

房屋建筑工程监督管理的问题和创新思考研究

李维斌*

新疆昆仑工程咨询管理集团有限公司 新疆维吾尔自治区 乌鲁木齐 830022

摘要: 监理工作的质量,主要是为了确保房屋建筑工程的整体施工质量,保障人们居住的舒适性和安全性。监理单位需要在房屋建筑施工过程当中起到监督管理作用,控制每个施工环节,对施工人员进行指导,从而提高施工的效率及质量。监督管理工作很容易受到外部环境变化的影响,监理机制和监理人员的变化,也会影响房屋建筑工程监督管理,导致整体施工质量下降。本文主要是对房屋建筑工程监督管理的问题进行研究,分析出现问题的原因,提出相应措施,对房屋建筑工程的质量提升及经济效益有实际意义。

关键词: 房屋建筑工程; 监督管理; 问题; 解决策略

DOI: <https://doi.org/10.37155/2717-557X-0303-63>

引言

随着我国房屋建筑工程体量、施工难度、质量要求、进度要求、安全管理需求的大幅提升,对工程监理行业发展水平、监理工程师的专业层次、职业素养以及实践经验均提出较高要求。在当前的房屋建筑工程监督管理工作中,仍存在诸多有待解决和创新研究的问题。鉴于古滇项目七彩云南海宝山1号地块工程已经完成总施工进度的80%,在工程监理管理问题及相关改进策略方面已经取得一些经验。现结合实际工作情况对现在问题及创新途径进行相关探究,力争最大限度发挥监理工程师的职能作用,为工程质量、施工安全以及企业经济效益保驾护航。

1. 房屋建筑工程监督管理的主要内容

1.1 房屋建筑工程项目质量规划的监督管理

房屋建筑工程在具体实施的过程中,最重要的工作就是进行项目质量的规划,树立科学的建设目标及管理目标,为后续的具体施工提供有力的基础。工程监理需要对项目质量规划实施有效的管理,注重房屋建筑工程施工环境各项数据的收集,并通过数据信息的分析进行建筑工程质量的判断,根据质量管理目标监督施工单位制定合理的施工方法和进行必要的资金投入。房屋建筑工程项目质量规划的监督管理工作在具体落实的过程中,还有一项非常重要的工作是分析建筑工程质量监管机制是否合理,核查各个施工步骤的规划数据是否可行,确保施工规划方案中的每一项内容都能有效落实到建筑工程中;对于一些难以有效落实的房屋建筑工程施工目标,工程监理需要结合具体的施工情况进行指导和更正,调整项目质量规划方案,为后续的工程实施及监管工作提供有利条件。

1.2 房屋建筑工程项目实施过程质量监理流程

监理单位在对房屋建筑工程进行监理的过程当中,有很多监理流程。首先,监理单位需要对施工部门提供的各项方案进行审核工作,分析施工方案、工艺流程的施工合理性;然后,根据房屋建筑工程施工图纸及质量规划对施工材料进场进行严格排查,确保施工材料的质量。在对材料进行监管时需要质量、规格型号及外观进行严格审查,对主要建筑材料需要进行复检以及独立的监理平行检测,从而保障房屋建筑施工材料质量;最后,在施工过程当中,监理管理工作人员需要对钢筋加工、制作、绑扎等工作进行监督检查,在浇筑前需要对钢筋质量隐蔽性进行验收,在安装完成后对钢筋的符合性进行检查,在核查完成后,监理单位需要出具完整的施工检验报告,才能够开展后续施工,避免出现施工质量问题。

*通讯作者: 姓名: 李维斌, 出生年月: 1992年2月, 民族: 汉.性别: 男, 籍贯: 甘肃天水, 单位: 新疆昆仑工程咨询管理集团有限公司, 职位: 项目总监理工程师, 职称: 工程师, 学历: 本科, 邮编: 830000, 邮箱:1032150768@qq.com, 研究方向:工民建

2. 房屋建筑工程监督管理工作中存在的问题

2.1 法律法规不够完善

房屋建筑工程监理工作的规范化开展,需要健全完善的法律法规作为支撑。但是,在我国现行的法律法规体系当中,建筑工程监理行业却存在诸多空白之处与漏洞问题。与发达国家相比,我国引进建筑工程监理的时间相对较晚,相关经验积累不足,导致与之相关的立法工作存在较强的滞后性,很多工程监理问题都面临无法可依、无章可循的问题;另一方面,我国建筑行业近几年来实现了跨越式发展,带动建筑监理行业也面临诸多管理需求上的变化。在这种情况下,即便国家致力于尽快完善建筑工程监理法律法规,仍难以跟上建筑行业的发展步伐。不但原有问题没有得到明显改善,又涌现出很多新问题与新挑战,导致工程监理管理工作面临诸多阻碍^[1]。

2.2 房屋建筑工程监理部门责任划分不合理

部分房屋建筑工程监理部门缺乏各项管理责任的合理划分,监理人员在实施管理的过程中难免有缺漏,建筑工程出现质量或是安全问题找不到监理责任人,严重影响建筑工程的监督管理效果。工程监理责任不明确的主要原因是缺乏完善的责任管理机制,部分工程监理部门的管理水平不佳,工程监理不能充分了解自身的管理职责,导致多种监督管理问题的发生。

2.3 部门配合紧密性有待加强,人员能力薄弱

就监理工作本身而言,其系统性极强,在工作的实际开展中所涉及内容众多,且有许多工作都是需要各个部门之间相互协作才能够完成的,但是在工作的实际开展中,无法实现各个部门之间的结合,这样一来,就会导致监理工作的工作效率大打折扣,而且,由于我国建筑业中监理机制的展开较晚,所以在相关专业人才方面也有所欠缺,不仅在数量上较少,而且员工素质也是相对较低的,相关部门也未能对在职工予以该有的培训考核,使得大部分监理工作的开展受到限制。

2.4 重视程度有待加强

房屋建筑工程监理职能作用的发挥,很大程度上源自于人们于对这项工作的重视程度。只有建设单位、项目负责人、各岗位人员对工程监理工作给予高度重视,才能确保监理工程师全程参与到工程建设的所有关键环节当中。否则,就会导致对工程项目的具体情况、施工技术、监理要求缺少足够的了解与认识,监理工作自然无法得到有效开展。目前仍有很多房屋建工项目并没有意识到监督管理的重要性,在审核图纸、编制技术方案、技术交底等多项重要工作或者重大决策当中,都看不到监理工程师的身影。由此导致监理工作流于表面,在施工现场和各项作业环节当中,存在大量违规操作行为和安全隐患,材料质量问题和浪费现象更是屡禁不止。

3. 房屋建筑工程监督管理工作的有效改进策略

3.1 加强房屋建筑工程监理市场环境的改善

房屋建筑工程监督管理工作效率要想得到有效的提升,最重要的就是加强工程监理市场环境的治理和改善,优化监理市场大环境,才能实现房屋建筑工程监督管理细节的质量提升,监理企业必须具备从业资格证书,才能正式参与到建筑工程管理工作中,制定合理的监理市场管理机制,为监理企业的发展提供有力的依据,避免出现虚假监理企业。监理企业在招聘工程监理的过程中,应该注重专业监督管理能力的考察,避免监理人员无法掌握全部技能的现象发生,为房屋建筑工程的监督管理工作做好铺垫,促进房屋建筑质量的提升^[2]。

3.2 提高监理工作者技术

在房屋建筑工程监理过程中,需要根据实际情况提高监理工作者的技术水准。由于监督管理工作具有复杂度高、工作量大、配置人员较多等特征,不同部门在做好监督管理总结时常常存在观点差异,各部门都需要管理人员进行综合培训,以提升管理者的管理能力。管理人员的专业性能力高可帮助员工进行调节矛盾,对房屋建筑项目质量发展做好监管,降低由于工作人员技术水平较差所导致的房屋建筑工程施工安全隐患。监理部门要做好工作人员的专业性技术水平教育,实施奖惩管理原则提高工作人员的管理态度,加强监督管理技术水平,使监管管控工作质量得到质的飞跃与发展。由于不同工作人员的监理专业水平略有差异,导致同一批房屋建筑施工项目最终得出来的监理报告不同,房屋施工监管工作存在较大纰漏。对此,需要定期或者不定期地对监理人员的专业性技术进行培训,提高监理工作者的专业知识,改善员工工作态度,提高监管技术效率和房屋工程质量^[3]。

3.3 用先进的监理技术手段

在对房屋建筑工程进行监理工作时，需要根据房屋建筑工程的实际施工状况，应用先进的监理技术。现阶段，虽然我国房屋建筑工程发展速度快，但是房屋建筑监理发展具有滞后性，因此，需要借鉴国外的先进监理管理方法，完善相关的法律法规，根据国内的房屋建筑工程实际状况，建立健全监理管理制度，在确保施工人员生命安全的同时，制定相应的监督监理人员、单位的行为准则，实现房屋建筑工程的全面监督管理，确保建筑工程的施工效率和质量。与此同时，随着监理管理制度的不断完善，还要采购一些高科技数字设备，提高监督管理数据的准确性，提高房屋建筑工程的监理水平。

3.4 尽快完善相关法律

在我国《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》《建筑施工安全检查标准》等现行法律当中，均涉及房屋建筑工程监理相关规定及执行规范。但是，鉴于建筑行业发展速度过快，需要立法部门定期针对建筑行业现状、工程监理需求展开调研工作，及时筛选出不合时宜的法律条款，并有针对性地对其进行修订，以此保证法律框架的完整性、实效性与约束性。此外，对于监理单位而言，除了严格落实国家现行法律以及本地区管理规定以外，还需要结合工程项目的实际情况制订切实可行的监理法规体系，确保工程监理工作的科学规范性。

结束语：综上所述，随着建筑行业的不断发展，对社会具有吸纳劳动力、推进新型城镇化建设等方面的意义，监理单位在房屋建筑工程施工过程当中，协调各部门之间的关系，并对施工技术及施工成本进行监督和控制。通过建立专业监理管理队伍，制定监理标准及措施，切实保障房屋建筑工程质量，实现房屋建筑工程的目标。

参考文献

- [1]陈莉.房屋建筑工程监理项目质量控制与管理实践探究[J].决策探索(中),2020(7):45.
- [2]赵永春.房屋建筑工程监理管理存在的问题与解决策略[J].住宅与房地产,2019(24):124.
- [3]任中和.简述工程监理在房屋建筑工程现场的质量管理[J].价值工程,2018,37(25):80-81.