

浅析土建工程施工阶段全过程造价控制

余任远

矿业集团安装工程分公司 安徽 淮南 232000

摘要：在土建工程中，全过程造价管理是相当关键的一个环节。造价控制是土建工程施工管理过程中的核心，做好施工阶段的全过程造价管控，制定科学合理的造价控制目标，实现对工程建设资金以及资源的优化配置，提高建设资金的利用率，尽可能降低工程建设成本。要想更好地土建工程的发展与进步，就需要把控好全过程造价管理的工作。土建工程的造价管理是否合理、恰当，是影响管理体系稳定运行的重要因素。通过科学合理的全过程造价管理，能够有效提高施工质量，进一步加快工程造价的进步，帮助施工企业成功发展。

关键词：土建工程；施工阶段；造价控制

引言

工程项目造价控制和管理工作是施工项目管理的重要组成部分。从施工管理的角度来看，做好施工全过程的造价控制管理，不仅可以促进整个施工项目的顺利进行，还可以保证该工程的施工质量，降低施工成本，帮助企业最大限度地提高经济效益和社会效益，促进企业的可持续发展。

1 土建工程造价的概述

土建工程造价就是对土建工程总造价的控制。为了提高工程项目的效果，必须提高工程造价估算的准确性，保证施工企业经济管理朝动态、全面、综合的方向发展。投标后，管理者应根据成本概算投入大量资金，科学、严格地管理和控制建设的经济投资。同时，接收部门可以收集具体的年度建设投资额和具体的建设进度，对资金链进行详细准确的规划。在整个工程造价管理阶段，根据市场和银行贷款利率的变化，系统、准确、科学地对施工阶段企业的成本费用进行预算，有效减少施工企业面临的资金风险问题。

2 土建工程施工阶段全过程造价控制的重要意义

2.1 保证工程施工质量

土建工程项目在施工建设的过程中，实施全过程造价控制，有利于保证工程项目的施工质量。全过程造价控制贯穿于工程项目施工的各个环节，主要内容包括人力成本控制、材料成本控制、技术成本控制、进度成本控制等，通过相应的造价管理，能够在明确的限额标准下，制定最优的施工建设方案，保证人员到位、材料质量过关、技术优势凸显，实现对各项资源以及建设资金的优化配置，为保证工程项目的施工质量奠定重要基础。

2.2 提升工程建设综合效益

在进行土建工程项目施工建设的过程中，强化施工阶段的全过程造价控制，还有利于提升工程项目的整体综合效益。实施全过程造价控制的根本目的就在于节约工程项目的建设成本，实现资金利用效益的最大化，避免出现超预算、超概算的情况，为后续的工程竣工结算工作的顺利开展创造了先决条件，提高了工程项目施工建设的经济效益。除此之外，强调施工阶段的全过程造价控制，能够为其他工程建设阶段的造价控制和管理提供借鉴和示范，从而有利于优化和创新土建工程项目造价管理模式，实现施工管理效率和施工管理质量的提升。

3 土建工程施工阶段全过程造价控制措施

3.1 筹备阶段的造价控制

项目建设初期，需要对土建工程项目设计的所有工作环境提前筹备，为项目施工做好前期准备，建设工程准备阶段要做好工程造价控制，首先要根据项目实际情况，科学合理地制定造价核算细节，对各环节做控制管理。工程筹备阶段最重要工作就是工作人员对工程效果图的设计，项目方案的制定以及项目资金总体投入计划等，该过程主要涉

及的开支就是人力成本。项目筹备期有关工程项目设计的各项费用支出明细和各类数据信息可以直接影响工程造价控制结果,并促进造价控制工作顺利完成^[1]。工程造价工作要站在各利益方整体利益考虑,并做好相关条款的协商和沟通,对施工环节涉及的数据要进行分析,造价金额应控制在合理的范围区间,保证可操作性,确保工程造价工作的时效性,避免仅兼顾某一方利益,侵害其他方面权益的现象发生。

3.2 土建工程设计阶段的控制

合理的工程设计可以有效地减少人力和物力,大大节约成本,但如果只是一味为了提高施工标准,忽略了资金的合理规划与利用,则会造成过度消耗成本的结果,对施工企业的发展造成阻碍。因此,根据全过程造价管理工作的相关内容,针对土建工程设计阶段提出如下几点建议:首先,采取合同措施,有效控制成本。如今,工程设计人员往往会忽略了对工程造价成本,或者经济成本观念薄弱,造成随意更改设计方案的现象出现。针对这样的现象,相关施工企业可以在合同上对此类问题进行设计,对设计人员形成一定的约束力,有效地控制设计方案的规范度及合理化,同时也能够更好地控制造价成本计划;其次,根据实施设计进行招标,选择更加优秀的设计单位及人员。在这一过程中,施工企业可以尽量将工程设计的相关单位集结在一起,让它们各自进行合理的设计,最后聘请专家进行分析,从中选出最好的设计;最后,进行定额设计,有效控制成本^[2]。为了有效地控制造价成本,有必要积极地进行定额设计和实施责任制。相关设计人员应了解土建工程预算定额、造价定额和建筑材料预算价格。根据初步设计和概算提出的预算方案,然后控制整体工程的预算。

3.3 施工阶段的造价控制

土建工程项目施工阶段是项目资金流出占比最大环节,也是造价控制管理的重点环节,为了提高造价控制管理效能,提高资金使用效率,减少资源消耗量,应加强此环节的资金管控能力。首先,工程项目施工过程中,需要大量的资金投入,在具体实施过程中,要加强对签证及设计变更环节的造价管控,例如,施工前期没有深入勘查现场实际情况,导致施工过程中发现施工现场地形地貌不符合施工方案设计,导致既定方案出现设计冲突,或者工程设计人员缺乏足够设计经验,设计过程中只注重视觉审美,而忽略了现场的实用性,但在实际施工过程中,为了达到项目方案预期要求,应采购另外一种材质原材料^[3],需要对当初设计方案加以调整,此时会增加原材料的采购价格,因此要做好相关工作的现场签证工作。相关工作人员应提高自身业务能力,做好材料进场的管控工作,提高该环节造价管理水平。

3.4 实行阶段性的施工进度审核

在土建工程项目施工阶段进行全过程造价控制,还要实行阶段性的施工进度审核,这是提高全过程造价控制水平的重要保障。这就要求工程建设单位和施工单位在签订施工合同时,可以采取分阶段工程款拨付的方式,每完成一个阶段的施工,就执行相应的现场审核和质量验收工作,在确保工程项目施工质量的前提下,根据下一个阶段的施工任务要求来进行相应款项的拨付。这种方法能够有效提高各部门的协作能力,保证工程项目的建设进度^[4],同时造价管理部门能够发挥控制和成本监督的作用,根据工程施工进度严格进行造价管理,有效避免施工过程中资金滥用,提升土建工程施工阶段造价管理质量和水平。

3.5 工程结算阶段的造价控制

土建施工竣工阶段的造价控制和管理工作主要包括对施工项目清单价格和合同规定的实际工程量的审核。这一阶段的工作直接关系工程造价,也关系施工企业的经济效益。因此,该阶段造价控制的要点如下:复核实际完成的工程量;审核相关费用明细;审查合同和招标文件;审核工期材料价格;明确预付款的范围。此外,还要规范成本审批流程,提高审计人员素质,使造价控制工作更加顺利^[5]。只有落实以上工作,才能做好造价控制工作,从根本上提高整个造价控制工作的质量,提高建设项目的经济效益。

3.6 加强合同管理和施工工地的监督和管理

为了兼顾各合作方利益,关于工程项目合同工作,负责签订合同的双方当事人应在合同生效前,根据工程实际情况仔细梳理合同条款,施工方应对照投标书要求在合同条款中仔细核对内容和条件,施工进度细节、工程项目的方案要求以及技术及行业标准执行情况,应清晰标注,避免误会合同条款意图或者没有明确具体施工进度期而造成后期的经济纠纷现象发生,加强合同的法律效力的严肃性。例如在施工环节,只关注原材料的品牌,而没有关注价格,在结算环节因为价格因素引起纠纷,再次到市场调研已经错过询价最佳时间,无法核实真实材料价格,影响竣工结算工作的正常开展。另外,工作人员在对项目施工各环节的审查过程中,一定要将施工相关材料,工程设备的投入以及工作

人员具体操作步骤的相关管理流程进行强化,对项目工程的相关资金动向实行严格控制,包括施工项目涉及的原材料的采购、机械设备的维修和保养等相关费用发生,全面提升项目工程全过程阶段造价控制水平^[6]。同时,应加强项目施工各环节负责人的职业道德和综合素养,认同土建工程工程造价环节工作的重要性和现实意义,严格执行相关准则和规定执行造价控制工作,提高造价控制管理水平,扩大施工企业资金投入产出比,促进施工企业行业核心竞争力。

3.7 完善工程造价管理制度

目前,我国工程造价体系还不完善,相关的规划和完善体系还存在一些问题有待解决。系统中存在的问题将直接影响工程质量。为了完善国内相关工程造价制度,有必要结合我国相关工作制度和实际工作情况,在原有工作经验的基础上进行制度优化分析。有关部门可以成立专门的工程造价管理机构,全面解读国内外工程造价的相关制度,进一步规范土建工程市场环境,组织各环节有序开展。

4 结束语

综上所述,社会发展进步会衍生出新的行业环境,建筑行业成本管控也是越来越趋于市场化方向发展,为了保持建筑企业在行业中地位,应不断加强对施工环节的成本造价控制,做好资金流向管控。工程项目建设过程中,资金是保证项目顺利进展的前提,也是工程竣工结算的后续资源。为了提高施工企业经济效益,应加强建设过程中资金审查力度,做好工程预算编制并控制资金流向,在工程建设施工中,提高工程预算监管水平,促进施工企业经济利益的提升。

参考文献:

- [1] 陈晓丽.土建工程施工阶段全过程造价控制探讨[J].房地产世界,2021(13):61-62.徐
- [2] 佳楠.建筑工程施工阶段全过程造价管理的控制[J].绿色环保建材,2020(1).
- [3] 庄莉玲.土建工程造价全过程控制的问题及对策[J].住宅产业,2021(5):91-92.
- [4] 周利.土建工程全过程成本控制存在的问题及措施[J].住宅与房地产,2020(21):39-40.
- [5] 张少魁.分析土建工程施工阶段全过程造价控制[J].现代物业(中旬刊),2019(10):115-116.
- [6] 张靖.土建工程造价全过程控制存在问题及对策研究[J].居舍,2020(11):193-194.