

浅谈历史文化街区保护策略

靳立霞¹ 李雪峰²

1. 九易庄宸科技(集团)股份有限公司 河北 石家庄 050000
2. 河北和腾城乡规划设计有限责任公司 河北 石家庄 050000

摘要:随着城市化进程的加速,历史文化街区面临着前所未有的保护挑战。这些街区作为城市历史记忆的载体,不仅蕴含着丰富的文化价值,还是社区凝聚力与经济活力的源泉。本文旨在探讨如何有效应对这些挑战,通过加强法律法规建设、创新资金筹措机制、激发公众参与热情、实施科学规划管理及融入科技创新等策略,综合保护与传承历史文化街区的独特价值,推动其在现代都市中实现和谐共生与可持续发展。

关键词:历史文化街区;现状;保护策略

引言:在快速城市化的浪潮中,历史文化街区作为城市独特的文化符号和历史记忆,其保护日益成为社会各界关注的焦点。这些街区不仅承载着丰富的文化遗产,更是连接过去与未来的重要桥梁。然而,面对土地开发、环境变迁等多重压力,历史文化街区正面临着前所未有的挑战。因此,探索科学有效的保护策略,以实现其文化遗产与可持续发展的双重目标,显得尤为迫切和重要。本文将从多个维度出发,对历史文化街区的保护策略进行深入探讨。

1 历史文化街区保护现状分析

1.1 我国保护现状对比

(1)我国历史文化街区保护的成功案例介绍。近年来,我国在历史文化街区保护方面取得了显著成效。以北京中轴线为例,其作为北京历史文化的重要代表,成功列入《世界遗产名录》。北京中轴线的保护不仅实现了历史风貌的逐步复原和生动再现,还通过科学规划和管理,促进了老城区的整体保护与复兴。此外,福州三坊七巷、景德镇老街区等也通过“文化+文创”的方式,吸引社会资本参与,实现了历史文化遗产的活化利用,成为城市更新的典范。(2)分析我国保护机制的差异与借鉴。我国各地历史文化街区保护机制存在差异。一方面,一些城市通过建立完善的保护法规和管理体系,有效保护了历史文化街区的整体风貌和文化内涵;另一方面,部分城市在保护工作中存在法规不健全、执行力不足等问题,导致历史文化资源遭受破坏。因此,借鉴成功城市的保护经验,完善保护机制,是提升我国历史文化街区保护水平的关键。

1.2 面临的主要问题

(1)城市化进程中历史街区面临的威胁。随着城市化进程的加快,历史街区面临着土地开发、交通建设等

多方面的压力。部分历史街区在城市建设中被拆除或改建,导致传统格局和历史风貌遭到破坏。因此,如何平衡城市发展与历史街区保护的关系,成为亟待解决的问题。(2)政策法规缺失与执行力不足。尽管我国已经出台了一系列关于历史文化街区保护的法规和政策,但在实际执行过程中仍存在诸多问题。部分法规缺乏具体操作性,执行力不足,难以有效遏制破坏历史文化街区的行为。因此,加强法规的完善和执行力,是保护历史文化街区的必要保障。(3)资金短缺与维护困难。历史文化街区的保护需要大量资金投入,而资金短缺是当前面临的主要问题之一。由于维护成本高昂且收益有限,导致部分历史街区无法得到及时有效的保护。因此,拓宽资金渠道,吸引社会资本参与,是缓解资金短缺的有效途径。(4)公众意识淡薄与参与度低。公众对历史文化街区保护的认识不足,参与度低,也是制约保护工作的重要因素。部分居民和游客缺乏保护意识,随意破坏历史文化资源。因此,加强宣传教育,提高公众的保护意识和参与度,是推动历史文化街区保护工作的重要措施。

2 历史文化街区保护的重要性与价值

2.1 文化价值

历史文化街区是城市文化的重要载体,它们如同城市的“活化石”,记录着城市的历史变迁和文化发展轨迹。这些街区中的古建筑、传统街巷、民间手工艺等都是历史文化的直接体现,它们以独特的方式诉说着过去的故事,让现代人能够直观地感受到城市的历史脉络和文化遗产。这种文化遗产不仅仅是对过去的回顾,更是对未来发展的启迪和引领。通过保护历史文化街区,我们能够保留城市的记忆,让文化之树根深叶茂,生生不息。同时,历史文化街区还承载了丰富的历史文化信息和民俗风情。这些街区中流传着各种民间故事、传说、

习俗等，它们构成了城市独特的文化氛围和人文景观。这些文化信息不仅是城市文化的重要组成部分，也是人类文化多样性的体现。通过挖掘和整理这些文化信息，我们可以更好地理解城市的文化内涵和特色，促进文化的传承与发展。

2.2 社会价值

历史文化街区的保护对于提升城市形象、增强城市魅力具有显著作用。一个拥有众多历史文化街区的城市，其独特的文化风貌和人文气息往往能够吸引更多人的关注和向往。这些街区不仅为城市居民提供了良好的生活和文化氛围，也为城市带来了更多的知名度和美誉度。通过保护历史文化街区，我们可以提升城市的整体形象，增强城市的竞争力和吸引力。此外，历史文化街区的保护还有助于促进文化旅游产业的发展。随着人们生活水平的提高和旅游需求的多样化，文化旅游逐渐成为人们休闲度假的重要方式。历史文化街区以其丰富的文化资源和独特的旅游体验，成为了文化旅游的热门目的地。通过合理开发和利用这些街区的文化旅游资源，我们可以推动文化旅游产业的蓬勃发展，为城市创造更多的经济效益和社会效益^[1]。更为重要的是，历史文化街区的保护能够增强社区居民的文化认同感和归属感。这些街区是社区居民共同生活、成长的家园，它们承载着社区居民的共同记忆和情感寄托。通过参与历史文化街区的保护活动，社区居民可以更加深入地了解自己的文化根源和历史传承，增强对社区文化的认同感和归属感。这种文化认同感和归属感是促进社区和谐稳定的重要因素之一。

2.3 经济价值

历史文化街区的保护还具有显著的经济价值。首先，这些街区中的历史文化资源具有巨大的市场开发潜力。通过挖掘和利用这些资源，我们可以开发出具有地方特色和市场竞争力文化产品和服务，满足人们日益增长的文化需求。这些产品和服务不仅可以为当地居民提供就业机会和创业机会，也可以为城市创造更多的经济收益。其次，历史文化街区的保护还能够带动周边地区经济的发展。随着这些街区知名度的提升和游客数量的增加，周边的商业、餐饮、住宿等相关产业也将得到相应的发展。这将为当地经济注入新的活力，推动周边地区的经济繁荣和发展。

3 历史文化街区保护策略

3.1 立法保护与政策引导

(1) 推动相关法律法规的制定和完善。法律法规是历史文化街区保护的根本保障。各级政府和立法机构应

积极推动相关法律法规的制定和完善，如《历史文化名城名镇名村保护条例》等，为历史文化街区的保护提供明确的法律依据。同时，要细化保护条款，明确保护责任、保护措施和惩罚机制，确保法律法规的落地执行。

(2) 制定历史文化街区保护规划和管理办法。在立法保护的基础上，各地应根据实际情况制定详细的历史文化街区保护规划和管理办法。这些规划和管理办法应明确保护范围、保护目标、保护措施、开发强度和建设控制要求等内容，确保历史文化街区在保护中得到科学合理的规划和管理^[2]。(3) 落实责任制和奖惩机制。保护历史文化街区需要明确各级政府和相关部门的责任分工。通过签订保护责任书、设立保护责任人等方式，将保护责任层层落实。同时，建立奖惩机制，对在保护工作中表现突出的单位和个人给予表彰和奖励，对违反保护规定的行为依法进行处罚，形成有效的激励和约束机制。

3.2 资金筹措与投入

(1) 设立专项保护基金，保障资金来源。资金是历史文化街区保护的重要保障。各级政府应设立专项保护基金，为历史文化街区的保护提供稳定的资金来源。这些资金可以用于历史建筑的修缮、基础设施的改善、环境整治和文化活动的举办等方面。同时，要建立健全资金管理制度，确保资金的专款专用和高效使用。(2) 鼓励社会资本参与历史文化街区保护。除了政府投入外，还应鼓励社会资本参与历史文化街区的保护。通过税收优惠、政策扶持等方式，引导企业、社会组织和个人投资历史文化街区的保护和开发。同时，可以探索建立政府与社会资本合作的模式（PPP模式），共同推动历史文化街区的保护与发展。(3) 加强资金使用的监管和审计。为了确保资金使用的规范和透明，需要加强资金使用的监管和审计。通过建立完善的监管机制和审计制度，对资金使用情况进行定期检查和审计，及时发现和纠正问题，确保资金使用的合法性和效益性^[3]。

3.3 公众参与与教育

(1) 提高公众保护历史文化街区的意识。公众是历史文化街区保护的重要力量。通过教育和宣传，提高公众对历史文化街区价值的认识，增强他们的保护意识。可以组织专家讲座、文化展览、社区论坛等活动，向公众普及历史文化知识，让他们了解保护工作的重要性和紧迫性。同时，利用社交媒体、网络平台等现代传播手段，扩大宣传范围，提高公众参与度。(2) 通过社区活动、媒体宣传等方式普及知识。社区是历史文化街区保护的前沿阵地。通过组织丰富多彩的社区活动，如文化节、传统手工艺展示、历史故事讲述等，让居民亲身感

受历史文化街区的魅力，增强他们对街区的归属感和保护意识。同时，加强与媒体的合作，通过电视、广播、报纸、网络等多种渠道宣传历史文化街区保护的重要性和成果，形成良好的社会氛围。（3）鼓励居民参与保护工作和志愿服务。居民是历史文化街区保护不可或缺的一部分。应鼓励居民积极参与保护工作和志愿服务，如参与街区巡查、环境整治、文化遗产的调研和保护等工作。通过建立居民参与机制，让居民成为保护工作的主体和受益者，增强他们的责任感和使命感。同时，对表现突出的居民给予表彰和奖励，激励更多居民投身到保护工作中来。

3.4 科学规划与管理

（1）对历史文化街区进行全面调查与评估。在制定保护方案之前，需要对历史文化街区进行全面深入的调查与评估。这包括对街区的历史沿革、建筑风格、空间布局、文化遗产等进行详细记录和分析。通过专业团队的实地勘查和资料收集，掌握街区的第一手资料，为科学规划和管理提供数据支持。（2）制定科学合理的保护方案。基于调查结果和评估结论，制定科学合理的保护方案。保护方案应明确保护的目标、原则、内容和措施，确保在保护历史文化街区的同时，兼顾居民的生活需求和街区的发展需要。在保护方案制定过程中，应充分听取专家、居民和利益相关方的意见和建议，确保方案的合理性和可行性^[4]。（3）实施精细化管理，确保保护效果。保护方案的实施需要精细化管理作为保障。通过建立完善的管理机制和监督体系，对保护工作的进度、质量、效果等进行全程监控和管理。同时，要加强与其他部门的协调合作，形成合力共同推进保护工作。在精细化管理过程中，要注重细节和人性化设计，确保保护工作的顺利进行和居民的生活不受影响。

3.5 科技支撑与创新

（1）利用现代科技手段进行监测和保护。现代科技手段在历史文化街区保护中发挥着越来越重要的作用。可以利用无人机、遥感技术、地理信息系统（GIS）等现代科技手段对街区的建筑、环境和文化资源进行实时监测和评估。通过数据分析和模型预测，及时发现和解决保护中存在的问题和风险。同时，还可以利用智能监

控系统 and 传感器技术对街区的安全进行全天候监控和预警，确保街区的安全稳定。（2）推广新材料、新工艺在保护修缮中的应用。在历史文化街区的保护修缮中，应注重新材料和新工艺的应用。通过引入先进的建筑材料和施工技术，提高修缮的效率和质量。例如，可以采用环保型建筑材料替代传统材料，减少对环境影响；利用数字化技术进行精细修复和复原设计，确保修复效果的真实性和完整性。同时，还可以加强与科研机构和高校的合作与交流，共同推动新材料和新工艺在历史文化街区保护中的应用和创新。（3）开展历史文化街区保护技术的研发与创新。为了不断提高历史文化街区保护的技术水平和管理能力，需要不断加强技术研发和创新。通过设立专项研究课题和资金扶持等方式鼓励科研机构和高校开展相关研究；通过举办技术交流会、研讨会等活动促进技术成果的传播和应用；通过培养专业技术人才和建立技术团队等方式提升保护工作的专业性和科技含量。通过这些措施的实施，可以推动历史文化街区保护技术的不断进步和创新发展。

结束语

综上所述，历史文化街区的保护是一项系统工程，需要政府、社会各界及广大民众的共同努力与持续投入。通过强化法律法规保障、拓宽资金渠道、激发公众参与热情、实施精细化规划管理以及运用现代科技手段，我们可以有效应对保护过程中面临的挑战，实现历史文化街区的可持续发展。让这些承载着城市记忆与灵魂的街区，在现代都市的变迁中焕发出新的生机与活力，为后代留下宝贵的文化遗产和丰富的精神财富。

参考文献

- [1]袁晓英.城市历史文化街区的保护改造探究[J].居舍,2022,(16):177-180.
- [2]陈华元.规范我国历史文化街区改造[J].施工企业管理,2022,(04):55-56.
- [3]全文玥,沈梦芹,麦景朗,郑宏杰,张晶.历史文化街区改造策略与价值探讨[J].城市开发,2021,(06):53-55.
- [4]谢依笑,刘声.中国历史街区保护更新的研究与实践[J].居舍,2020,(12):109-110.