

# 房建工程与市政工程质量监督管理

方志恒

池州建投工程管理有限公司 安徽 池州 247100

**摘要：**房建与市政工程作为基础设施建设的重要组成部分，因此，本文深入探讨了房建工程与市政工程质量监督管理问题。阐述了质量管理的重要性，分析了当前质量监督中存在的任务繁重、体系不完善、相关人员管理意识淡薄以及市政工程材料管理等问题。并从提升施工企业业务水平、完善监督管理体系、提升监督管理人员安全意识、优化工程质量监督管理工作以及信息化监督管理等方面提出了针对性的措施，以提高房建工程与市政工程质量监督管理水平。

**关键词：**房建工程；市政工程；质量监督管理

引言：在当今时代，城市化进程持续加速前行，房建工程与市政工程犹如城市发展的强劲双翼。其建设规模不断扩大，日益成为城市面貌的重要塑造者。这些工程绝非普通的建设项目，它们的质量紧密关联着人民群众的生命财产安全，如同坚实的护盾，守护着人们的生活。同时，对于城市的可持续发展而言，更是起着至关重要的作用，是城市迈向未来的坚实基石。鉴于此，大力加强房建工程与市政工程质量监督管理，无疑具有重大而深远的现实意义。

## 1 房建工程与市政工程质量的重要性

### 1.1 确保工程的质量

在对工程项目进行实际建设的过程中，每一环节如果发生了问题，就有可能导致的巨大的结果。特别是房建工程和市政工程建设项目中，其过工程项目往往是和居民的日常生活和工作环境密切的关联在一起。只有搞好工程质量监督管理，才能更有效的避免在建筑施工过程中发生事故，从而造成了施工中的质量安全问题。同时在建筑施工的过程中，提高了建筑企业施工的质量监管的水平与能力，能够较早发现企业施工中存在的问题，并且及时的展开相关处理工作。

### 1.2 保证施工企业经济效益

任何工程项目施工企业展开施工的目标是保证企业的经济效益，扩大企业经营规模，实现企业长久的发展。在施工企业展开实际施工的过程中，企业的经济利益的实现会受到施工企业质量的影响。施工过程中如果出现施工质量问题的，不仅影响施工企业后期交付难度提升，而且施工中各个环节质量控制不能得到有效的保证，需要施工企业在后期进行返工处理，增加施工的成本。因此，为了保证企业的经济效益，施工惬意必须加强施工各个环节的监督管理，防止出现质量问题<sup>[1]</sup>。

## 2 质量监督中存在的问题

### 2.1 质量监督任务繁重

目前我国经济正处于经济上升的阶段，各类基础设施的修建任务比较繁重。但是随着修建规模的扩大，各类工程项目修建的技术要求也在提升，从而提升了技术施工的难度。施工工艺在提升的同时，质量监管的难度也进一步的扩大，因而工程项目质量监督的任务也就比较繁重。要保证施工的质量，还需要做好各方面的规划工作。

### 2.2 质量监督体系不完善

完善的质量工程监督管理体系能够及时的发现施工过程中存在的漏洞，规范企业相关施工人员的行为，进而保证工程项目整体的施工质量。但是目前我国建筑施工企业质量监督体系还存在不完善的问题。需要相关部门和企业展开进一步的完善工作，才能有效的保证工程项目的质量，实现建筑工程项目施工推动城市经济发展的作用。

### 2.3 相关人员管理意识淡薄

近些年以来，我国建筑施工行业获得较快的发展，相关技术人员缺乏的问题比较严重。而且一些建筑施工企业处于利益考虑，会聘用专业素养不够相关人员进入施工企业展开施工监督管理工作。专业素养不够的人员进入建筑施工企业中展开监督管理工作，不仅质量监督管理的能力不足，而且监督管理的意识比较淡薄，认为自己的工作可有可无。质量监管员的质量监管意识淡薄，还会出现和施工人员串通的情况。导致的质量监管不足，极易导致安全事故的出现，会给有关部门带来很大的经济损失<sup>[2]</sup>。

### 2.4 市政工程材料管理问题

城市建设施工管理涉及方方面面的，容易受多方面

影响,其最大影响便是市政工程材料管理问题。通常情况下,城市建设项目的管理工作困难主要表现为如下几个方面:第一,目前的城市基础设施工程项目的管理者对材料管理工作不够重视,有关单位的审查也大多是敷衍了事,不认真掌握资料管理工作现状,制定资料管理工作的规范。其次,由于市政工程的技术人员在进行施工过程中对材料上有些细微的地方并不注意,从而导致了市政工程产品质量大受影响,投入使用后,具有很大的质量隐患。最后,等到市政设施工程全部完成时,由于材料管理者按照自己的主观经验给材料补救,致使市政工程项目没有完全按照原定方案完成,采取的材料补救方案没有理论依据支撑,使得市政施工材料管理沦为形式化管理,严重偏离城市建设实际需要,进而导致城市建设施工质量发生隐患。

### 3 提升监督管理质量的措施

#### 3.1 提升施工企业业务水平

利用现代化管理,能够完整、有效地记载和反映市政项目建设过程中所有市场主体的行为表现。它不但可以帮助项目组织单位增强意识,更可以从根本上提高市政工程的产品质量。市政工程产品质量监控自动化管理系统的核心就是构建一种功能全面、应用方便且符合实际应用的系统,从而建立起全面的产品质量监控系统。一般情形下,市政工程安全监理信息管理方法具有许多主要特点。其一,实现最优控制。市政工程质量监管工程的实施,离不开大量有效的工程质量监管数据。加强管理,才能有效的实现市政项目产品质量监管的最优控制目标,使得市政项目产品质量监管目标得到顺利实现。其二,为便于科学决策。只有全面搜集市政工程的有关资料,才可以对有关资料作出科学的加工、研究与管理,以便提高工程资料的真实性和可信度,为市政工程质量管理的科学决策提供了客观正确的依据。其三,能更有效处理在市政工程建设项目中出现的质量问题。信息化监管能够为市政工程质量监管提供及时、精确的数据,充分反应市政工程质量真实状况。当监管机构依据质量部门在市政设施工程中出现的问题时,在有关部门的积极协调下,经过全面研究,可以合理处理市政工程的质量问题,避免严重城市基础设施工程质量事故的发生<sup>[3]</sup>。

#### 3.2 完善监督管理体系

一个完善的工程项目质量监督管理体系,犹如一座坚实的大厦基石,能够切实有效地保证施工的流程规范有序进行,将施工的过程进行细致的划分,并明确各个环节的责任分工,从而为施工质量提供强有力的保障。

第一,完善的体系建设离不开国家相关部门的积极作为。国家相关部门应当针对目前市场环境中存在的各类问题,高度重视并大力推进房建工程和市政工程项目施工标准建设。采取广泛调查市场情况、深入聆听业界专家建议和参考国外先进经验等途径,制订出科学、切实可行的工程建设规范。如此一来,项目的质量监管机构在实施项目中就有了具体的相关质量监督实施依据,可以比较有效的对工程建设质量加以监控与控制,实现每一环节都符合标准要求。第二,施工企业管理层还应积极行动起来。公司内部应就企业质量监督管理中出现的新问题,作出充分深刻的调查研究。这一阶段不可流于表面,而要根据公司自身经营的实际情况,从公司的规模、经营能力、技术、人员素质等几个角度加以整体考虑。唯有这样,方可有的放矢地制订出适应公司实际需要的品质监管政策,真正提高质量监管的有效性。公司还应强化内部训练与教学,增强公司员工的品质安全意识与责任心,使每一个管理人员都意识到品质监管的必要性,积极参与到质量监督工作中来,共同为提升工程项目质量贡献力量。

#### 3.3 提升监督管理人员安全责任意识

在监督管理人员开展质量监督管理工作时,只有他们具备强烈的安全管理意识,才能够切实有效地保障工程质量监督管理的成效。(1)人员素质的严格审核。在人才招聘中,需要认真审核,避免专业素质欠缺的人才进入施工公司任职,避免给施工质量造成不良影响。通过设立严谨的人才甄选制度,保证选用的监督管理人才拥有坚实的专业和充足的实践经验。(2)要进行定期培训工作。培训内容必须要包括企业责任意识的培训和管理专业知识素质的提高。通过培训,不断提高对监督管理工作者的社会责任感,使其深刻认识到自身工作的重要性,同时提高他们的专业技能水平,使其能够更好地应对各种复杂的质量监督管理问题。(3)加大安全管理宣传工作。建筑施工企业要对建筑工程质量安全的重要性进行广泛宣传和介绍。只有让相关负责人充分认识到自己岗位的重要性,他们才会更加用心地投入工作,从而有效提升工作质量。(4)态度与效率纳入绩效考核机制。通过明确的考核指标和奖惩措施,激发相关工作人员的工作积极性和主动性,促使他们不断提高工作质量和效率。

#### 3.4 对工程质量监督管理工作进行优化

施工企业在发展过程中,需要进一步的构建,并且完善整体优质的施工质量管理体系,构建更加优质且完善的管理体系,将实际的质量管理放在于首要的位置。

第一,需要使得施工单位结合目前施工的具体情况,构建具体的管理制度,并且依照实际的设计图纸开展具体的工程建设工作。在此过程中,需要充分的对施工材料以及相应的设备进行综合性的管理,防止施工建材存在以次充好的问题。并且防止存在着无法定期开展机械设备保养施工,而对整体项目运行产生影响的情况,第二,在实际施工材料以及相应机械设备开展具体的管理过程中,为了确保整体性能能够达到相应的标准,需要进一步的强化与供应商之间所具有的关联,在具体的使用过程中,如果出现质量问题,则需要及时的进行沟通,对各类安全隐患予以排除。第三,对于工程质量管理而言,需要进一步的明确相关人员所具有的责任,可以在分项工程中对监督管理人员予以设置,并且构建更为完善的沟通机制,由此结合相应的监管制度,以及具体的流程,对实际施工人员的行为进行规范。第四,施工单位在实际的发展过程中,需要充分的对工程质量的的规定予以遵循,而监管人员在发展过程当中,可以通过绩效考核等诸多方式,确保整体现场人员能够做到文明施工,并且进一步的服从监管。

### 3.5 信息化监督管理

信息化管理系统可以更有效的记录、反馈市政工程建设过程中的不同主要情况,从而增强了项目建设参与主体的意识,保证了市政工程质量。市政工程产品质量监控信息化建设,即建设一种完善功能、使用便捷、切切实实用的信息管理系统,形成完善的产品质量监控网络系统,以提升市政工程项目产品质量监管管理水平。通常市政工程项目产品质量监管管理具备如下特点。首先,实现最优控制。进行市政工程项目产品质量监管工作离不开有效的产品质量监管数据,加强数据管理可以更好的完成市政工程项目产品质量监管的最优控制,可以更好的完成市政工程项目产品质量监管任务。其次,便于科学决策。只有全面获取市政工程的资料,才可以科学的利用、分类、管理资料,才可以保证工程资料的真实性、可靠性,才能为市政建设工程监理

的科学决策提供真实依据,并及时处理市政工程中出现的的问题。信息化监管系统可以为市政工程质量监管提供及时、精确的数据,并充分反映了市政工程的客观情况。监理机关在针对质量资料反映出的严重市政设施工程中出现的质量问题后,在政府有关机构的协调下,全面分类、合理处理市政工程质量问题,以防止再出现严重市政设施工程质量事故。最后,促进城市信息资源共享,增强对市政工程建设监管工作的透明度。公开化、网络化的市政工程项目产品质量监控平台,与市政工程项目产品质量资源共享,促进市政项目质量监管的公开、平等、公开,有利于提升市政项目质量监督机构的效率,促进社会公开对市政建设项目监管,有利于提升市政建设项目监管工作的管理水平<sup>[4]</sup>。

### 结束语

总之,房建工程与市政工程质量监督管理是一项长期而艰巨的任务。它关乎着民众的幸福生活、城市的稳定发展以及国家的长治久安。我们应不断强化监督管理力度,提高监管水平,确保每一个工程都经得起时间的考验。让我们携手共进,以高度的责任感和使命感,为打造高质量的房建工程与市政工程而努力,为城市的美好未来贡献自己的力量,让我们生活的城市更加安全、舒适、宜居,让人民群众在优质的建筑环境中享受美好的生活。

### 参考文献

- [1]卓勇强.房屋建筑和市政设施工程质量监督管理[J].低碳世界,2020,10(12):151-152.
- [2]李光跃.浅析房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理[J].居业,2020,(10):150-151.
- [3].房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法[J].安装,2020,(02):3-5.
- [4]李媛,刘德海,赵宁.建筑工程质量监管的多周期声誉效应模型[J].电子科技大学学报(社会科学版),2020(4):89-96.