

工民建施工技术管理优化探讨

陈德春

淮南矿业集团安装工程分公司级 安徽 淮南 232000

摘要：随着建筑行业的发展工民建工程的建设数量及规模也在不断扩大，但是这也给施工技术管理工作带来挑战。工民建施工技术具有一定的复杂性，所以要想避免管理过程中的问题应构建起一套系统化、科学化的施工技术管理体系，将其落实到实际的工程中，解决施工技术使用过程中的问题，以此来提升工民建工程施工质量。

关键词：工民建施工；施工技术管理；质量优化

引言：中国的工民建工程的施工数目和建设规模获得了飞速的进步。但是同时也给建筑企业的施工技术管理工作带来了极大的挑战。在现阶段的社会中，工民建施工技术是非常复杂和繁琐的，因此，有关企业要想避免管理过程中出现或者存在的技术问题，就一定要及时创建一套体系化、合理化的施工技术管理体系，并将其全方位的应用到具体的工民建工程中，不仅可以高效提升工民建工程的施工品质，而且可以在一定程度上提升国民的生活品质水准^[1]。

1 工民建工程技术管理的重要性

工民建工程在技术管理中，关键在于施工企业，工民建工程在管理方面的意义体现在以下三个方面。（1）选择合适的工程施工方法能够通过改进工程施工方法的选择从而使工程施工质量得到质的提升。（2）工民建的施工过程中管理方法有利于新技术的应用，促使新技术的应用水平得到提升，并且能够帮助企业塑造高素质的专业管理人才。它最为关键的现实意义就是能够提高我国技术管理质量，塑造技术管理水平。（3）提高企业经济效益的重要意义在于优化工程资源施工计划的优化和施工资源的优化是建设工程的技术管理。为了更好地降低施工企业的成本，进一步提高工程项目的效率，需要合理配置相关资源。

2 工民建施工技术管理存在的问题

2.1 技术管理的执行力无法全面落实

针对目前的建设企业而言，将监督工作实施在工民建建设过程中，并不能完全发挥出其作用与力度，随之还有一部分企业在日常工作中将监督工作视为形式化，并没有做过多的重视，这样一来，便会导致施工操作人员在工作过程中存在操作不规范，不按照相关规定进行施工等现象，并且在实际的施工过程中并不能完全按照计划、策划书进行施工，无法确保技术得以落实，导致的后果便是违规现象在施工过程中频频发生，为施工安全带来一定的隐患。

2.2 工民建施工质量制度系统存在漏洞

很多单位不了解相关施工规范的要求，因此在建立制度的时候也并没有合格的施工质量制度体系，制度仍然存在很大的缺陷。这样，虽然按照制度的要求来施工，但仍然不能保证完全符合工程施工的实际标准，也无法满足工程建设的实际需要，很多单位都难以根据工民建施工的技术管理需求，来培训一线员工进行相关的技术操作，同时对操作流程以及安全教育的实施也不到位，致使出现了很多违规操作，不能完全按照安全要求来进行技术交底，导致在施工的过程中存在很多漏洞^[2]。

2.3 工程中有质量问题

（1）要在施工时，尽可能避免混凝土的配比与实验室不一致，否则就容易发生混凝土质量事故。由于混凝土的实际质量和施工环境不完全一致，在实际施工过程中，由于没有按照相应的结构和构件要求以及工程的实际特点来制定，所以有些工程质量出现了问题。（2）钢筋成形后，如果捆扎不符合基准，梁柱节点的交接位置也不按要求固定，且梁箍筋的间隔尺寸不在基准范围内，则主要结构的节点及构件的施工有时难以符合相关基准。特别是容易发生问题的地方，比如梁、框和柱子之间等等。这些问题的存在容易引起一定的质量问题。（3）混凝土壁构件的表层发生了几类质量问题。例如，蜂窝、麻面和露筋等质量通病。还有一部分问题被施工时掩盖，但未被掩盖的部分必须按

要求全部处理。如果不按照要求处理的话,问题就容易发生。这些问题的根源主要是由于工程过程处理不当。(4)在砖块的装载过程中,如果不能确保纵横壁同步,会对墙壁产生危险,断续处的引结钢筋长度的留置较短,以及手动预约不能按照技术规范的实际符合标准保留预约和泄漏等。

2.4 工民建施工防渗不到位

在工民建工程的建设过程中,防渗环节可以说是具有举足轻重作用的关键流程之一。假如建筑企业没有全方位的开展防渗工作,不仅仅会影响居民正常的生活和工作,而且还极有可能会影响整个工民建工程的品质,严重的甚至还会出现建筑物倒塌的问题。在现阶段工民建工程的施工过程中,防水防渗措施主要可以划分为材料防渗以及建筑物防渗等两种^[3]。首先,在工民建具体的施工过程中,建筑企业的施工人员要密切关注和重视气候情况,在雨季或者寒冷、暴晒的气候下,都极有可能对建筑物造成严重损伤。其次,建筑企业还要注意混凝土在凝固之前不仅仅不能受到雨水的冲刷,而且也不能受到极大温差的影响,不然就极易出现冻裂问题,严重的甚至会影响工民建工程的防渗和施工品质。最后,在建筑企业对建筑物开展施工作业时,要尽可能的对穿墙打孔、留洞或者衔接口的防渗处理工作抱有高度的重视。

3 提升工民建施工技术管理的措施

3.1 强化施工技术管理

首先,施工部门在开展施工技术管理工作时,应事先做好组织和计划工作,这样一来,不仅可以高效提升管理工作的灵活性,而且还可以在合理使用施工技术的基础上避免质量问题的出现,这对于达成综合管理的目标有着非常关键的作用。其次,紧跟着工民建工程施工数目的大幅度提升,有关企业和部门对于施工技术的优化以及创新工作也提出了更为苛刻的要求,其不仅仅要求建筑企业要规避以往技术中的不足,而且还要提升施工技术的使用成效。因此,建筑企业在应用工民建施工技术时,一定要事先明确技术要点,从而通过分析以往经验的手段,来全方位的体现施工技术在工民建项目中的作用。最后,建筑企业还应在最短的时间内做好技术交底工作,并且利用现代化技术和精细化管理模式来优化和完善施工技术资料和操作要点,不但可以确保工民建工程的综合管理成效,而且还可以提升施工技术交底工作的成效。

3.2 强化现场管理

由于工民建工程建设周期相对较长,这样也会受到不同因素的影响,因此要想保证建筑质量应不断强化现场管理工作。在进行现场管理时应做好工序安排,并对每一步施工工序进行检验,上一道施工工序检验不合格不得开展下道工序,对质量进行层层把关,保证质量管理效果。此外,还应强化材料质量管理工作,严格把控材料采购、抽检等工作,只有检验合格的材料才可进场,坚决不得使用质量不过关的材料。现场管理过程中还应对各部门的职能、责任进行明确划分并构建起施工技术及质量管理制度,责任到人;监管部门在进行施工技术管理时应对技术特点、使用要求等进行分析,使管理更具针对性,提升施工技术管理效果并可以避免施工现场风险,实现施工现场管理目标^[4]。

3.3 对施工质量的程序控制优化

项目在施工过程中,质量检验的程序成果直接决定每一个工序的优劣,因而需要施工单位在完成了相应工序之后,进行自检、互检以及交接检。这三种不同的检查制度,需要监理人员、工程技术人员以及工序的负责人员都完成技术签证,同时确保每一道工序的质量都合格。在上一道工序完工之后,一旦出现不合格情况,必须及时解决问题,之后才能投入下一道工序中去,不然就很容易形成比较严重的质量隐患。同时,必须及时将责任落实到位,确保一旦出现任何损失,可以找到负责人解决。因此,在施工中必须严格按照相应的技术规范、设计需求以及管理制度来进行相关的施工作业,确保彻底执行施工过程中规定的一些程序。

3.4 重视安全管理

在工人的建设工程过程中,一定要先考虑安全工作的的问题。安全工作问题在工程项目中起着至关重要的作用。管理人员只有在安全的情况下才能有效地保证工程建设的质量。因此,在安全管理方面,管理者必须高度重视施工过程中的关键点,要始终铭记安全第一。由于建设项目普遍存在威胁到下级员工生命安全的现象,现场安全监理人员应当制定相应的安全工作技术规范。同时,新的项目安全管理人员还可以在重点施工现场张贴安全标志,参加员工年终考核的安全专业技能课程。确保所有员工都能关心建筑项目中的安全专业技能并掌握其必要性。我国现阶段在技术基础

设施建设上的一贯政策是高度重视安全生产。建设项目成社会经济发展和技术发展的桥梁。有关部门和安全主管必须对这种情况保持警惕，密切关注全局，让安全管理方面渗透到工程建设的各个阶段，确保工程建设质量。

3.5 加强专业人员培养

(1) 相关人员务必具备一定的自然科学基础，将现有的科技施工方面涉及到的前景与内容进行充分的掌握。

(2) 同时，工作人员还需要具备一定的计算机应用与制图能力，会操作基础仪器。利用综合的方式，对信息进行初步的分析，随之还能掌握土木工程方面的内容^[5]。对工民建工程进行深入的了解，随之掌握一些理论与实践知识。

(3) 在实践的过程中，需要有专业的施工能力加以支撑。

结束语：总的来说，紧跟着社会主义经济的快速发展以及建筑行业的持续进步，工民建工程的施工数目和建设规模都获得了飞速进步。但是其给工民建工程带来发展机遇的同时也给施工技术的管理工作带来了巨大的挑战。在当前的建筑行业中，施工技术管理工作可以说是工民建工程中至关重要的组成部分之一。只有建筑企业确保施工技术的管理工作的开展成效，才可以获得优良的施工品质。因此，建筑企业和有关部门一定要对施工技术管理工作抱有高度的重视和关注，进而通过转变以往理念和引进高新技术的手段，来全方位的推动工民建施工质量的提升以及工民建施工行业的发展。

参考文献：

- [1]张双仁.工民建施工技术管理加强措施分析[J].城市建设理论研究(电子版), 2021(4): 105.
- [2]孙管群.工民建施工技术与管理措施研究[J].建材与装饰, 2021(3): 177-178.
- [3]张双仁.工民建施工技术与管理措施研究[J].城市建设理论研究(电子版), 2020(3): 109.
- [4]上官琳.工民建施工技术与管理措施研究[J].居舍, 2020(26): 54.
- [5]孙成龙.工民建施工技术与管理措施研究[J].住宅与房地产, 2021(24): 178.