

房屋建筑安全管理和房屋安全鉴定分析

黄少雄

深圳市深科工程检测有限公司 广东 深圳 518000

摘要：房屋建筑作为人们生活和工作的重要场所，其安全性至关重要。本文聚焦房屋建筑安全管理和鉴定。阐述了安全管理的概念、原则、目标、主体职责，剖析了存在的施工人员安全意识缺乏、施工单位违规操作、建筑材料质量问题等。提出加强策略，包括完善法律法规与标准体系、优化管理体制与机制、提高人员素质与意识、推广先进技术与方法。旨在提升房屋建筑安全水平，保障人民生命财产安全，促进建筑行业健康发展，为相关研究与实践提供参考。

关键词：房屋建筑；安全管理；房屋安全；鉴定分析

引言：随着城市化进程的加速，房屋建筑数量迅猛增长。然而，房屋安全事故时有发生，严重威胁人民生命财产安全。房屋建筑安全管理和鉴定至关重要，它贯穿建筑全生命周期。良好的安全管理能预防事故，鉴定则为管理提供科学依据。本研究通过对相关内容的深入分析，探讨现存问题及解决策略，以完善安全管理体系，提高鉴定准确性，为保障房屋质量和居住安全贡献力量，推动建筑行业可持续发展。

1 房屋建筑安全管理概述

1.1 安全管理的概念与内涵

房屋建筑安全管理是围绕房屋建筑全生命周期展开的一系列旨在保障其安全的管理活动。从概念上讲，它涵盖了对房屋建筑从最初的规划设计阶段，历经施工建设过程，直至投入使用后的维护与改造等各个环节的安全把控。其内涵丰富多样。在规划设计阶段，要考虑选址的合理性、地质条件的适应性以及建筑设计的安全性和科学性，确保房屋能抵御自然灾害和满足使用功能需求。施工建设阶段，涉及施工工艺的规范性、施工材料的质量控制以及施工人员的操作安全等，以保证建筑结构的稳固可靠。使用维护阶段，则包括定期的安全检查、维修保养以及对房屋使用情况的监督，及时发现和处理潜在的安全隐患，保障房屋始终处于安全的使用状态^[1]。

1.2 安全管理的原则与目标

安全管理的原则与目标构成了确保工作场所安全、健康与环境保护的基石。其原则主要包括：预防为主，即通过事前的风险评估、隐患排查及教育培训，将事故扼杀于萌芽状态；综合治理，强调全员参与，从管理层到一线员工，每个人都应承担起安全责任；以及持续改进，不断审视和优化安全管理流程，以适应不断变化的作业环境和新技术。安全管理的主要目标是实现零事

故、零伤害、零污染，构建一个安全、健康、和谐的工作环境，保护员工生命财产安全，同时提升企业社会形象，促进可持续发展。通过遵循这些原则并努力实现这些目标，企业能够为自身和社会创造更大的价值。

1.3 安全管理的主体与职责

安全管理的主体涵盖了企业组织中的各个层级与部门，从高层管理者到一线员工，每个人都扮演着不可或缺的角色。高层管理者作为安全管理的首要责任人，负责制定安全政策、分配安全资源，并确保安全管理体系的建立与有效运行。中层管理者则负责具体安全措施的落实与监督，协调各部门间的安全工作，确保安全政策得到贯彻执行。一线员工则是安全管理的直接执行者，他们需遵守安全操作规程，积极参与安全培训，及时报告安全隐患，共同维护作业现场的安全环境。各主体需明确自身职责，协同合作，共同构建一个全面、有效的安全管理体系，以保障人员安全与生产的顺利进行。

2 房屋建筑安全管理存在的问题

2.1 施工人员缺乏安全管理意识

纵观当前的房屋建筑安全事故发生的因素，很大一部分的安全事故是人为因素所导致。而之所以会发生这样的问题，是因为施工人员缺乏相应的安全意识，导致在施工的过程当中没有按照标准的流程，或者是违反相关规定来进行操作，从而引起严重的安全事故。在房屋建筑的建造过程当中，相关领导的观念和意识会对基层施工人员的施工观念产生极大的影响。因此，如果相关领导具备强烈的安全意识，那么也会让基层施工人员具备极强的安全观念，使他们在施工过程当中注重施工安全，落实每一项安全管理措施^[2]。

2.2 施工单位违规操作

从当前房屋建筑的实际施工过程来看，在当前有许

多施工单位对安全问题都没有足够的重视。施工企业为了将经济效益最大化,经常会违反安全管理措施,而进行违规操作。这样一来,不仅对工程的施工质量会造成极大的影响,同时也十分容易引发安全事故的发生。而之所以会发生这样的事情,从根本上来讲是施工企业管理层对于施工安全的不重视和疏忽所导致的。

2.3 建筑材料的质量问题

目前,建筑材料的质量不达标也是引发安全事故的重要原因之一。众所周知,在建筑行业当中,对于建筑材料有着很高的要求。如房屋建筑中经常会使用到的水泥、钢筋等材料,这些材料就与房屋建筑的施工质量与安全有着极为密切的联系。然而,有许多企业,或者是采购人员与部门,为了谋取利益,往往会出现“以次充好”“吃回扣”等情况,这些情况的发生都会对房屋建筑质量产生极为不良的影响^[3]。

3 加强房屋建筑安全管理与鉴定的策略

3.1 完善法律法规与标准体系

在现代社会,完善的法律法规与标准体系是确保公共安全、维护社会秩序、促进经济发展的基石。这一体系的建立与完善,对于提升国家治理水平、保障公民权益具有重要意义。完善法律法规,首先要明确立法目的和原则。立法应旨在保护公民权益、维护社会秩序、促进经济健康发展。立法过程中,应坚持科学性、合理性、针对性和可执行性等原则,确保法律条文清晰具体,能够有效解决实际问题。针对现有法律法规的不足,应进行全面的梳理和修订。要针对社会发展中出现的新问题、新挑战,及时制定和修订相关法律法规,确保法律体系的时效性和完备性。例如,在机电安装工程领域,应制定详细的起重吊装机械选择和使用规范,明确安全操作流程和责任归属,以减少安全事故的发生,加强法律实施和监督也是完善法律法规体系的重要环节。要加大对违法行为的查处力度,确保法律法规得到有效执行。此外,还应加强司法保障,完善司法制度,提高司法公信力,确保公正、高效、权威的司法环境。完善法律法规与标准体系是一个持续不断的过程,需要政府、企业和社会界的共同努力。只有建立起一个科学、完备、有效的法律法规体系,才能为社会的和谐稳定和持续发展提供有力的法治保障。

3.2 优化管理体制与机制

优化管理体制与机制是提升组织效能、增强竞争力的关键所在。一个高效、灵活的管理体制能够确保资源得到合理配置,决策过程科学民主,执行力度强劲有力。第一,在优化管理体制方面,需要注重组织架构的

合理性,应根据组织的战略目标,科学设置部门与岗位,明确职责与权限,避免职能重叠和权责不清,要加强跨部门协作,打破信息孤岛,确保信息流通顺畅,决策执行高效。第二,在优化管理机制方面,应强化制度建设和流程优化。要建立健全各项规章制度,确保管理行为有法可依、有章可循,要对现有流程进行全面梳理和优化,去除繁琐环节,提高工作效率。此外,还应建立科学的激励机制和约束机制,激发员工的积极性和创造力,确保组织目标的实现。第三,在优化过程中,还需注重创新与变革。要敢于打破传统思维模式,引入先进的管理理念和技术手段,推动管理体制与机制的持续创新,要密切关注外部环境的变化,及时调整管理策略,确保组织能够适应市场的变化和需求。第四,优化管理体制与机制是一个复杂而系统的过程,需要全面考虑组织的战略目标、市场环境、员工需求等多方面因素。只有建立起一个高效、灵活、创新的管理体制与机制,才能为组织的长期发展提供有力保障^[4]。

3.3 提高人员素质与意识

房屋作为人们居住和工作的基本场所,其使用阶段的管理至关重要。强化房屋使用阶段管理,旨在确保房屋安全、延长使用寿命、提升居住品质,从而保障人民群众的切身利益。第一,在房屋使用阶段,应注重日常维护与保养。定期对房屋进行检查,及时发现并处理潜在的安全隐患,如墙体裂缝、管道漏水等,要加强房屋设施的保养,如电梯、消防设备等,确保其正常运行,减少故障发生的可能性。第二,应建立健全房屋使用管理制度。明确房屋使用者的责任和义务,规范房屋使用行为,防止因不当使用造成的损坏和安全隐患,要加强对房屋出租、转让等行为的监管,确保房屋使用的合法性和安全性。第三,在强化房屋使用阶段管理的过程中,还需注重信息化手段的应用。通过建立房屋信息数据库,实现房屋信息的动态管理和共享,提高管理效率和准确性,可以利用物联网、大数据等技术手段,对房屋使用情况进行实时监测和分析,为管理决策提供科学依据。第四,强化房屋使用阶段管理是保障人民群众居住安全、提升居住品质的重要举措。需要政府、物业公司和房屋使用者等多方共同努力,形成合力,共同推动房屋使用管理水平的提升,也应加强宣传和教育,提高公众对房屋使用管理的认识和重视程度,共同营造一个安全、舒适、和谐的居住环境。

3.4 强化房屋使用阶段管理

房屋作为人们居住和工作的基本场所,其使用阶段的管理至关重要。强化房屋使用阶段管理,旨在确保房

屋安全、延长使用寿命、提升居住品质，从而保障人民群众的切身利益。在房屋使用阶段，应注重日常维护与保养。定期对房屋进行检查，及时发现并处理潜在的安全隐患，如墙体裂缝、管道漏水等，要加强房屋设施的保养，如电梯、消防设备等，确保其正常运行，减少故障发生的可能性。此外，应建立健全房屋使用管理制度。明确房屋使用者的责任和义务，规范房屋使用行为，防止因不当使用造成的损坏和安全隐患，要加强对房屋出租、转让等行为的监管，确保房屋使用的合法性和安全性。在强化房屋使用阶段管理的过程中，还需注重信息化手段的应用。通过建立房屋信息数据库，实现房屋信息的动态管理和共享，提高管理效率和准确性，可以利用物联网、大数据等技术手段，对房屋使用情况进行实时监测和分析，为管理决策提供科学依据。强化房屋使用阶段管理是保障人民群众居住安全、提升居住品质的重要举措。需要政府、物业公司和房屋使用者等多方共同努力，形成合力，共同推动房屋使用管理水平的提升，也应加强宣传和教育，提高公众对房屋使用管理的认识和重视程度，共同营造一个安全、舒适、和谐的居住环境。

3.5 推广先进技术与方法

在快速变化的时代背景下，推广先进技术与方法对于提升生产效率、优化资源配置、促进产业升级具有重要意义。这不仅关乎企业的竞争力，更关乎整个社会的可持续发展。推广先进技术，首先要加强技术研发与创新，企业应加大研发投入，积极引进和培育高端人才，推动关键技术的突破和创新，要加强与高校、科研机构的合作，形成产学研用一体化的创新体系，加速科技成果的转化和应用。在推广先进方法方面，要注重方法的实用性和适用性。要根据不同行业、不同企业的特点，选择适合自身发展的先进技术和方法，要加强培训和教育，提高员工对新方法的认识和应用能力，确保先

进技术与方法能够在实践中得到有效应用，政府和社会各界也应发挥积极作用，为先进技术的推广提供有力支持。政府可以通过制定优惠政策、提供资金支持等方式，鼓励企业引进和应用先进技术，要加强行业自律和监管，确保先进技术的推广和应用符合法律法规和行业标准。推广先进技术与方法是推动经济社会发展的重要手段，只有不断引进和应用新技术、新方法，才能不断提升企业的核心竞争力和创新能力，为社会的可持续发展注入新的活力，我们也应意识到，先进技术的推广并非一蹴而就，需要政府、企业和社会各界的共同努力和持续投^[5]。

结束语

房屋建筑安全管理和房屋安全鉴定是保障人民生命财产安全、促进建筑行业健康发展的关键环节。通过对安全管理的全面梳理和对安全鉴定的深入分析，我们明确了其重要性、现存问题及应对策略。在未来，我们应持续完善法律法规与标准，优化管理体制机制，提升人员素质，推广先进技术。让我们携手共进，以高度的责任感和使命感，切实加强房屋建筑安全工作，为构建安全、稳定、和谐的社会环境贡献力量，确保房屋建筑安全长治久安。

参考文献

- [1]曾华豪,黄申晖.谈房屋建筑安全管理及房屋安全鉴定[J].山西建筑,2019,44(16):248-250.
- [2]向启懋.房屋建筑安全管理及房屋安全鉴定[J].建材与装饰,2019(48):184-185.
- [3]刘逸菁.对房屋建筑安全管理和房屋安全鉴定的分析[J].建材与装饰,2019(52):190-191.
- [4]金妮.浅析房屋建筑安全管理及房屋安全鉴定[J].建材与装饰,2019(14):191-192.
- [5]王晓.浅析房屋建筑安全管理及房屋安全鉴定[J].建材与装饰,2019(33):196-197.