

全过程工程造价咨询在建筑经济管理中的价值研究

张德心

山东阳光正大建设项目管理有限公司 山东 济南 250000

摘要：全过程工程造价咨询在建筑经济管理中的价值研究，旨在探讨其在项目全生命周期内的成本控制、经济效益提升及风险管理等方面的作用。通过对决策、设计、招标、施工及竣工验收等阶段的深入分析，本研究揭示了全过程工程造价咨询如何帮助建设单位实现成本优化、质量保障及投资效益最大化。实践表明，全过程工程造价咨询是提升建筑经济管理水平、促进建筑行业可持续发展的重要手段。

关键词：全过程工程造价咨询；建筑经济管理；价值

引言：随着建筑行业的快速发展，全过程工程造价咨询在建筑经济管理中的重要性日益凸显。作为项目管理的关键环节，全过程工程造价咨询不仅关乎项目的成本控制，更直接影响到项目的经济效益和社会效益。本研究旨在深入剖析全过程工程造价咨询在建筑经济管理中的价值，为建设单位提供科学的决策依据，推动建筑行业的健康、持续发展。

1 全过程工程造价咨询的基本概念

全过程工程造价咨询是指在建设项目全过程中，通过专业化的咨询服务，对工程造价进行全面、深入分析和评估。该咨询服务旨在帮助业主和工程管理团队在项目的规划、设计、建设、招投标、施工以及运营等多个阶段，更好地掌握工程造价情况，合理配置资源，以实现工程项目的经济效益最大化。全过程工程造价咨询的服务内容广泛，包括对项目投资决策、工程预算、投资回报率、设计方案的价值工程和成本控制、招标文件与投标报价的评审分析、施工过程中的造价管理与成本控制、合同管理等各方面的咨询服务。同时在项目的各个阶段，咨询专家会提供全面的数据支持和建议，帮助业主和工程管理团队做出科学决策，优化资源配置，确保项目的顺利进行。全过程工程造价咨询是一种全方位、系统性的服务，它涵盖工程项目的所有阶段，旨在通过专业化的分析和评估，有效控制工程造价，提高投资效益，是工程项目建设的重要组成部分。

2 全过程工程造价咨询在建筑经济管理中的价值

全过程工程造价咨询在建筑经济管理中的价值体现在多个方面，它能够显著提升建筑项目的成本控制能力，通过全面的造价分析与评估，确保在项目各阶段都能实现资源的合理配置和优化利用，从而有效控制施工成本，减少不必要的资金浪费^[1]。全过程工程造价咨询有助于提升建筑项目的经济效益，通过对工程造价的精确

预算和实时跟踪，咨询团队能够为业主提供科学的决策依据，确保项目在投资决策、招投标、施工及运营等阶段都能实现经济效益最大化。全过程工程造价咨询还能有效规避经济风险，在建设项目过程中，咨询团队会密切关注市场动态、政策变化以及施工过程中的各种风险因素，及时为业主提供预警和应对策略，确保项目能够顺利推进，避免因经济风险导致的损失。全过程工程造价咨询在建筑经济管理中发挥着至关重要的作用，它不仅能够提升成本控制能力和经济效益，还能有效规避经济风险，为建筑项目的顺利实施和可持续发展提供有力保障。

3 建筑经济管理中全过程工程造价咨询问题

在建筑经济管理中，全过程工程造价咨询扮演着至关重要的角色，然而在实际操作中，也面临着诸多问题。

3.1 市场机制不规范

在建筑经济管理中，全过程工程造价咨询的市场机制不规范是一个亟待解决的问题。随着造价咨询行业的快速发展，市场竞争日益激烈，一些造价咨询企业为了抢占市场份额，恶意压低咨询费标准，甚至不惜采取免费承接业务的极端手段。这种行为不仅严重损害行业的健康发展，还导致咨询质量的下降。由于咨询费用不足，一些企业难以投入足够的人力、物力和财力进行高质量的造价咨询工作，从而影响整个行业的服务水平。造价咨询市场还存在着严重的挂靠资质现象，一些不具备资质条件的单位和个人，通过挂靠有资质的企业，以分公司的名义承接咨询业务。这些挂靠企业往往缺乏专业的造价咨询人员和技术实力，难以保证咨询工作的质量和准确性。而建设单位在选择咨询单位时，往往以竞争性谈判的方式为主，没有严格执行以招标方式选择咨询单位的规定，这进一步加剧市场的无序竞争。这些不具备实力的分公司往往采取不正当的手段承揽咨询业

务,严重扰乱咨询市场的秩序,也影响全过程工程造价咨询在建筑经济管理中的有效实施。

3.2 预算造价失误问题

在全过程工程造价咨询中,预算造价失误是一个不容忽视的问题。预算造价是工程项目投资控制的重要依据,直接关系到项目的经济效益和成本控制。然而,在实际操作中,由于一些原因,预算造价往往会出现失误。一方面,一些造价咨询企业在编制预算时,缺乏对项目实际情况的深入分析和了解,导致预算内容与实际需求脱节。例如,在材料价格、人工费用等方面,如果缺乏准确的市场调查和数据分析,就难以制定出合理的预算方案。一些企业在编制预算时,过于依赖历史数据和经验,没有充分考虑项目的特点和市场变化,导致预算方案缺乏针对性和实用性^[2]。

3.3 造价分析存在漏洞

全过程工程造价咨询中的造价分析是确保项目成本控制和经济效益的关键环节。在实际操作中,造价分析往往存在漏洞,影响了咨询工作的准确性和有效性。一些造价咨询企业在进行造价分析时,缺乏系统的分析方法和工具,难以对项目成本进行全面、准确的评估。例如,在材料采购、施工费用等方面,如果缺乏详细的数据分析和对比,就难以发现成本控制的薄弱环节和潜在风险。此外,一些企业在造价分析时,过于注重短期利益,忽视了项目的长期效益和可持续发展,导致分析结果片面、不准确。一些建设单位在接收和使用造价分析结果时,缺乏专业的解读和判断能力,难以将分析结果转化为实际的成本控制措施。一些建设单位甚至对造价分析结果视而不见,继续按照原有的成本控制方式进行操作,导致成本控制效果不佳。这些造价分析漏洞不仅会影响项目的成本控制和经济效益,还可能影响项目的质量和进度。

4 全过程工程造价咨询在建筑经济管理中的应用路径

在建筑经济管理中,全过程工程造价咨询的应用路径涵盖了从项目决策到施工完成的各个阶段,确保了工程造价的合理性和经济性。

4.1 决策阶段

决策阶段是建筑项目启动的起点,也是全过程工程造价咨询介入的重要时期。在这一阶段,造价咨询团队的主要任务是协助建设单位进行项目的可行性研究和投资估算,为项目的投资决策提供科学、合理的依据。在可行性研究阶段,造价咨询团队会深入分析项目的市场需求、技术可行性、经济效益等多个方面,通过收集和分析相关数据,评估项目的可行性和潜在风险。团队还

会运用专业的投资估算方法,对项目的总投资进行初步预测,包括土地成本、建设成本、设备购置成本、运营成本等各项开支。这些数据和信息将为建设单位提供决策支持,帮助其判断项目是否值得投资。造价咨询团队还会在决策阶段对项目的投资效益进行初步评估,通过对比不同投资方案的成本效益,为建设单位推荐最优的投资方案。这有助于建设单位在有限的资源下,选择最具经济效益的投资方案,确保项目的投资回报率。

4.2 设计阶段

设计阶段是全过程工程造价咨询在建筑经济管理中发挥核心作用的关键时期。在这一阶段,造价咨询团队与设计团队的紧密合作对于项目的成本控制和经济效益至关重要。首先,造价咨询团队会对设计方案进行细致的初步审查,从多个维度评估其是否符合项目的投资预算和市场需求。他们不仅关注设计的艺术性和创新性,更重视其经济性和实用性。对于那些超出预算或不符合市场需求的设计方案,造价咨询团队会及时提出改进建议,确保设计方案既满足功能需求,又符合成本效益原则^[3]。其次,在设计过程中,造价咨询团队会积极参与限额设计的工作。他们根据项目的总投资预算,为设计团队设定各项费用的上限,确保设计过程中的每一项开支都在可控范围内。这种限额设计的方法有助于设计团队在设计时更加注重成本控制,避免不必要的浪费,从而实现资源的优化配置。造价咨询团队还会在设计阶段对项目的材料选择、设备选型等方面提供专业的建议。他们通过对比不同材料和设备的成本效益,综合考虑其性能、耐用性、维护成本等因素,为项目推荐性价比更高的材料和设备。这种精细化的选材和设备选型不仅有助于降低项目的建设成本,还能提升项目的整体品质 and 经济效益。在设计阶段,全过程工程造价咨询通过与设计团队的紧密合作,共同优化设计方案,确保项目的成本控制在合理范围内,为项目的顺利实施和经济效益的提升奠定了坚实的基础。

4.3 项目招标阶段

项目招标阶段是全过程工程造价咨询介入的另一个重要时期。在这一阶段,造价咨询团队的主要任务是协助建设单位编制招标文件,进行标底编制和投标报价评审。在编制招标文件时,造价咨询团队会明确项目的工程量清单、技术规范、合同条款等关键内容,确保招标文件的准确性和完整性。这有助于避免在后续施工过程中出现纠纷和争议。在标底编制方面,造价咨询团队会根据项目的实际情况和投资预算,制定合理的标底。标底是评标的重要依据,也是控制项目成本的关键。通过

设定合理的标底，可以确保投标报价在合理范围内，避免恶意低价中标或高价中标的情况。在投标报价评审过程中，造价咨询团队会对投标单位的报价进行仔细审查和分析。通过对比不同投标单位的报价和施工方案，团队会推荐性价比最高的投标单位作为中标单位。这有助于建设单位在有限的资源下，选择最具竞争力的合作伙伴，确保项目的顺利实施。

4.4 项目施工阶段

项目施工阶段是全过程工程造价咨询应用路径的最后阶段，也是确保项目成本控制和质量管理的关键时期。在这一阶段，造价咨询团队会协助建设单位进行施工过程中的成本控制和质量管理。在施工过程中，造价咨询团队会定期对项目的进度和成本进行监控和分析。通过对比实际进度和计划进度，团队可以及时发现进度滞后或成本超支的情况，并采取相应的措施进行调整。这有助于确保项目在预定的时间表和预算内顺利完成。在质量管理方面，造价咨询团队会协助建设单位对施工过程进行全面监控。通过定期检查施工质量、审核施工图纸和变更文件等方式，团队可以确保施工质量符合设计要求和相关标准。同时对于发现的任何质量问题或安全隐患，团队会及时提出整改建议，确保项目的安全和质量^[4]。在施工阶段，造价咨询团队还会协助建设单位处理与施工单位的合同变更和索赔事宜。通过审核变更申请和索赔文件，团队可以确保变更和索赔的合理性和合法性，避免不必要的纠纷和争议。

4.5 竣工验收阶段

在全过程工程造价咨询的建筑经济管理应用路径中，竣工验收阶段同样至关重要。这一阶段不仅是对项目最终成果的检验，也是确保工程造价得到有效控制的最后一道防线。造价咨询团队会协助建设单位进行工程结算的审核，通过对施工单位提交的竣工结算资料进行全面、细致的审查，确保结算内容的准确性和完整性。这包括核对工程量、确认单价、审核费用组成等多个方面，确保结算金额与项目实际成本相符，避免不必要的

成本超支。造价咨询团队还会参与竣工验收的现场工作，通过实地查看工程实体，对照设计图纸和合同要求，检查工程质量是否达到标准，确保项目在质量上符合设计要求和相关规范。对于发现的任何质量问题或未完成的工程内容，造价咨询团队会及时与建设单位和施工单位沟通，要求施工单位进行整改，确保项目在竣工验收前达到合格标准。在竣工验收阶段，造价咨询团队还会协助建设单位进行项目的后评价工作，通过对项目实际成本、经济效益、社会效益等多个方面进行综合评估，分析项目在投资决策、设计、施工等阶段的管理效果，总结经验教训，为今后的项目管理提供参考和借鉴。全过程工程造价咨询在竣工验收阶段的应用路径主要包括工程结算审核、参与竣工验收现场工作以及协助进行项目后评价等多个方面。通过这些工作，全过程工程造价咨询团队能够确保项目在竣工验收阶段得到有效控制，为项目的顺利交付和最终效益的实现提供有力保障。

结束语

在全过程工程造价咨询在建筑经济管理中的价值研究中，我们深刻认识到其在提升建筑项目经济效益、优化资源配置及降低风险方面的重要作用。通过全面介入项目的各个阶段，全过程工程造价咨询为建设单位提供了科学、合理的成本控制和经济管理方案。未来，随着建筑行业的不断发展和变革，全过程工程造价咨询将继续发挥其独特价值，为建筑行业的可持续发展贡献力量，推动建筑经济管理水平迈向新高度。

参考文献

- [1]李莉.全过程工程造价咨询在建筑经济管理中的价值研究[J].大众投资指南,2022(17):79-81.
- [2]谢超,余燕.全过程工程造价在建筑经济管理中的价值[J].居舍,2022(17):134-136.
- [3]王涛.全过程工程造价咨询在建筑经济管理中的价值研究[J].建材发展导向,2022,20(08):136-138
- [4]宋永鹏.全过程工程造价在建筑经济管理中的重要性探讨[J].中国集体经济,2021(35):27-28.