

浅谈建筑工程预算在工程造价控制中的作用

李娜^{1*} 武玉晓²

山东忠诚信工程咨询有限公司 山东 济南 250000

摘要: 建筑工程预算在整个建筑工保障。同时,对于建筑工程项目来说,合理有效的建筑工程预算,能够帮助建筑工程项目合理缩减施工成本,避免资源及资金的浪费,提升建筑工程预算的经济程建设过程中扮演着非常重要的角色,对建筑工程顺利建设施工提供了重要的基础效益。因此,需要提高对建筑工程预算的重视程度,清晰地认识到建筑工程预算在工程造价控制中的重要作用,采取有效的措施,不断提升建筑工程预算管理水平。

关键词: 建筑工程; 工程预算; 造价控制; 作用

DOI: <https://doi.org/10.37155/2717-557X-0303-58>

1 建筑工程预算的基本概念

工程预算是指对建筑工程未来一段时间的收支情况进行预测和估算。工程预算能够以货币的形式如实反映建筑工程项目的成本支出状况和经济收益状况。工程预算是建筑企业编制施工计划、开展财务管理工作和工程造价管理工作的重要参考依据。工程预算与工程招投标阶段的造价管理存在着内在联系。具体来说,工程预算是建筑企业在工程项目施工过程中,根据国家法律法规与行业规章条例对成本费用进行预测和评估。加强工程预算管理,可以帮助建筑企业在保证施工进度、施工安全及施工质量的基础上,最大限度地压缩工程造价,实现经济效益和社会效益的最大化^[1]。

2 建筑工程预算在工程造价控制中的作用

2.1 有利于审核工程量

在工程造价控制中,相关操作人员必须严格按照施工各个环节所需要的工程量来开展预算工作。然而,一些施工企业为了增加工程造价的预算,谋取更大的利益,往往会在编制建筑工程预算时虚增工程量。因此,为了有效解决这类问题,审查人员在审核工程造价的过程中,必须将工程量与预算结果一一对应,以此来判断造价是否存在虚报的情况。在审核过程中,相关人员需要严格按照施工图纸来检查工程施工的每一个环节。另外,相关人员还需要评估和检查施工所需要的人力、材料、设备等费用,从而保证工程造价的科学性与准确性。

2.2 提高建筑工程成本的合理性

建筑工程造价控制水平的提升,需要以建筑工程预算为基础,严格按照建筑工程施工设计图纸内容,结合资金投入以及施工组织设计等内容,实现对建筑工程项目费用的有效控制与管理。通过合理有效的建筑工程预算,能够不断提升工程成本的合理性,促使成本预算更加精准合理,为建筑工程顺利施工提供重要基础。

2.3 提高工程资金利用率

工程预算在建筑工程造价控制中的应用价值之一是,对各环节的资金实行合理分配,提高资金利用率。工程预算是在特定的施工进度下、特定的施工环节中,对工程施工所必需的人力、物力与资金开展合理规划^[2]。

2.4 提升工程设计的预算

在进行工程预算的编制时,工作人员要根据当地的法律法规进行预算,全面地对每一个项目都进行周密的统计,帮助整个施工过程合理分配资金,确保每个环节资金充足且不浪费资源,进而可以对工程质量提供保障。在设计方案时,也要充分考虑预算工作,更好地控制工程造价。

3 建筑施工企业工程造价控制工作的主要问题

3.1 预算编制体系不完善

建筑施工企业想要获得发展,就必须根据不同的工程类型来设计不同的预算模板,从而实现工程预算编制的规范

*通讯作者:李娜,女,汉,1987.5,山东威海,山东忠诚信工程咨询有限公司,工程师,项目经理,本科,建设工程技术、建筑工程、工程造价邮箱:360794975@qq.com

化、标准化。然而,从目前的实际情况来看,大部分建筑施工企业没有合理规划工程预算编制工作,一些企业虽然建立了预算编制体系,但是体系中存在许多漏洞。这些情况都不利于提高编制工程预算的效率,甚至还会降低预算、评估的科学性与准确性。此外,大部分建筑施工企业没有相应的预算编制部门。尽管有些建筑施工企业配备了预算编制人员,但他们往往缺乏经验,难以保证预算编制的精准性。

3.2 投资决策过程中对造价控制不够重视

在工作人员进行投资决策的过程中,相关的造价控制具有非常重要的作用,但目前大部分建筑企业对此并不重视,只是一味地赶进度,导致企业内部的资金控制受到影响,而且在漫长的施工过程中,工程造价的规格也会存在前后不一致的现象,这是造成资源浪费和资金外流的主要原因,甚至有时候会出现资金不足耽误施工进度的问题。在工程设计过程中也要进行细致的工程预算,目的是保证工程资金足够支持工程设计的需求,也能对工程的建设起到指导的作用,对工程有整体的规划。这也是帮助建筑企业控制工程造价的一个方法。

3.3 施工控制不合理

建设项目的成本预算工作并不是孤立静态的。相关人员根据各个施工环节的工作量来开展工程预算工作,有利于保证工程预算的准确性和合理性。目前,相关企业往往没有在工程施工前预测相关成本,导致后期施工资金不足,从而影响了施工的顺利进行。在一般情况下,建筑施工的时间较长并且实施过程较为复杂,建筑施工企业如果不采取有效的控制措施,就会导致施工的实际成本与预测成本之间出现较大的误差。此外,建材市场的波动和施工周边环境给施工带来了许多不确定因素,这些因素会影响施工进度,不利于建筑企业的发展。

4 强化工程造价控制中建筑工程预算水平的有效对策

4.1 严格控制好工程的造价预算

在预算工作的开展过程中,要在方案指导下严格控制费用和实施工艺。预算工作要贯穿于项目的各个环节。在施工过程中的任何一个细节都不容许小觑,对于进场的原材料、操作设备及施工人员,都要认真检查,确保物品质量合格,要求人员持证上岗。从源头上遏制风险发生,尽量避免人员工作不当给项目带来不利影响,否则不仅会提升企业的运营成本,还会影响到工程进度,延误工期,给企业带来极为恶劣的影响。此外,就算在预算可控范围内开展工作,也要严厉制止任何不合规的产品和设备进入工程现场。要想从源头上控制风险源,企业要自上至下形成一套规范化的管理流程,明确各个岗位员工的具体责任和义务,并在制度的约束下有序开展各项工作。此外,操作工具、施工建材等入场前,要严格按照验收流程开展工作。质量达到相关技术要求后,方可允许进入施工现场。绝不能让任何一个质量异常的设备、材料进入施工现场,以免酿成重大事故,给企业和社会造成极为严重的损失^[3]。

4.2 强化施工过程预算的控制力度

对于建筑工程来说,施工阶段是非常重要的,也是工程资金使用量最多的阶段。因此,为了能够全面发挥出建筑工程预算在造价控制中的关键作用,需要不断强化施工过程预算的控制力度。同时,需要采用有效的措施及手段,全面落实建筑工程预算管理工作,合理控制建筑工程的施工成本,减少超预算的情况出现。实际上,在建筑工程建设过程中,容易受到多方面因素的影响,导致建筑工程造价控制过程中出现问题 and 不足,进而造成建筑材料浪费的情况,不仅增加了建筑工程施工成本,也不利于建筑工程后续施工工作的开展。首先,在建筑工程中,要全面保证施工现场签证质量水平,对施工阶段各项材料及费用支出等情况进行明确,保证建筑工程施工现场的实际支出情况与合同规定内容相符合,提高建筑工程预算的准确性。其次,如果在建筑工程施工阶段出现超额预支的情况,需要及时制定出合理的解决方案,将其风险降低最低,进而保证建筑工程施工阶段造价的合理性,推动建筑工程顺利施工^[4]。

4.3 提升审核监管的工作效率

工程预算不仅仅是财务部门自己孤军奋战的工作,而是要各个部门配合好,为预算工作提供便利条件。在实际工作中,各部门要为其提供真实的数据。企业也可以建立一个完备的审核监管体系,要保障预算工作的准确。审核监管部门的主要内容包括:深入了解工程情况,包括工程目标、施工细节等,对这些标准进行监督检查,保证工程的顺利进行和工程质量达标。在实施预算时,监管人员要进行监督,做好审核和复查,对每一个数据都要进行核实,对于容易出错和造假的环节要着重检查,防止由于预算错误而影响整个工程的资源分配。在施工过程的每一个环节都要安排到具体的人员上,避免因为审核人员出错而造成预算错误的现象,为工程造价的科学控制保驾护航。

4.4 入信息技术，加强造价预算控制

将信息技术引入工程预算管理与工程造价控制中，可以显著提高工程预算管理水平与工程造价控制水平，提高工程预算结果的精确性与可靠性。现阶段，造价管理人员的工程预算管理水平与工程造价管理水平普遍偏低，对各类数据的掌控力度不足，工程预算管理效果不够理想。除此之外，各类工程文件资料的利用率偏低，造成了严重的资源浪费与资金损耗，难以实现工程造价控制预期目标。合理利用信息技术，则可以加大工程造价控制力度，提高工程预算管理效果与工程造价控制效果，但这也一定程度上增加了建筑企业的技术负担与人力负担。建筑企业必须顺应科技时代发展趋势，加大信息化建设投入力度，依靠互联网技术、物联网技术、大数据技术以及云计算技术，对工程预算实施精细化管理，对工程造价展开动态化控制。总而言之，只有严格把控工程预算，才能推动工程的顺利开展。

结束语

综上所述，近年来，建筑行业竞争日益激烈。想要在建筑行业中占据一席之地，建筑施工企业必须及时转变观念。建筑施工企业应从关注造价转变为关注建筑工程预算。从而适应当前的市场竞争环境。建筑施工企业需要引进先进的管理技术来做好建筑工程预算工作。与此同时，企业还需要进一步提高预算人员的综合素质，提高建筑工程预算工作质量，从而实现工程造价控制目标，推动企业不断进步与发展。

参考文献：

- [1]李文静.建筑工程预算在工程造价控制过程中的作用研究[J].四川水泥,2017(8):220.
- [2]刘金颖.试析建筑工程预算在工程造价控制中的作用[J].工程技术:全文版,2017(1):30.
- [3]闫惠.浅谈工程预算在建筑工程造价控制中的潜在价值和应用[J].居舍,2018(26):23.
- [4]贺晨.建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的作用[J].黑龙江科学,2018,9(10):76-77.