

# 工程造价审计中的注意事项

李龙飞

中建筑港集团有限公司 山东 青岛 266000

**摘要：**伴随着经济的蓬勃发展，工程行业有了长足的进步。工程造价审计环节是工程项目中重要的一环，其原因有三方面：一是工程造价审计有效地控制了项目成本，二是适当地提高了施工速度，三是提高了项目质量。

**关键词：**工程造价；审计；注意事项；问题；对策

引言：工程造价审计是评估固定资产项目以及经济效益的基础工作，也是工程审计中必不可少的重要环节。工程造价审计的意义在于解决造价管理问题，而施工前、中、后的控制、核算、结算都是为了工程造价审计服务。竣工决算审计必须对建设项目全部成本的真实性、合法性进行审查和评价。建设项目成本包含多项费用，而工程造价审计关系到竣工决算审计的成败。发挥工程造价审计的作用有利于提高工程项目经济效益，也为竣工决算审计提供了客观、可遵循的依据。真实合法地开展工程造价审计工作也是防止腐败的必要手段，因此在工程建设过程中对工程安装费用进行造价审计至关重要<sup>[1]</sup>。

## 1 工程造价审计的重要性

工程造价审计工作是专门从事对固定资产投资进行审计的部门的工作内容，其不属于工程施工单位的工作范畴，是我国独立审计机构根据法律法规对固定资产进行审核以及监督的一种手段。就工程项目施工而言，其包含的内容是比较多的，如工程设计、投资预算、成本使用、结算等，其会受到各种自然以及人为因素的影响。

## 2 工程造价审计的注意事项

### 2.1 区分单位工程类别及子类别

建设工程区分多个单位工程类别及单位工程子类别，其相对应的取费也有所不同，结算审计时应特别注意，如厦门市某项目单独增加了道路治超非现场执法系统项目，包含称重系统、识别及信息发布系统、配套辅助系统等。在施工单位提交的结算中，把该项目列入市政工程，但审计人员认为该项目应列入单独发包的安装工程。因为，依据《福建省建筑安装工程取费定额》的标准，市政工程与单独发包的安装工程的界限，应以规划界限为准，纳入规划界限内属于市政管理的为市政工程，否则为单独发包的安装工程<sup>[2]</sup>。

### 2.2 区分工程变更与索赔的风险责任

通常，投标报价都已明确各个施工流程、工艺标准、施工规范等技术条款和商务条款。而在实际施工过程中，施工单位往往会通过各种方式提出工程变更和索赔，增加工程造价。对工程签证合法性、有效性开展审核工作至关重要，审核人员首先应核对工程签证的手续是否合规、签字是否齐全、提供材料是否真实、索赔是否在规定的时间内。其次，对费用是否由甲方承担作出判定。例如厦门某市政项目，因厦门地区受台风影响频繁，故合同中约定，承包人应在施工组织设计建议书中就可预见的抗台风、雨季确保施工安全等制定方案和措施，由此所发生的一切费用已计入在相关项目的单价和合同总价中<sup>[3]</sup>。在结算时，施工方提出签证，因台风导致水位上涨，需增加抽水台班及清理淤泥的工作量。在审计时，应查明该工作是否在施工方可预见的风险范围内，并根据合同条款，判断是否给与结算调整。

## 3 工程造价审计出现的问题分析

### 3.1 缺乏完善的运行系统

许多项目工程公司的成本审计任务相对有限，系统不完整或缺乏，仅把关注点放在会计上，而在财务分析、评

估、会计管理等方面的认知上有所欠缺,这是审计功能不完整而无法发挥其功能的问题。另外,由于没有完善的薪酬监督机制,许多造价审计人员的工作相对被动,个人积极性和主动性欠缺,无法在财务管理中尽职尽责,提前发现不必要的财务风险。

### 3.2 建设项目未按合同规定进行

许多项目将在招标文件中明确说明,如果工程计算中引用的成本发生变化,可以通过一定比例进行校正,但合同签订后无法校正工程成本。另外,有时项目合同似乎与招标文件不一致,最常见的情况是更改计算方法,项目成本超出预算或招标文件与合同的比例不规范。上述情况可能会在项目建设期间导致大小项目问题,严重时可能会中断建设过程<sup>[4]</sup>。在衡量经济效益和项目质量时,一些工程项目公司倾向于经济效益,这样,施工单位会削减成本以获得更高的经济效益,并且成本与成本之间会有差异。

## 4 提升工程审计质量的对策分析

### 4.1 设立并完善工程造价审计制度体系

控制或降低工程造价审计风险,可以从如下几方面着手。一是拟定工程造价审计制度并投入使用,在制度执行过程中根据经验与教训不断完善该制度,并逐步系统化。一个优秀的工程造价审计体系明确规定了审计人员的职责范围及职业操守,有利于对其进行合规管理。此外,审计体系对于审计人员而言可以在保证工程造价审计结果准确、可靠的前提下提高工作效率,并且能够以该体系为参考,切实执行有关审计的各项标准。二是在工程造价审计过程中,不断完善管理项目成本的制度,明确审计人员的职责,即在进行工程造价审计工作时应当认真记录项目的每一项支出,并进行合理分析,管理项目成本的制度应当做到确保审计工作公开化、透明化。三是审计工作进行时应重视如何在保证项目质量的前提下进行合理的成本控制。保证项目质量与控制成本既有联系,又有一定的区分。审计过程中应当避免采取以损害项目质量为前提的控制成本的方法,进而在一定范围内降低工程造价审计中的审计风险及其负面影响。

### 4.2 设置审计重点,提高审计质量

施工合同签订是决定工程承包价格的重要因素。所以工程造价审计工作需要加强对合同以及变更、签证相关内容的审计力度,这也是审计的重点,是提升审计质量的关键所在。在进行工程资料的查验、核收过程中,首先需确定送审资料的完整性,其次确定合同金额设置是否合法以及变更、签证是否有效等各项情况,对资料的真实性、完整性进行评估,并以此为依据制定出相应的审计方案,以便将资料方面所造成的不良影响控制在最低。因为施工合同价格的准确性会对工程最终造价产生直接影响,对合同进行审计是对双方的合法权益进行保护,所以为避免出现潜在隐患,需要在合同中确定双方的权责,明确时效以及仲裁等各项条款,同时还要保证招标文件和施工合同的一致程度,确保签证的合理性。签证主要包括设计变更签证以及隐蔽工程计量认证等各方面内容,为避免出现签证过于复杂或虚假多签等方面的状况,要针对工程量签证不符合定额以及签证不实等问题,对工程造价审计工作人员展开针对性培训,使其掌握相应的定额要求计量标准以及工程知识,强调签证工作需要由项目主管领导以及监理等人员共同进行签字盖章,要通过从形式上进行相互制约与补充的方法,保证签证的真实性。实施工程造价审计工作的主要目的是对各项经济活动进行严格管控,做好工程项目的经济管理及工程造价的合法性。所以在进行审计过程中,需要从机制以及相关角度入手,对各部门的管理工作进行监督,确保各部门能够按照自身的全责严格展开资源配置以及其他方面的经济活动管理。要通过有效的前期审计监督手段,对工程项目的投资可靠性展开分析,确定投资预算是否合理,通过对项目可行性的分析以及施工团队素质等相关内容的了解,保证投资决策合理性,确保项目造价管理工作的规范性、科学性,从而达到良好的控制效果。

### 4.3 全程跟踪工程造价审计过程

工程造价审计的工作内容之一是对工程项目开展施工前、施工中和施工后的全程审计。不仅如此,还应当采取适当的措施来监管和调控工程造价审计工作,需监管的审计环节包括不限于:工程项目的招标和投标工作、项目立项及策划、更换签证等。从项目立项到项目交付的全过程均需采用跟踪审计方法。一般而言,监管审计的过程可以交由审计单位独立执行,也可以将此工作委托给专门的单位,也有些企业采取社会审计联合内部审计的方法来开展此项目

作，最终做到从根本上控制工程项目的年预算费用。

结束语：综上所述，在良好的经济形势下，工程项目如雨后春笋般出现，随着项目数量的不断增加，在项目的建设过程中，审计成本工作是非常重要的。在对整个工程项目的造价审计过程中，有必要发现项目成本审计的问题和不足，积极采取有效地改进策略，学习相应的审计方法，不断提高成本审计水平，实现更加高效的工作方法。严格工程造价控制与管理，确保工程建设如期顺利进行，提高了工程总体建设的优势。

**参考文献：**

- [1]段淑芳.工程造价审计风险及其对策研究[J].科技情报开发与经济, 2021, 14(11): 356-357.
- [2]徐健.浅谈工程造价审计的风险与对策研究[J].建材发展导向, 2020, 18(2): 335-336.
- [3]王小东.浅谈工程造价审计的风险与对策研究[J].现代经济信息, 2020(18): 279-280.
- [4]万凌志, 万凌帅.工程造价审计中存在的问题与对策研究[J].城市住宅, 2020, 27(02): 214-215.