

建筑工程施工造价控制分析

案 鹏

山东环城城建工程有限公司 山东 济南 250000

摘 要： 我国的建筑工程造价管理远远落后于建筑业的发展形势，工程造价体系中存在多种影响建筑发展的因素。本文深入分析了建筑工程施工造价控制的关键环节与有效策略。针对造价控制中存在的主要问题，提出了建立全面的造价管理体系与信息化平台、强化设计阶段的造价控制、实施动态化的施工造价管理以及加强合同管理与成本控制等具体措施。通过这些策略的实施，旨在提升建筑工程施工过程中的成本控制能力，确保项目经济效益的最大化，为施工企业的可持续发展奠定坚实基础。

关键词： 建筑工程；施工造价；控制；策略

引言

建筑工程施工造价控制是一项政策性、技术性和经济性为一体的工作模式，其在施工的过程中对于保证工程施工质量的正常进行有着重要作用。工程造价的有效控制就是在投资决策阶段、设计阶段、工程施工阶段、合同实施阶段把建设工程造价的发生额控制在批准的工程造价限额以内，随时纠正发生的偏差，保证项目投资目标的实现，进而取得最大的经济效益和社会效益。

1 建筑工程施工造价控制的重要性

建筑工程施工造价控制的重要性不容忽视，它贯穿于整个工程项目的始终，对项目的经济效益、质量、进度乃至企业的市场竞争力都具有深远的影响。1) 施工造价控制直接关系到工程项目的经济效益。在建筑工程中，施工成本是项目总成本的主要组成部分，通过科学有效的造价控制，可以合理分配和利用有限的资源，避免资源的浪费和不合理使用，从而降低施工成本，提高项目的整体经济效益。这不仅有助于企业实现盈利目标，还能为企业未来的发展积累更多的资金和资源。2) 施工造价控制对工程质量有着间接但重要的影响。在造价控制的过程中，需要对工程设计、材料采购、施工管理等各个环节进行严格的监督和管理，以确保工程质量和安全。如果造价控制不当，可能会导致工程质量下降，甚至引发安全事故，给企业和社会带来严重的损失。3) 施工造价控制还影响着工程的施工进度。通过合理的造价规划和预算，可以确保工程项目在预定的时间内完成，避免因资金不足或其他原因导致的工期延误^[1]。这不仅有利于企业按时交付工程，还能提高客户满意度，增强企业的市场竞争力。

2 建筑工程施工造价控制存在的主要问题

2.1 缺乏完善的造价管理体系和共享平台

在建筑工程施工造价控制中，缺乏完善的造价管理体系和共享平台是一个显著且亟待解决的问题。1) 管理体系不健全：当前，许多建筑工程企业在造价管理方面尚未建立起一套科学、系统、完善的管理体系。这导致在造价控制的各个环节中，缺乏有效的制度约束和规范指导，使得造价控制的执行力度大打折扣。同时，由于管理体系的不完善，造价控制的各个环节之间往往缺乏紧密的衔接和协调，容易出现信息孤岛和重复劳动的问题。2) 信息共享不畅：在造价管理过程中，信息的及时、准确传递至关重要。然而，由于缺乏统一的造价管理平台和共享机制，各部门、各岗位之间的造价信息往往难以实现有效共享。这不仅增加了信息收集和整理的难度，还容易导致信息失真和滞后，从而影响造价控制的准确性和及时性。

2.2 工程计量与真实造价不符

在建筑工程施工造价控制中，工程计量与真实造价不符是一个核心且严重的问题，它直接侵蚀了造价控制的准确性和有效性。1) 计量标准的模糊性是导致偏差的重要原因。不同的工程项目可能采用不同的计量标准，甚至在同一项目中，由于设计变更或施工条件的变化，计量标准也可能发生调整。然而，这些调整往往未能及时、清晰地传达给所有相关人员，导致计量过程中存在主观性和随意性，难以准确反映实际工程量。2) 计量过程的透明度不足也是问题所在。在工程计量过程中，如果缺乏有效的监督和审核机制，就容易出现计量人员为了个人利益而故意夸大工程量或隐瞒实际情况的情况。这种不透明的计量过程不仅损害了企业的利益，也破坏了造价控制的公正性和客观性。3) 设计变更和现场签证管理不善也是导致工程计量与真实造价不符的重要因素。设计变更和现场签证是施工过程中常见的现象，它

们往往会对工程量和造价产生影响。然而,如果这些变更和签证未能及时、准确地反映在计量和造价中,就会导致计量结果与真实造价之间存在偏差。

2.3 设计阶段造价控制不足

在建筑工程施工造价控制中,设计阶段造价控制不足是一个关键问题。1)设计方案缺乏经济考量。设计阶段往往过于注重技术方案的可行性和安全性,而忽视了经济因素的考量。设计方案缺乏详细的成本估算和经济效益分析,导致后期施工阶段成本超支的风险增加。部分设计单位和设计师在设计过程中缺乏成本控制意识,未能充分考虑材料、施工难度、工期等因素对造价的影响。2)限额设计执行不力。限额设计是控制工程造价的有效手段,但在实际执行过程中往往存在诸多问题。一方面,设计单位可能未能严格按照限额设计的要求进行设计,导致设计成果超出投资限额;另一方面,建设单位在审批设计方案时,也可能因对限额设计的重要性认识不足,而未能有效约束设计单位的超支行为。3)技术与经济脱节。设计阶段的技术人员和经济人员之间缺乏有效的沟通和协作,导致技术方案与经济方案之间存在脱节现象^[2]。技术人员往往更关注技术方案的实现,而忽视了经济成本的考虑;而经济人员则可能因对技术方案了解不足,难以提出有效的成本控制建议。这种技术与经济的脱节,使得设计阶段造价控制难以达到理想效果。4)设计变更频繁。在设计阶段,由于各种原因导致的设计变更频繁发生,也是影响造价控制的重要因素。设计变更不仅会增加工程量和施工难度,还会导致工程造价的波动和不确定性增加。如果设计阶段未能充分考虑各种因素,减少不必要的设计变更,将会给后期施工阶段的造价控制带来巨大挑战。

3 建筑工程施工造价控制的有效策略

3.1 建立全面的造价管理体系与信息化平台

针对建筑工程施工造价控制中的挑战,建立全面的造价管理体系与信息化平台是提升管理效能、确保成本控制精准度的关键策略。1)构建系统化管理体系。构建一套系统化、标准化的造价管理体系。该体系应涵盖项目决策、设计、招投标、施工、竣工等全生命周期的各个阶段,明确各阶段造价控制的目标、任务、责任主体及操作流程。通过制定详细的造价管理制度和流程规范,确保造价管理活动的有序进行,减少人为因素导致的误差和漏洞。2)强化信息化平台建设。在管理体系的基础上,建立集成化的造价管理信息化平台是提升管理效率的重要手段。该平台应集成项目管理、合同管理、成本核算、材料管理、进度控制等多个功能模块,实现

造价数据的实时采集、处理、分析和共享。通过大数据、云计算等先进技术,对造价数据进行深度挖掘和分析,为管理层提供精准的决策支持。3)促进数据互联互通。信息化平台的建设还需注重数据的互联互通。一方面,要确保平台内部各功能模块之间的数据能够无缝对接,实现数据的自动流转和共享;另一方面,要加强与外部系统的数据交换,如与财务软件、ERP系统等的集成,实现造价管理与企业整体运营管理的深度融合。通过数据互联互通,打破信息孤岛,提高数据的一致性和准确性。

3.2 强化设计阶段的造价控制

在建筑工程施工造价控制中,强化设计阶段的造价控制是至关重要的一环,它直接关系到整个项目成本的有效管理和优化。

3.2.1 深化设计前期的经济分析

设计阶段应充分重视经济分析工作,将经济因素与技术因素紧密结合。在项目初步设计阶段,就应进行详尽的成本估算和经济效益分析,明确投资限额,为后续设计提供经济导向。通过多方案比选,选择既满足技术要求又经济合理的最优方案,为后续施工阶段的成本控制奠定坚实基础。

3.2.2 推行限额设计并严格监督执行

限额设计是设计阶段控制造价的有效手段。在明确投资限额后,设计单位应严格按照限额进行设计,确保设计成果不超出投资范围。建设单位应加强对设计过程的监督和管理,对设计成果进行经济评审,及时发现并纠正设计中的超支倾向。同时,建立激励机制,鼓励设计单位在保证设计质量的前提下,积极寻求降低成本的途径。

3.2.3 加强设计阶段的沟通与协作

设计阶段应建立多专业、多部门之间的沟通与协作机制。技术人员与经济人员应密切合作,共同研究设计方案的经济性,确保技术方案与经济方案的协调一致。此外,建设单位与设计单位之间也应加强沟通,及时反馈项目需求和市场变化信息,以便设计单位及时调整设计思路,适应项目实际情况。

3.2.4 优化设计方案以减少变更

设计变更往往是导致造价失控的重要原因之一。因此,在设计阶段应努力优化设计方案,提高设计的准确性和可行性,减少后期施工中的变更需求。同时,建立健全的设计变更审批制度,对确需变更的设计进行严格审查和控制,确保变更的合理性和必要性。

3.3 实施动态化的施工造价管理

在建筑工程施工造价控制中,实施动态化的施工造价管理能够根据施工过程中的实际情况及时调整造价计划,确保成本控制目标的实现。1)建立实时成本监控系统。动态化的施工造价管理首先依赖于一个高效、实时的成本监控系统。该系统应能够实时采集施工过程中的各项成本数据,包括但不限于人工费、材料费、机械使用费等,并通过数据分析技术,快速生成成本报告和预警信息。这样,项目管理者就能及时掌握成本动态,对异常情况迅速作出反应。2)灵活调整造价计划。在实时成本监控的基础上,项目管理者应根据施工实际情况灵活调整造价计划。例如,当发现某一项材料的实际消耗量远超预期时,应立即分析原因,并调整后续的材料采购计划和施工计划,以控制成本。同时,对于因设计变更、施工条件变化等因素导致的成本变动,也应及时评估其对总造价的影响,并制定相应的应对措施。3)引入风险管理机制。施工造价管理面临诸多不确定性因素,如市场价格波动、政策变化、自然灾害等。因此,引入风险管理机制,对潜在的风险因素进行识别、评估和控制,是动态造价管理的重要组成部分。项目管理者应建立风险预警系统,对可能影响造价的风险因素进行实时监控,并制定相应的风险应对策略和预案,以减轻风险对造价的影响。

3.4 加强合同管理与成本控制

在建筑工程施工造价控制中,加强合同管理与成本控制是确保项目经济效益、防范风险的重要策略。1)精细化合同编制与审核。合同是施工造价控制的法律基础,其条款的明确性和合理性直接关系到成本控制的效果。因此,在合同编制阶段,应充分考虑项目特点、施工条件、市场价格等因素,制定详细、具体的合同条款,明确双方的权利、义务和违约责任。同时,加强合同审核力度,确保合同条款的合法性、合规性和可操作性,避免后期因合同条款模糊或不合理而引发的纠纷和成本增加。2)严格合同履行与监控。项目管理者应严格

按照合同条款执行,确保施工进度、质量和成本符合合同要求。同时,建立合同履行监控机制,对合同履行情况进行定期检查和评估,及时发现并纠正违约行为。对于因不可抗力或双方协商一致的变更事项,应及时签订补充协议,明确变更内容、费用和工期等事项,确保变更的合法性和合理性。3)强化索赔与反索赔管理。索赔与反索赔是施工造价控制中常见的争议解决方式。项目管理者应熟悉合同条款和相关法律法规,准确判断索赔事项的合法性和合理性,及时提出反索赔请求或应对索赔要求。在索赔处理过程中,应注重证据收集和保存工作,确保索赔或反索赔请求的合法性和有效性。同时,加强与业主、监理等单位的沟通协调工作,争取达成双方都能接受的解决方案。4)建立合同成本分析体系。通过对合同条款、施工进度、成本数据等信息的综合分析,评估合同执行过程中的成本偏差和潜在风险,并制定相应的应对措施^[1]。同时,将成本分析结果与项目预算进行对比分析,及时发现并纠正成本超支现象,确保项目成本控制目标的实现。

结束语

总之,建筑工程施工造价控制是一个复杂而系统的过程,需要贯穿项目始终并综合运用多种策略。通过建立全面的管理体系、强化设计阶段的控制、实施动态化管理以及加强合同管理,可以有效提升施工造价的控制水平。未来,随着技术的不断进步和管理理念的持续创新,施工造价控制将更加精准高效,为建筑行业的可持续发展贡献力量。

参考文献

- [1]张宏林.建筑装饰装修工程造价管理及目标成本控制策略探析[J].砖瓦,2021,(02):99-100.
- [2]俞晓鹏.建筑装饰装修工程施工技术要求和质量控制[J].房地产世界,2020,(21):114-116.
- [3]缪琳.建筑装饰装修工程造价管理及目标成本控制策略分析[J].江西建材,2020,(10):251-253.