

建筑管理中加强工程质量监督的措施分析

苏皓瑞

伊金霍洛旗建设工程质量安全技术服务中心 内蒙古 鄂尔多斯 017200

摘要: 在建筑管理中,加强工程质量监督是确保建筑物安全、可靠及满足使用要求的关键环节。众所周知,当前这一领域仍存在诸多不容忽视的问题,这些问题不仅影响工程质量,还可能对公共安全构成威胁。以下是对建筑管理中加强工程质量监督存在的主要问题以及相对应的解决措施的深入分析,旨在为未来改进提供参考。

关键词: 建筑管理;加强工程质量监督;措施

引言:在建筑管理领域,工程质量监督是确保建筑工程符合设计要求、规范标准和法律法规的关键环节。加强工程质量监督的措施不仅能够提升建筑物的安全性和耐用性,还能保障投资者的利益和使用者的安全。随着技术的进步和社会的发展,对建筑工程的质量要求越来越高,这就要求我们必须采取更加科学、严格的监督措施来应对新的挑战。

1 建筑管理中加强工程质量监督的作用

1.1 确保建筑工程符合标准规范

加强工程质量监督能够促使建筑工程严格遵循国家和地方的相关标准规范。从建筑材料的选择到施工工艺的执行,质量监督部门会对每一个环节进行严格把控。像是对水泥、钢材等主要建筑材料进行抽样检测,确保其质量符合国家标准^[1]。在施工过程中,监督人员会检查施工单位是否按照设计图纸和施工规范进行操作,如混凝土的浇筑质量、砌体的砌筑工艺等。只有符合标准规范的工程,才能保证其在使用过程中的安全性和可靠性。

1.2 提高建筑工程质量水平

对建筑工程全过程的质量监督可以帮助承建单位及时发现和纠正施工中的质量问题。在施工前期,质量监督部门对施工单位的资质、施工组织设计等进行审查,确保施工单位具备相应的能力和合理的施工方案。而在施工过程中,实行不定期的现场巡查和专项检查,对发现的质量隐患要求施工单位立即整改。并且,质量监督部门还可以组织专家对重大工程和关键部位进行技术指导,提高工程的施工质量。全过程的质量监督能够有效地提高建筑工程的整体质量水平。

1.3 保障人民生命财产安全

建筑工程的质量直接关系到人民的生命财产安全。一个质量合格的建筑物在面对自然灾害如地震、洪水等时,能够更好地保护人们的安全。加强工程质量监督则可以确保建筑物的结构安全、防火安全、抗震性能

等符合要求。

1.4 促进建筑行业健康发展

工程质量监督对建筑行业的健康发展起着重要的推动作用。一方面,严格的质量监督可以促使施工单位不断提高自身的管理水平和技术能力,增强市场竞争力。为了满足质量监督的要求,施工单位会加大对技术研发和人才培养的投入,提高施工质量和效率。另一方面,质量监督部门对违规行为的严肃查处,可以规范建筑市场秩序,防止不良企业的不正当竞争。此举有助于营造一个公平、公正、有序的建筑市场环境,促进建筑行业的可持续发展。

1.5 提升城市形象和社会效益

高质量的建筑工程不仅是城市的一道亮丽风景线,还能提升城市的整体形象和品位。加强工程质量监督可以确保建筑物的外观质量、功能布局等符合城市规划和设计要求。与此同时,优质的建筑工程也能为社会带来良好的社会效益,如提高居民的生活质量、促进经济发展等。

2 建筑管理的内容

2.1 设计管理

设计管理涵盖了从建筑方案设计到施工图设计的整个过程。在方案设计阶段,要与设计师密切合作,确保设计方案符合项目的目标 and 需求。对设计方案的创新性、功能性、美观性等进行评估,提出合理的建议和修改意见^[2]。而在施工图设计阶段,要严格审核图纸的准确性和完整性。检查设计是否符合相关的规范和标准,是否考虑了施工的可行性和安全性。除此之外,设计管理还包括对设计变更的控制。在项目实施过程中,可能会出现由于各种原因导致的设计变更,需要对变更进行严格的审批和管理,以确保变更不会影响项目的进度、质量和成本。

2.2 施工管理

施工管理作为建筑管理的核心环节主要包括施工组织、进度控制、质量控制、安全管理和成本控制等方面。第一，施工组织是指对施工过程中的人力、物力和财力进行合理的安排和调配。制定施工方案，确定施工顺序、施工方法和施工工艺，组织施工队伍，调配施工设备和材料。第二，进度控制是确保项目按时完成的重要手段。制定详细的施工进度计划，明确各个阶段的任务和时间节点，定期进行进度检查和调整。第三，质量控制是保证建筑工程质量的关键。建立质量管理体系，加强对施工过程的质量监督和检验，确保施工质量符合相关的规范和标准。第四，安全管理是施工管理的重要内容。建立安全管理制度，加强对施工现场的安全监督和检查，确保施工过程中的安全。第五，成本控制是确保项目经济效益的重要措施。制定成本预算，严格控制施工成本，避免不必要的浪费和支出。

2.3 合同管理

合同管理是建筑管理的核心环节，它贯穿于项目始终。通过详细审查合同条款，确保双方权益明晰，规避潜在法律风险。实施阶段，严格执行合同规定，监控进度、质量与成本，确保项目按计划推进。当然，还得建立有效沟通机制，及时处理合同变更与索赔，维护合同严肃性，促进项目和谐运行，为项目的顺利完成奠定坚实基础。

2.4 竣工验收与后期管理

竣工验收标志着项目建设阶段的结束，是对项目质量、安全、功能性的全面检验。经过严格的验收程序，确保项目符合设计要求及行业标准^[3]。验收通过后，进入后期管理阶段，注重设施维护、物业管理及保修服务，确保建筑物长期稳定运行。

3 建筑管理中工程质量的现状

3.1 监督机构独立性不足

目前，部分地区的工程质量监督机构隶属于建设行政主管部门，在实际工作中，容易受到行政干预，影响监督工作的独立性和公正性。一是在一些重大项目中，可能会因为行政指令而在监督过程中有所放松，导致一些质量问题被忽视。二是由于监督机构在人、财、物等方面对建设行政主管部门的依赖，也使得其在监督工作中难以完全按照法律法规和技术标准进行严格监督。

3.2 监督人员素质参差不齐

工程质量监督工作需要具备专业知识和丰富经验的监督人员。但是根据相关调查数据发现，目前部分监督人员的素质参差不齐，有的监督人员缺乏专业的技术知识和实践经验，对工程质量问题的判断不准确。还有

一些监督人员在工作中责任心不强，对监督工作敷衍了事，未能认真履行监督职责。

3.3 监督手段落后

随着建筑技术的不断发展，工程质量监督的手段也应不断更新和完善。首先，一些地区的工程质量监督仍然主要依靠传统的人工检查和抽样检测等手段，监督效率低下，且难以全面准确地发现工程质量问题。其次，信息化技术在工程质量监督中的应用还不够广泛，缺乏有效的信息管理系统，无法实现对工程质量的实时监控和动态管理。

3.4 市场行为不规范

建筑行业市场行为不规范是另一个突出问题。由于相关法律法规尚不完善，市场上存在无证施工、多层转包、违规承包等现象，这些不良行为严重扰乱了市场秩序，降低了工程质量标准。而部分建筑单位为了追求利润最大化，忽视工程质量，使用劣质材料、偷工减料，甚至擅自修改设计，给工程带来了极大的安全风险。

4 加强建筑管理中工程质量的措施

4.1 提高监督机构独立性

为增强工程质量监督机构的独立性，应逐步减少其对建设行政主管部门在人、财、物等方面的依赖。具体实现手段如下：

4.1.1 可通过设立独立的财政预算体系，确保监督机构有足够的资金来开展工作，不受建设行政主管部门的资金限制。在人事管理方面，建立独立的人员招聘和考核机制，选拔具备专业知识和丰富经验的监督人员，提高监督队伍的整体素质。

4.1.2 明确监督机构的职责和权限，制定严格的工作规范和监督流程，确保监督工作不受行政干预，能够完全按照法律法规和技术标准进行严格监督。对于重大项目，应建立专门的监督小组，独立开展监督工作，防止因行政指令而放松监督。

4.2 提升监督人员素质

加强建筑管理中工程质量监督离不开监督人员的培训和教育。基于此，承建单位定期对员工组织专业技术培训，邀请行业专家进行授课，使监督人员及时掌握最新的建筑技术和质量标准^[4]。但仅仅开展书面培训是远远不够的，还得注重理论结合实践，可组织监督人员开展实践培训活动，组织监督人员到施工现场进行实地考察和学习，提高他们对工程质量问题的判断能力和实际操作能力。进一步来讲，还得建立严格的考核制度，对监督人员的工作表现进行定期考核，对考核不合格的人员进行再培训或调整岗位。最后则是加强职业道德教

育,提高监督人员的责任心和使命感,使其认真履行监督职责,杜绝敷衍了事的行为。

4.3 创新监督手段

随着科技的不断进步,应积极引入先进的监督手段,提高监督效率和准确性。具体做法如下:

4.3.1 加大信息化技术在工程质量监督中的应用力度,建立完善的信息管理系统,实现对工程质量的实时监控和动态管理。通过在施工现场安装监控设备,对施工过程进行全程录像,监督人员可以随时查看施工现场情况,及时发现质量问题。利用大数据和人工智能技术,对工程质量数据进行分析和处理,预测可能出现的质量问题,提前采取预防措施。对于隐蔽工程,可以采用无损检测技术,如超声波检测、红外线检测等,确保隐蔽工程的质量。

4.3.2 加强对新型建筑材料和施工工艺的研究,制定相应的监督标准和方法,确保新技术、新工艺的应用符合质量要求。

4.4 规范市场行为

完善相关法律法规,加大对无证施工、多层转包、违规承包等行为的处罚力度,提高违法成本,从源头上遏制市场的不规范行为。第一,加强对建筑市场的监管,建立健全市场准入和退出机制,严格审查建筑单位的资质和信誉,对不符合要求的单位坚决予以清出市场。第二,加强对建筑材料的质量监管,建立严格的材料检测制度,对进入施工现场的材料进行严格检测,防止劣质材料的使用。规范建设单位的行为,要求其严格按照法律法规和合同约定进行工程建设,不得擅自修改设计、压低工程造价。第三,加强对施工单位的管理,严格禁止偷工减料等行为,确保施工质量。第四,建立诚信体系,对建筑单位的行为进行记录和评价,对诚信良好的单位给予奖励,对失信单位进行曝光和处罚。

4.5 加强社会监督

为了进一步强化社会监督的力量,需采取更为全面和深入的举措。

4.5.1 应拓宽公众参与工程质量监督的途径,如利用社交媒体平台设立官方账号,定期发布工程质量监督信息,增强透明度,同时设置互动环节,鼓励公众提问、反馈意见^[5]。

4.5.2 组织定期的工程质量开放日活动,邀请社区居民、学生团体等社会各界代表参观施工现场,亲身体验

工程质量监督过程,增强他们的监督意识和能力。

4.5.3 建立工程质量监督志愿者队伍,为热心公益、具备一定专业知识的公众提供参与平台,通过专业培训后,协助开展日常监督工作,形成专业监督与社会监督的有机结合。

4.5.4 加强与消费者协会、行业协会等社会组织的合作,共同推动工程质量监督体系的完善,形成多方参与、协同共治的良好局面,为提升建筑工程质量构建坚实的社会防线。

4.6 强化法律法规体系与执法力度

建立健全的法律法规体系是保障工程质量监督有效实施的基础。第一,应不断完善与建筑工程质量监督相关的法律法规,明确各方责任主体(包括建设单位、设计单位、施工单位、监理单位等)的权利与义务,细化工程质量标准,为监督工作提供坚实的法律支撑。第二,加强法律法规的宣传教育,提高全行业对工程质量重要性的认识,形成自觉遵守法律法规的良好氛围。第三,加大对违法违规行为的查处力度,建立快速响应机制,对发现的工程质量问题依法依规严肃处理,公开曝光典型案例,形成强大的震慑力,有效遏制工程质量违法违规行为的发生。

结语:综上所述,建筑管理中加强工程质量监督具有极其重要的作用。它不仅能够确保建筑工程符合标准规范、提高工程质量水平、保障人民生命财产安全,还能促进建筑行业的健康发展和提升城市形象及社会效益。在未来的建筑管理中,我们应进一步加强工程质量监督,不断完善监督机制和方法,为推动我国建筑事业的蓬勃发展贡献力量。

参考文献

- [1]郑剑.建筑管理中加强工程质量监督的措施分析[J].建材发展导向,2024,21(2):51-54.
- [2]程旭.建筑管理中加强工程质量监督的措施分析[J].户外装备,2023(11):4-6.
- [3]贺光明.建筑工程质量监督中存在的问题及措施分析[J].建筑·建材·装饰,2023(4):76-78.
- [4]管彦强.加强建筑工程质量安全监督管理的途径和措施研究[J].低碳世界,2024,14(7):88-90.
- [5]刘国东,李双,李慧敏.建筑施工管理中加强工程质量监督的措施分析[J].门窗,2023(6):130-132.