

建筑工程造价预结算审核工作中的问题及对策

万绪茹

新疆宏远建设集团有限公司 新疆 可克达拉 835213

摘要：建筑工程造价预结算审核是控制成本、保障质量的关键环节。当前面临数据不准确、人员素质差异、审核方法不当、合同及变更管理混乱、定额及材料价格难控等问题。为应对这些挑战，需加强数据准确性管理，提升审核人员素质，优化审核方法，完善合同及变更管理机制，并合理应用定额与准确调整材料价格。同时，应建立持续改进与监督机制，确保审核工作高效、准确，为工程项目顺利实施和经济效益最大化提供有力保障。

关键词：建筑工程；造价预结算审核工作；问题；对策

引言：建筑工程造价预结算审核作为工程项目管理中的重要环节，直接关系到工程成本控制与经济效益的实现。然而，在实践过程中，面临着数据准确性不高、审核人员专业素质参差不齐、审核方法落后以及合同管理不严等多重挑战。这些问题不仅影响了审核的准确性和效率，还可能引发成本超支、工期延误等风险。因此，本文深入分析这些问题，并提出有效的解决策略，旨在为优化建筑工程造价预结算审核流程，提升工程项目管理水平提供有力支持。

1 建筑工程造价预结算审核工作的概述

1.1 建筑工程造价预结算审核

建筑工程造价预结算审核是指对建筑工程项目的造价预算和结算进行全面、系统、细致的审查与核实过程。这一工作由具备专业知识和经验的工程造价专业人员负责，他们依据国家相关法律法规、政策文件、设计规范及工程定额等标准，对施工方提交的造价预算和结算报告进行深入的剖析与比对，以验证其准确性、合理性和合规性。建筑工程造价预结算审核是工程管理中的重要环节，直接关系到工程成本的控制、工程质量的保障以及工程经济效益的实现。

1.2 预结算审核的主要内容和步骤

建筑工程造价预结算审核的主要内容包括但不限于：审核工程量计算的准确性，检查材料价格是否符合市场实际及预算规定，核对定额套用及费率计取的正确性，审查施工图纸、设计变更及现场签证的完整性，以及评估工程经济指标是否合理等。在审核过程中，一般分为以下几个步骤：（1）准备阶段：收集并整理审核所需的各种资料，包括施工图纸、施工合同、预算书、结算书、签证单、材料价格表等，熟悉工程基本情况。（2）初审阶段：对提交的预结算报告进行初步审查，发现明显错误或不合理之处，为详细审核做准备。（3）详

细审核阶段：依据审核标准和方法，对预结算报告的各项内容进行逐一核对，确保各项费用计算准确、合理。

（4）沟通与反馈：审核过程中发现的问题及时与施工方进行沟通，要求其提供补充材料或进行解释说明，必要时进行现场核实。（5）出具审核报告：根据审核结果，出具正式的审核报告，明确指出存在的问题、调整意见及最终审定的工程造价^[1]。

1.3 预结算审核在工程管理中的作用

建筑工程造价预结算审核在工程管理中的作用不可小觑。首先，它能够有效控制工程成本，通过严格的审查与核实，防止施工单位高估冒算、虚报工程量等现象的发生，确保工程资金的合理使用。其次，预结算审核能够提高工程质量，通过对施工材料、设备、人工等费用的审查，保障项目所用材料、设备的质量和合理性，从而促进工程质量的稳定提高。此外，预结算审核还能够提升工程管理的专业性和效率，通过优化审核流程、引入新技术等方法，提高审核工作的准确性和效率，降低管理成本。因此，做好建筑工程造价预结算审核工作是保障工程项目顺利实施、实现经济效益和社会效益最大化的重要手段。

2 建筑工程造价预结算审核工作中的问题分析

2.1 数据不准确性问题

数据是预结算审核的基石，其准确性直接决定了审核结果的可靠性。然而，在现实中，数据不准确性问题屡见不鲜。首先，现场签证作为记录施工过程实际情况的重要凭证，其数据的准确性往往受到质疑。由于施工现场环境复杂多变，签证过程中可能存在信息记录不全、描述模糊甚至故意隐瞒等情况，导致签证数据与实际工程情况存在偏差。此外，工程量清单及变更单的不完整与虚假也是常见问题。施工单位为了谋取不正当利益，可能会虚报工程量或隐瞒变更情况，使得这些单据

成为审核过程中的“陷阱”。最后，结算资料的真实性也难以保证，部分施工单位可能通过伪造、篡改资料等手段来掩盖真实成本，增加了审核工作的难度。

2.2 人员素质差异问题

预结算审核工作对审核人员的专业素质和能力有着极高的要求。然而，在现实中，审核人员的专业技术和业务能力参差不齐，这直接影响了审核工作的质量和效率。一些审核人员缺乏系统的工程造价知识和实践经验，难以准确理解和把握工程造价的各个环节；同时，部分人员责任意识不强，对待审核工作不够认真细致，甚至存在敷衍了事的心态，导致审核结果出现偏差或错误。此外，随着科技的不断发展，新的审核技术和方法不断涌现，但部分审核人员缺乏对新技术的掌握和应用能力，难以适应审核工作的新要求。

2.3 审核方法不当问题

审核方法是影响审核结果的重要因素之一。然而，在实际操作中，部分审核人员在选择审核方法时缺乏科学性和合理性，导致审核工作效率低下或结果出现偏差。例如，一些审核人员过于依赖传统的经验和方法进行审核，而忽视了新技术、新方法的应用；同时，部分审核人员未能充分理解工程项目的实际情况和特点，选择了不恰当的审核方法，导致审核结果与实际情况存在较大出入。此外，审核过程中还存在一定的主观性和随意性，不同审核人员可能对同一问题存在不同的看法和处理方式，这也增加了审核结果的不确定性。

2.4 合同及变更管理问题

合同是工程项目管理的重要依据之一，其条款的明确性和完整性对于预结算审核工作至关重要。然而，在现实中，合同条款不明确或存在漏洞的情况时有发生。这些不明确或漏洞的条款往往成为结算时双方争议的焦点之一，增加了审核工作的复杂性和难度。此外，设计变更作为施工过程中常见的现象之一，其管理不善也会对审核工作产生不良影响。如果设计变更未经审批或审批流程不规范、不透明，就会导致变更内容的合法性和合理性受到质疑；同时，设计变更还可能涉及到工程量的增加或减少、材料价格的变动等问题，进一步增加了审核工作的复杂性和难度。

2.5 定额应用及材料价格问题

定额应用和材料价格是预结算审核工作中的两个重要方面。然而，在实际操作中，这两个方面也存在一定的问题。首先，在定额应用方面，部分审核人员可能对定额的理解和掌握不够深入和准确，导致在换算或应用过程中出现偏差；同时，由于不同地区的经济发展水平

和技术水平存在差异，导致同一工程项目的定额标准可能存在差异或不一致性；此外，随着新技术、新材料、新工艺的不断涌现和发展变化也使得原有的定额标准难以适应新的需求。其次，在材料价格方面由于市场价格的波动性和不确定性以及信息的不对称性等因素的影响导致材料价格的真实性和准确性难以把握；同时部分施工单位可能利用这些影响因素进行虚假报价或高价索赔等行为进一步增加了审核工作的难度和风险性。

3 针对建筑工程造价预结算审核工作问题的对策

3.1 加强数据准确性和完整性管理

(1) 强化现场签证的管理和监督：现场签证作为反映施工实际情况的重要资料，其真实性至关重要。为此，应建立健全的签证管理制度，明确签证流程、标准和责任人。加强对签证过程的监督，确保每一笔签证都有据可查、真实可靠。同时，利用现代信息技术手段，如数字化记录设备、远程监控等，提高签证数据的准确性和可追溯性。(2) 严格审查结算资料：在结算资料提交阶段，应设立专门的审查团队，对资料的完整性、真实性进行严格把关。审查过程中，要注重对关键数据的核对和验证，确保数据之间的逻辑关系合理、一致。对于存在疑问或缺失的资料，应要求施工单位及时补充和完善，直至满足审核要求^[2]。(3) 引入数字化管理工具：数字化管理工具的应用可以极大提高数据处理效率和质量。通过引入先进的工程造价软件和数据库系统，实现数据的自动化采集、存储、分析和报告。这些工具不仅能快速生成各类报表和图表，还能提供智能化的数据分析和预测功能，帮助审核人员更准确地把握项目成本动态。

3.2 提升人员素质与业务能力

(1) 加强造价人员的专业培训：定期组织专业培训课程，邀请行业专家授课，分享最新政策法规、技术标准和案例经验。培训内容应注重理论与实践相结合，既要有理论知识的讲解，也要有实际操作的演练。同时，鼓励造价人员参加执业资格考试和继续教育，不断提升自身专业素养。(2) 引入激励机制：建立科学的绩效考核和激励机制，将审核质量、工作效率和个人绩效挂钩。对于在工作中表现突出的个人或团队给予物质奖励和荣誉表彰，激发其工作积极性和创造力。同时，建立合理的晋升通道和职业规划机制，为造价人员提供广阔的职业发展空间。(3) 建立人才梯队：注重人才梯队的建设和传承。通过内部培养和外部引进相结合的方式，不断充实和优化审核队伍的人员结构。建立导师制度和师徒关系，帮助新入职员工快速成长；同时鼓励老员工

分享经验和知识，形成良好的团队氛围和协作精神。

3.3 优化审核方法与手段

(1) 根据项目特点选择合适的审核方法：根据项目规模、复杂程度和结算要求等因素选择合适的审核方法。对于大型复杂项目可采用全面审核法或重点审核法相结合的方式；对于简单项目则可采用快速审核法或抽查法。通过灵活应用不同的审核方法提高审核效率和准确性。(2) 引入BIM等新技术：BIM（建筑信息模型）技术的引入为造价审核工作带来了革命性变化。BIM技术通过集成建筑项目的全生命周期信息，为造价审核提供了前所未有的可视化和数据分析能力。利用BIM模型，审核人员可以精确地计算工程量，进行碰撞检测，并模拟施工进度，从而及时发现潜在的造价问题。此外，BIM还可以与成本管理系统相结合，实时追踪项目的成本变动，确保造价预结算的准确性。(3) 加强审核过程的标准化和规范化管理：标准化和规范化是提升审核工作效率和质量的重要保障。应制定详细的审核流程和操作规范，明确审核人员的职责和权限，以及审核工作的标准和要求。通过加强审核过程的管理，可以确保审核工作的有序进行，减少人为错误和遗漏，提高审核结果的可靠性^[3]。

3.4 完善合同及变更管理机制

(1) 明确合同条款：在合同签订阶段，应确保合同条款清晰、明确，涵盖项目范围、计价方式、付款条件、变更程序等关键内容。通过明确合同条款，可以为后续的结算审核提供清晰的依据，减少因合同条款不清而产生的争议。(2) 严格设计变更审批流程：设计变更是工程项目中常见的现象，但频繁的变更往往会导致造价失控。因此，应建立严格的设计变更审批流程，确保每一项变更都经过充分的论证和审批。变更审批过程中，应注重变更的必要性和经济性评估，确保变更合理合法。(3) 加强合同执行过程的监督和检查：在合同执行过程中，应加强对项目进展、质量、安全及费用等方面的监督和检查。通过定期或不定期的现场检查、资料审查等方式，及时了解项目实际情况与合同约定的符合程度，发现问题及时整改。同时，建立合同执行情况报

告制度，定期向相关方报告合同执行情况，确保合同的有效执行。

3.5 合理应用定额与准确调整材料价格

(1) 完善定额管理制度：定额是工程造价计算的基础依据，其准确性和适用性直接影响造价结果的合理性。应建立健全定额管理制度，明确定额的编制、修订和应用原则。在定额编制过程中，应充分考虑项目的实际情况和市场变化因素，确保定额的合理性和适用性。同时，加强对定额的动态管理，及时根据市场变化和技术进步调整和完善定额。(2) 及时了解材料市场价格波动情况：材料价格是影响工程造价的重要因素之一。应建立材料价格信息库和定期更新机制，及时掌握材料市场的价格变动情况。通过收集、整理和分析市场价格信息，为合理调整材料价格提供依据。在调整材料价格时，应注重价格的真实性和合理性评估，避免价格虚高或过低导致的造价失真。(3) 加强材料价格的审计和监督：在结算审核过程中，应加强对材料价格的审计和监督力度。通过审查材料采购合同、发票、入库单等凭证资料，验证材料价格的合理性和真实性。

结束语

综上所述，建筑工程造价预结算审核工作中的问题不容忽视，但通过强化数据管理、提升人员素质、优化审核方法、完善合同管理机制以及合理应用定额与材料价格调整等措施，我们可以有效解决这些问题。未来，随着技术的不断进步和管理的日益完善，建筑工程造价预结算审核工作将更加科学、高效，为工程项目的成功实施和经济效益的最大化奠定坚实基础。我们期待在各方共同努力下，推动建筑行业健康、可持续发展。

参考文献

- [1] 陈志祥. 浅析建筑工程造价预结算审核工作中的问题及对策[J]. 建筑工程技术与设计, 2019, (09): 110-111.
- [2] 甘晓慧. 建筑工程造价预结算审核工作中的问题及对策研究[J]. 工程技术(全文版), 2019(08): 62-63.
- [3] 曾晓润. 新时期建筑工程造价预结算审核存在的问题以及对策[J]. 四川水泥, 2020, (04): 232-233.