

建筑检测及管理中存在问题的探讨

王 晓

都昌县恒信建筑工程质量检测有限公司 江西 九江 332600

摘要：随着建筑行业的不断发展，建筑检测及管理的重要性日益凸显。然而，目前在建筑检测及管理中仍存在诸多问题，如管理体制不完善、材料和设备管理不规范、检测人员技术不合格等。本文深入分析这些问题，并提出相应的解决措施，包括提高重视程度、建立健全管理制度、打造专业化管理团队、采用科学的检测方法以及提高施工单位质量意识等，旨在提升建筑检测及管理水平，确保建筑工程质量。

关键词：建筑检测；管理问题；探讨

引言：建筑工程质量关乎人民生命财产安全和社会稳定发展。建筑检测及管理作为保障建筑工程质量的关键环节，其作用不可忽视。然而，在实际操作中，建筑检测及管理面临着一系列问题，这些问题不仅影响了建筑工程的质量，也给建筑行业的可持续发展带来了挑战。因此，深入探讨建筑检测及管理中的问题，并寻求有效的解决办法，具有重要的现实意义。

1 建筑检测及管理的重要性

在我们生活的世界里，建筑如同一个个坚实的守护者，为我们遮风挡雨、提供安全的栖息之所。而建筑检测及管理则是确保这些守护者始终可靠的关键环节。第一，建筑检测及管理是质量的保障。从一砖一瓦到整体结构，严格的检测可以及时发现建筑材料的瑕疵、施工工艺的不足。通过对建筑的各个方面进行细致的检查，能够确保其符合设计要求和相关标准，为人们提供一个坚固耐用的居住和工作环境。想象一下，如果没有检测，一些劣质材料被使用，建筑可能在不久后就出现裂缝、渗漏等问题，严重影响人们的生活质量。第二，关乎生命安全。建筑不仅仅是空间的载体，更是人们生命的庇护所。良好的检测及管理能够排查出潜在的安全隐患，如结构不稳定、消防设施不完善等。在面对自然灾害或意外情况时，质量过关的建筑能够为人们争取更多的生存机会。特别是在地震、台风等灾害频发的地区，建筑检测及管理的重要性更加凸显。第三，从经济角度来看，有效的检测及管理可以降低后期维护成本。在建筑的生命周期内，如果前期检测不到位，可能会导致后期频繁的维修和改造，耗费大量的人力、物力和财力。而通过科学的检测和规范的管理，可以提前预防问题的出现，延长建筑的使用寿命，实现经济效益的最大化。第四，建筑检测及管理也有助于推动建筑行业的可持续发展。它促使建筑企业不断提高自身的技术水平和管理

能力，采用更加环保、节能的材料和技术，为建设美丽家园做出贡献^[1]。

2 建筑检测及管理中的问题分析

2.1 没有建立完善的建筑工程管理体制

第一，在开展建设工程施工中未能严格遵循工程建设规范，应用的技术方法与相关规定有着很大的区别，不少建设施工公司为了减少建设投入，对施工人员和建筑材料也不能做出针对性的筛选，因为这样将造成人员数量相对较少、工程施工要求高和有关规范不统一情况的发生，整体质量达不到一定技术要求，这和管理体制不健全有着直接的关联。第二，质量的监控工作没有执行到位，未能对项目实施完整的验收。许多施工公司，为确保工程项目能够在约定的期限内顺利进行，对工程项目成本做出了合理的限制，就会采用不合格的方法进行项目检验，在一定程度上阻碍了项目整个质量的提高，也造成了巨大的安全风险，之所以存在这样的问题，主要是由于项目监管部门缺乏落实工作职责，项目管理体制不能起到监管与管理的效果。

2.2 材料和设备管理不规范

在实施施工项目管理中设备与物料管理十分重要，但是实际工作却不适应有关规定，与有关规范不完善，主要存在下列缺陷：第一，施工单位未能建立科学合理、健全的采购计划进行物料采购，材料无法在约定的期限内如期进入施工现场，对工程实施进度造成直接的影响；管理人员不能正确把握施工要求，所选用的施工器材无法在施工过程中发挥优势的，企业由于单纯注重经济效益，即使原材料不符合环境保护性，也不能满足有关的技术标准。第二，建筑材料不能存放在安全稳固的环境内，因为建筑材料标志模糊不清，而且没有完整堆放。资料发布过度随意，给资料使用者产生巨大的损失。第三，在使用建筑设备中，未能对机械设备进行有

效的维修与养护,机械设备运用较为粗糙,对场地建筑条件和人员安全情况未能作出全面的研究与考察^[2]。

2.3 检测人员的检测技术不合格

测试不仅需要一定的工作经验,还需要一定的理论知识。换句话说,测试实际上是一个实践经验与理论体系相结合的过程。因此,测试工作对工作人员的要求相对较高。但是,在一些企业中,为了降低项目成本或其他原因,实际上需要调查测试人员的真实专业水平。如果检验人员本身的综合素质不够高,检验质量确实堪忧,可能为问题埋下伏笔。毕竟时代对建筑质量提出了更高的要求,所以同理,企业自身也要提高内在的“素质”,加强检测人员的专业水平。

3 提高建筑工程管理及施工质量控制措施

3.1 提高重视程度

知识对于管理行为活动的重要指导作用,所以,在新时代下,现代的施工公司都必须从领导层利益出发,提升对施工管理的关注高度,并在公司内加大宣传普及力度,以提升管理地位,为管理的顺利开展提供保证。首先,公司必须针对实际状况,及时建立专门的建筑工程机构,并明晰机构权力和职能,为机构建立标准化的组织制度和业务流程,使工程管理逐步走向正规化运作。其次,公司内部也必须建立健全的绩效考核机制和考核激励机制,对管理人员的工作能力与工作作风加以合理限制,并增强他们工作的主动性和积极性。另外,作为施工管理的监督者,工作人员自己也必须增强重视程度和管理能力,对施工现场加以引导和监督,施工管理的方面众多,包括有关管理、安全性的方面也需要受到施工人员的主要关注,涉及在施工阶段施工人员的作业要求,有关作业的危险操作是否具有健全可靠的保护手段等方面信息,还有施工阶段的物品存放与取用要求,在保证施工顺利开展的情况下,再行考虑经济性因素^[3]。

3.2 建立健全的管理制度

建立健全的管理制度是确保建筑工程项目顺利进行和高质量完成的基石。管理制度的制定不仅要严格遵循国家和行业的规范、标准,确保合法合规,更要紧密结合企业自身的实际情况,具有高度的针对性和可操作性。这意味着,在设定基本的管理目标与方式的同时,企业还需紧跟时代步伐,不断创新和优化管理制度,以适应市场变化和技术进步带来的新挑战。建筑工程事业的复杂性和特殊性要求管理制度必须全面而细致。除了常规的管理内容外,制度还需涵盖施工现场的秩序维护、环境保护、安全操作等多个方面,为管理工作提供明确、具体的指导依据。特别是针对施工现场的环境问

题,如噪音控制、粉尘治理等,管理制度应提出明确的标准和要求,以减少对周边环境的负面影响,提升企业形象。在责任划分方面,管理制度应明确施工单位和工作人员的职责与权限,确保每个人都清楚自己的任务和责任,从而有效避免施工期间因人为因素导致的经济损失和资源浪费。通过加强相关法律法规的宣传教育,可以进一步提高施工人员的安全意识和质量意识,为工程项目的顺利进行提供有力保障。此外,管理制度的制定还需充分考虑社会实际需求,特别是当前社会对环境保护的日益重视。企业应严格要求管理人员加强对各类污染源的控制力度,通过科学合理的措施减少污染排放,实现经济效益与生态效益的双赢。这不仅能够提升建筑工程施工的综合水平,还能为企业赢得更广泛的社会认可和支持。

3.3 打造专业化管理团队

打造一支高度专业化且充满活力的管理团队,是应对现代工程管理领域日益复杂多变挑战的核心策略。在这个快速发展的时代,管理团队的成员不仅需要拥有扎实的专业知识与卓越的技能,更要具备敏锐的创新意识、灵活的应变能力和深厚的责任感,以全面满足施工现场的多样化需求。在构建这样一支团队的过程中,企业应首先严把招聘关,确保每位新入职的员工都经过全面而严格的考核。这不仅仅是对其专业技能的验证,更是对其个人品质、团队协作能力和创新潜力的综合考量。只有那些真正具备从业资格,并经过系统上岗培训的员工,才能被允许加入团队,共同为项目的成功贡献力量。在日常培训中,企业更应注重培训的深度与广度。不仅要巩固员工的专业基础,更要紧跟行业发展趋势,不断更新培训内容,确保员工能够掌握最新的技术标准和行业规范。通过多样化的培训形式,如案例分析、模拟演练、专家讲座等,激发员工的创新思维,提升其解决实际问题的能力。为了保持团队的持续活力与创新能力,企业还应积极与高等院校建立长期合作关系。通过校企合作,企业可以为高校提供实践基地和职业发展机会,吸引更多优秀学生加入工程管理领域。企业也可以借助高校的科研力量,共同推动技术创新与产业升级,实现双方的互利共赢,这样的合作模式,不仅有助于提升企业的竞争力,更能为整个行业的发展注入新的活力。

3.4 采用科学的检测方法

(1) 监测方案和样本空间。现场检测工作,应当起到对施工项目现场监督的目的,通过抽查检测,对施工项目的技术含量和安全性进行全面的评估。在检测进行

当中,通常以随机取样为基本手段,但随机取样并不意味着检测工作的随意性,而是应在严格的标准下,通过规范化的操作来完成抽查工作。在进行取样时,需遵守检测标准,做到有针对性地选择,使选出的样品大小适中。(2)抽样标准。抽样进行之前,应完成相应的准备工作。首先应选择合适的检测部位,确定合理的检测范围。当上述工作落实以后,才能开始抽样。能否对工程中的各个构件质量进行有效评估,其关键因素在于抽取的数量是否合适,因此抽取数量的确定应成为重要的前提工作之一。选取工程构件时,要采用随机的方法,从而保证构件个体具备代表性,能够客观反映构件的质量状况。根据检测对象的不同,还应使随机抽取工作满足样品数量的要求,在此基础上,严格保证样品自身的客观性。在样品分析阶段,虽然需要遵循一定的原则,但不能刻板教条,而是应根据实际情况,全面考虑多方因素,进行综合性的分析。(3)碳化深度检测。混凝土强度检测的准确程度与碳化深度有极为密切的关联。因此,碳化深度检测工作就具有十分关键性的意义。在检测工作实践当中,碳化深度数值的最终结果,是由多种不同外界因素共同作用决定的,对其准确程度造成了深刻的影响。为了提高检测工作的精确性,使检测结果具有更大的价值,应注意以下两方面内容:一方面,应定期对操作面加以清理,操作应规范化;另一方面,在检测仪器的选择上,应尽可能保证更高的精确度,从而降低误差的出现几率。

3.5 提高施工单位质量意识

它不仅关系到建筑的安全性与耐久性,更直接影响着人们的生命财产安全和生活品质。第一,提高施工单位质量意识有助于打造优质工程。当施工单位真正将质量放在首位时,会在施工过程的每一个环节都精益求精。从原材料的选择开始,严格把控质量关,确保使用的材料符合标准要求。在施工工艺上,不断追求精湛与创新,以高标准的施工技艺确保每一道工序都做到极

致。这样打造出来的建筑,不仅外观美观,更具有坚固的结构和可靠的性能,能够经受住时间的考验。第二,质量意识的提升能增强施工单位的市场竞争力。在当今竞争激烈的建筑市场中,高质量的工程是施工单位最好的名片。一个以质量为本的施工单位,会赢得客户的信任和口碑,吸引更多的项目合作机会,也会在行业内树立良好的榜样,推动整个建筑行业向更高质量的方向发展。第三,提高质量意识有利于保障施工人员的安全。高质量的施工环境和工程结构能够减少安全隐患,降低施工过程中发生事故的风险。施工单位重视质量,也就是在关心施工人员的生命安全,为他们创造一个更加安全可靠的工作环境。为了提高施工单位的质量意识,可以加强对施工人员的培训和教育,让他们深刻认识到质量的重要性。建立健全质量管理体系,对施工过程进行严格的监督和考核,对质量优秀的项目和个人给予奖励,对质量不达标的进行严肃处理^[4]。

结束语

在建筑检测及管理,我们必须正视现存的问题。完善管理体制、规范材料设备管理、提升检测人员技术水平以及增强施工单位质量意识,这些都是确保建筑工程质量的关键举措。只有不断探索创新,加强监管力度,提高各方的重视程度,才能让建筑检测及管理更加科学、规范、高效。为建筑行业的可持续发展奠定坚实基础,为人们创造更加安全、舒适的建筑环境。

参考文献

- [1]吴沙沙.建筑工程检测质量的影响因素与解决方法分析[J].技术与市场,2020,27(4):139-140.
- [2]王军.建筑工程质量检测的问题及预防措施研究[J].建筑与装饰,2020(7):55-56.
- [3]刘娜,张季.工程检测对建筑工程质量控制的及重问题要性分析[J].建筑工程技术与设计,2020(4):31-70.
- [4]王亚玲.分析建筑工程检测质量的问题和解决方法[J].建筑工程技术与设计,2020(6):23-38.