

# 建筑装饰装修工程质量管理与控制技术探讨

李 伟

河北建设集团装饰工程有限公司 河北 保定 071000

**摘 要：**本文深入探讨建筑装饰装修工程质量管理与控制。首先强调其重要性，包括提升建筑美观度与舒适度、改善使用功能和耐久性、提高整体质量效益。接着剖析现状问题，如质量管理体系不完善、施工人员素质低、材料质量难保证、施工过程管理不到位。针对这些问题，提出建立完善质量管理体系、提高施工人员素质、严格控制材料质量、加强施工过程管理等措施，为建筑装饰装修工程质量提升提供专业指导，推动行业健康发展。

**关键词：**建筑装饰装修；工程质量；控制技术探讨

引言：在建筑领域，装饰装修工程至关重要。其质量不仅关乎建筑物的外观美感与使用舒适度，更直接影响建筑的使用功能、耐久性 & 整体工程效益。然而，当前建筑装饰装修工程在质量管理方面存在诸多问题，如体系不完善、人员素质不高、材料质量难保证及施工过程管理不到位等。为解决这些问题，探索有效的质量管理与控制技术势在必行。本文将深入剖析现状，提出针对性措施，为提升建筑装饰装修工程质量提供专业的理论与实践指导。

## 1 建筑装饰装修工程质量管理的重要性

### 1.1 提升建筑物的美观度和舒适度

建筑装饰装修工程质量管理的重要性不言而喻。在提升建筑物美观度方面，精心规划的装饰装修设计与施工能让建筑物外观展现独特魅力。合适的装饰材料选择，如高品质的石材、木材或新型环保材料，配合巧妙的色彩搭配，可营造出古典、现代、简约等多样化风格与氛围，充分满足不同人群的审美需求<sup>[1]</sup>。并且在提升舒适度上，通过科学合理的布局以及设施安装，能显著提高建筑物的通风性能，使空气更加流通，减少闷热感；增强采光效果，让室内充满自然光线，减少对人工照明的依赖；提升保温性能，降低能源消耗，为人们创造更加舒适宜人的居住和工作环境，从而提升建筑物的整体价值和使用体验。

### 1.2 改善建筑物的使用功能和耐久性

建筑装饰装修工程质量管理在改善建筑物使用功能和耐久性方面起着关键作用。从使用功能角度看，依据不同建筑物的特定使用需求进行功能分区和设施配置至关重要。在商业建筑中，合理设置货架和展示区能优化商品陈列布局，提升销售效率和顾客购物体验；住宅建筑里，科学规划厨房和卫生间可极大提高生活便利性。质量管理能确保装饰装修工程对建筑物的保护和修

缮效果。通过专业的防水、防潮和防腐处理，有效阻止水分、湿气和腐蚀物质对建筑物的侵蚀，从而延长建筑物的使用寿命。而防火和抗震处理更是为建筑物增添了安全保障，提升其在突发灾害中的稳定性，降低潜在风险，为人们的生命和财产安全提供坚实后盾，充分体现了建筑装饰装修工程质量管理的重要意义。

### 1.3 提高建筑工程的整体质量和效益

建筑装饰装修工程作为建筑工程的收尾环节，其质量管理的重要性不可忽视。从整体质量角度看，它是建筑工程品质的直观体现。高质量的装饰装修能使建筑的使用功能得到充分发挥，如流畅的空间布局、完善的设施设备等，同时赋予建筑独特的美观度，提升其艺术价值。但是，若装饰装修工程质量不佳，将会产生诸多不良后果。不仅会破坏建筑物原本的使用功能，导致空间利用不合理、设施故障频发等问题，还会严重影响美观度，降低建筑的吸引力。如果，质量不过关还会给后期维护和管理带来巨大困难和高昂成本，增加不必要的人力、物力和财力投入。所以，切实加强建筑装饰装修工程的质量管理与控制技术，是提高建筑工程整体质量和效益的关键所在，为建筑的可持续发展奠定坚实基础。

## 2 建筑装饰装修工程质量的现状及存在的问题

### 2.1 质量管理体系不完善

在当前的建筑装饰装修工程领域，质量管理体系的不完善成为突出问题。我国虽然在建筑行业不断发展，但在装饰装修工程方面的质量管理体系仍有较大提升空间。（1）缺乏统一的标准和规范使得不同地区、不同企业在施工过程中各自为政，工艺标准、材料选用等方面存在较大差异<sup>[2]</sup>。一些施工企业由于没有明确的规范可依，在质量管理上表现出随意性，施工过程中仅凭经验或主观判断进行操作，缺乏科学的管理方法。（2）盲目性也普遍存在。部分企业为追求短期利益，在未充分考

虑工程质量的情况下匆忙施工，没有建立起完善的质量管理体系和质量保证体系。这种状况直接导致装饰装修工程的质量难以稳定，出现质量问题的风险大大增加，无法为用户提供可靠的工程品质保障。

## 2.2 施工人员素质不高

在建筑装饰装修工程中，施工人员素质不高是一个严峻的问题。目前，该领域的施工人员主体为农民工，他们往往受教育程度有限，文化素质相对较低。专业技能水平也普遍不高，大多凭借经验进行施工，缺乏系统的专业培训和知识更新。这使得他们在施工过程中，对一些先进的施工工艺和技术掌握不足。并且部分施工人员缺乏必要的安全意识，不重视施工安全规范，容易引发安全事故。在质量意识方面也较为淡薄，为了追求施工速度或个人利益，存在违规操作和偷工减料的现象。像在材料使用上以次充好，或者不按照规范的施工流程进行操作。这些行为极大地影响了工程质量，给建筑装饰装修工程带来了严重的质量隐患，甚至可能在后期使用中引发安全问题，影响建筑物的使用寿命和用户的生命财产安全。

## 2.3 材料质量难以保证

在建筑装饰装修工程中，材料质量问题较为突出。其使用的材料种类极为繁多，涵盖了各种建材、装饰用品等，这使得材料质量难以统一把控，参差不齐的情况较为常见。部分施工企业出于降低成本的考虑，选择质量不过关的材料。这些劣质材料在后续使用中弊端明显，易出现变形，导致建筑结构不稳定；开裂现象会破坏整体美观，影响使用体验；褪色则使装饰效果大打折扣。这些问题不仅影响了工程质量，也降低了建筑装饰装修工程的美观度和耐久性。

## 2.4 施工过程管理不到位

建筑装饰装修工程的施工过程确实复杂多样，涵盖众多环节与工序。部分施工企业在施工中管理不到位，监督机制缺失。这使得施工过程问题频出，施工进度常常拖延，无法按时交付工程，影响客户满意度。并且，施工质量不达标，如墙面不平整、装饰细节粗糙等，严重影响工程整体质量。还有安全事故频发，给施工人员生命安全带来威胁。这些问题不仅极大地影响了建筑装饰装修工程的质量与进度，还使施工企业面临巨额经济损失，甚至影响企业声誉和未来发展。

# 3 建筑装饰装修工程质量管理与控制技术的措施

## 3.1 建立完善的质量管理体系

(1) 制定统一的标准和规范：在建筑装饰装修工程中，建立完善的质量管理体系至关重要。其中，制定统

一的标准和规范是基础环节。相关部门应充分发挥职能，针对建筑装饰装修工程的各个环节，包括材料选择、施工工艺、质量验收等方面，制定详细且具有权威性的标准和规范<sup>[1]</sup>。统一的标准和规范能为施工企业提供明确的指导，确保施工过程有章可循。也有助于减少施工中的随意性和不确定性，提高工程质量的稳定性，为整个建筑装饰装修行业的健康发展奠定坚实基础。(2) 建立质量管理机构：施工企业应建立专门的质量管理机构，配备专业的质量管理人员，负责对建筑装饰装修工程的质量进行管理和监督。质量管理机构应制定完善的质量管理规章制度，明确各部门和人员的质量职责，确保质量管理工作的顺利开展。(3) 加强质量培训和教育：施工企业应加强对施工人员的质量培训和教育，提高他们的质量意识和专业技能水平。培训内容应包括质量标准、施工工艺、安全知识等方面，通过培训使施工人员掌握正确的施工方法和质量控制要点，确保建筑装饰装修工程的质量。

## 3.2 提高施工人员素质

(1) 高素质的施工人员：在建筑装饰装修工程中，拥有高素质的施工人员是确保工程质量的关键因素之一。高素质的施工人员不仅具备扎实的专业技能，能够熟练掌握各种施工工艺和技术，确保施工过程的精准与高效。他们还应具有良好的职业素养，包括高度的责任心、严谨的工作态度和团队合作精神。这样的施工人员能够严格遵守施工规范和质量标准，注重每一个细节，对工程质量负责。同时，他们能够积极主动地学习和应用新技术、新工艺，提升工程的整体品质和创新水平。

(2) 加强施工人员的培训和教育：施工企业应定期组织施工人员进行培训和教育，不断提高他们的专业技能和综合素质。培训内容应包括施工工艺、质量标准、安全知识等方面，通过培训使施工人员掌握最新的施工技术和质量控制方法，提高施工质量和效率。

## 3.3 严格控制材料质量

在建筑装饰装修工程中，严格控制材料质量是确保工程质量的重要环节。(1) 选择优质的材料供应商至关重要。施工企业应精心挑选信誉良好、质量可靠的材料供应商，积极建立长期稳定的合作关系。在选择材料供应商时，必须严格考察其资质。查看供应商是否具备合法的经营许可证、专业的生产资质等，确保其在法律和规范层面具备供应合格材料的能力。还要深入考察其产品质量，可通过查看供应商以往的供货案例、客户评价以及实地考察生产过程等方式，全面了解其产品的质量稳定性和可靠性。只有这样，才能确保所采购的材料符

合建筑装饰装修工程的质量要求,为工程质量奠定坚实基础。(2)加强材料的检验和验收不可或缺。施工企业应建立严格的检验和验收制度,按照标准和规范进行细致的检验和验收。对于每一批次的材料,都要进行全面的检查,包括外观质量、规格尺寸、性能指标等。一旦发现不合格的材料,必须及时退回供应商,严禁将其使用在建筑装饰装修工程中。同时,建立材料的追溯制度,详细记录材料的来源、批次、检验结果等信息,确保在出现质量问题时能够迅速追溯到源头,及时采取有效的处理措施,保证材料的质量可追溯。(3)合理使用材料也是关键所在。施工企业应根据建筑装饰装修工程的实际需求,科学合理地规划材料的使用。避免浪费和过度使用材料,在保证工程质量的前提下,降低工程成本。在使用材料时,严格按照施工工艺和质量标准进行操作。像对于不同的材料,要采用正确的安装方法和施工顺序,确保材料能够发挥出最佳的使用效果和质量。还要注意材料的储存和保护,防止材料在储存过程中受到损坏或变质,影响工程质量。

#### 3.4 加强施工过程管理

在建筑装饰装修工程中,加强施工过程管理是确保工程质量与安全的关键举措。(1)制定科学合理的施工方案至关重要。施工企业应深入研究建筑装饰装修工程的特点和具体要求,以此为基础制定全面的施工方案。施工方案应涵盖施工工艺的详细规划,明确不同工序的操作规范和技术要点,确保施工过程的专业性和准确性<sup>[4]</sup>。合理安排施工进度,充分考虑各种可能影响进度的因素,制定切实可行的进度计划,以保证工程按时完成。质量控制措施也应在施工方案中明确体现,包括质量检测的频率、方法和标准等,通过科学的施工方案确保施工过程顺利进行和施工质量得到有效控制。(2)加强施工过程的监督和检查不可或缺。施工企业需建立健全的质量监督体系,配备专业的质量监督人员。质量监督人员应定期对施工现场进行全面检查,密切关注施工过程中的每一个环节。及时发现并解决施工过程中出现的问题,

如施工工艺不规范、材料使用不当等。加强对施工质量的检验和验收,严格按照标准和规范的要求进行,确保每一个环节的施工质量都符合要求。对于不符合质量标准的部分,应责令施工人员及时整改,确保工程整体质量。(3)加强安全管理是施工过程中的重要保障。施工企业应建立健全的安全管理制度,明确安全责任,将安全管理落实到每一个岗位和人员。安全管理人员要定期对施工现场进行安全检查,全面排查安全隐患,如电气设备的安全使用、高处作业的防护措施等。一旦发现安全隐患,应立即采取有效措施进行排除。同时,加强对施工人员的安全教育和培训,提高他们的安全意识和自我保护能力,让施工人员充分认识到安全施工的重要性,自觉遵守安全规定,确保施工过程的安全稳定。

#### 结束语

综上所述,建筑装饰装修工程质量管理意义重大。它不仅能提升建筑物的美观度与舒适度,改善使用功能和耐久性,还能提高建筑工程整体质量和效益。然而,当前该领域存在质量管理体系不完善、施工人员素质不高、材料质量难以保证以及施工过程管理不到位等问题。为解决这些问题,我们应建立完善的质量管理体系,制定统一标准和规范,提高施工人员素质,严格控制材料质量,加强施工过程管理。只有这样,才能确保建筑装饰装修工程质量,为人们创造更美好的生活和工作环境,推动建筑装饰装修行业健康发展,为我国建筑事业的繁荣贡献力量。

#### 参考文献

- [1]汤善才.建筑装饰装修施工质量管理要点及优化对策探讨[J].住宅与房地产,2020(33):101-114.
- [2]王昆,王世永.建筑装饰装修工程的施工质量控制与管理[J].居业,2020(10):161-162.
- [3]朱龙军.浅谈建筑装饰装修工程施工质量管理措施[J].中华建设,2020(10):40-41.
- [4]余密密.建筑装饰装修工程施工质量控制策略分析[J].中国建筑装饰装修,2020(08):94-96.