房屋建筑工程的稳固与安全提供更强有力的技术支撑。

4.3 合理选择施工材料

在房屋建筑工程中,施工材料的选择是确保工程质量的基石。鉴于建筑材料种类繁多、性能各异,科学合理地选材成为关键。建筑公司应深入考量项目需求与风格定位,避免仅因成本考量而忽视材料质量,导致后续工程问题频发,造成资源浪费与成本攀升^[3]。我们坚持从源头把控材料质量,从生产源头到运输、存储、使用各环节均实施严格监督与管理。通过建立完善的信息记录与分析体系,我们精准掌握材料的种类、性能及使用情况,为选材决策提供坚实依据。我们积极引入环保、高性能的新型材料,以科技创新推动建筑品质提升,确保施工过程的顺利高效与工程成果的卓越品质。

我们强调材料选择的可持续性，优先选择可再生或回收利用率高材料，减少对环境的影响。在材料采购过程中，我们注重与供应商建立透明的沟通机制，确保材料信息的准确无误。通过定期组织材料质量评审会议，邀请专家团队参与评估，不断提升材料选择的专业性与前瞻性。此外，我们还利用数字化工具优化材料管理流程，实现材料信息的实时更新与共享，为项目管理和决策提供更加便捷、高效的支持。

4.4 加强施工流程管理

房屋建筑工程的施工过程是一个高度复杂且系统化的工程，其中每一个环节都紧密相连，任何一个细微的疏忽都可能对整个项目造成不可估量的影响。因此，加强施工流程管理，确保每个环节的顺利进行，是保障房屋建筑工程整体质量的关键所在。（1）我们需要对施工流程进行科学规划与合理控制。这要求我们在项目初期，就根据房屋建设项目的具体特点与要求，精心制定出一套切实可行的施工方案与流程。这一方案应详细列出每个施工阶段的具体任务、时间节点、责任部门及人员等，确保施工活动有条不紊地进行。同时，我们还需要不断优化施工方案，提高施工效率，降低施工成本。

（2）强化对施工过程中各个环节的监督检查是确保施工质量的重要手段。管理人员需深入施工一线，对各个施工环节进行定期或不定期的检查，及时发现并纠正存在的问题与隐患。对于关键工序与隐蔽工程，更是要实施重点监控，确保施工质量符合设计要求与标准规范。

（3）我们还需要建立健全的施工记录与档案管理制度，对施工过程中产生的各类数据、资料进行妥善保存与归档，为后续的质量追溯与问题整改提供依据。最后，对影响工程质量的各种因素进行综合分析并从根本上进行处理是提升工程质量的重要保障。这包括对施工材料、施工设备、施工人员、施工工艺等多个方面的全面评估与改进。我们需要通过不断的技术创新与管理优化，消除影响工程质量的各类不利因素，确保房屋建筑工程能够按时、按质、按量完成，为人民群众提供安全、舒适、美观的居住环境。

4.5 对施工人员进行培训

在房屋建筑工程施工建筑的质控体系中，施工人员

的专业素养与技能水平直接影响着工程质量与安全^[4]。加强施工人员的培训，提升其综合素质，是确保工程顺利进行与质量达标的重要一环。（1）对于新入职的建筑工人，应实施严格的专业训练计划。这包括基础的安全教育、施工规范学习以及设备操作技能培训等，旨在增强工人的安全意识与责任心，确保他们能够遵循标准流程进行作业，减少因操作不当而引发的安全事故。（2）持续开展工地安全管理培训，使工人深刻理解并掌握安全操作规程，提高应对突发情况的能力，确保施工现场的安全稳定。同时，加强施工设备与技术的培训，确保每位工人都能熟练掌握所需设备的使用与维护，避免因设备操作不当导致的质量问题或安全事故。（3）针对施工技术和施工工艺的培训同样不可或缺。通过理论与实践相结合的方式，使工人深入了解施工工艺的精髓与要求，摒弃“经验主义”的束缚，严格按照施工图纸与技术标准进行施工，确保工程质量的稳步提升。深化施工人员的培训是提升房屋建筑工程质量与安全性的关键举措。通过全面、系统的培训计划，我们可以为工程建设培养出一支高素质、高技能的施工队伍，为工程质量的持续提升奠定坚实的基础。

结束语：房屋建筑工程施工建筑管理及质控是确保工程质量和安全的关键。通过制定科学合理的监督体系、加强地基测量、合理选材、优化施工流程及提升施工人员技能等措施，可以有效解决当前管理中存在的问题，提升建筑工程的整体质量和施工效率。未来，随着技术的不断进步和管理理念的持续创新，房屋建筑工程施工建筑管理及质控将迈向更高水平。

参考文献

- [1]罗平.房屋建筑工程施工建筑管理及质控措施[J].砖瓦世界,2021(8):137.
- [2]贺飞.房屋建筑工程施工建筑管理及质控措施[J].房地产导刊,2021(33):143-144.
- [3]崔小春.房屋建筑工程施工建筑管理及质控措施[J].建筑与装饰,2020(14):64.
- [4]洪亚航.浅析房屋建筑工程施工建筑管理及质控措施[J].商品与质量,2019(13):17.