

建筑工程施工中房屋建筑管理及创新对策

李艳秋*

平度市城建工程质量检测站有限公司 山东 青岛 266700

摘要:我国城市化进程现已进入高速发展期,建筑工程的数量及规模持续攀升,为使项目的整体建设质量、综合性能及使用寿命,达到规定要求标准,有关部门需联合项目参建企业,做好房屋建筑施工管理各项工作,各分项目的施工作业得以有序进行、按期交工。新形势下,建筑领域迎来升级转型新契机,房屋建筑施工技术与相应的管理理念、模式,也应及时地完成优化调整,本文将以此为中心展开研讨,对房屋建筑管理的具体内容进行分析,对如何实现创新升级加以研究,以期对相关研究者提供有用的参考依据。

关键词:建筑工程;施工;房屋建筑管理;创新;探析

引言

房屋建筑的施工管理效率不仅决定了建筑工程的造价成本,同时还与住户的居住体验及建筑物的社会效益息息相关。随着当前技术水平的不断提高,建筑行业一方面需要结合自身工作的实际需求来积极创新管理理念,另一边需要引进新型技术,促使建筑工程的管理模式能够有效向着智能化、数字化的方向快速发展,以此弥补传统管理模式中的不足,推动建筑工程的施工质量与工作效率的提高。

1 房屋建筑工程施工质量和安全管理基本原则

为保证施工质量和安全实现可控化,需充分结合项目实际状况,遵循相应的控制原则:①始终坚持质量、安全第一。水利水电工程质量和安全管理,需充分吻合国家相关规范,进一步落实工程规范,质量不达标的工程坚决返工;②充分以预防为主。房屋建筑工程建设周期较长,各施工环节质量、安全控制难度较大,以防范为主至关重要。发现施工质量及安全隐患,需第一时间深究其成因,选取合理化举措,消除各类不安全因素,保证达成初期目标;③质量规范化、安全可控化。数据作为评估产品质量关键指标,掌握质量根本数据,严格审核检验以此吻合数据要求。

2 我国建筑工程施工房屋建筑管理中存在的问题

2.1 缺少完整的建筑工程管理制度

现下,建筑工程管理制度仍不够健全,继而使得有关人员在开展各项分管工作时,只注重表面而不重视实质,这一问题造成的直接后果,是工程的整体建设质量,将无法达到规定要求及标准,监管部门的职能作用,也将难以得到有效发挥。与此同时,现行的建筑工程管理制度未能落实到各个阶段、各个环节中,权责划分不够明晰,对于建筑材料、机械设备的监管维护不够及时,对于项目所在地的环境保护不够彻底,使得施工现场较为混乱,资源调配不够合理,有关人员的施工操作也难以得到有效约束与管理。除上述内容以外,当前仍有一些项目参建企业,尚未形成良好的风险意识,也未能建立起行之有效的预警机制,对于房屋建筑监理制度的构建与实行,也未能予以特别关注,继而使得质量问题与安全风险,难以得到有效预控处理^[1]。

2.2 工程设计的不适宜

工程设计方案是房屋建筑工程施工的依据,如果设计方案中涉及到的设计理念与实际不符,或是没有明确的参数标准,可能给后续施工产生不良影响。在施工工程开始的时候,施工单位主要参照建筑的工程图纸去完成实际的施工。假如工程结束之后,设计过程中即使出现不合理的地方也不能够更改,这将严重影响建筑工程的质量,甚至会令整个建筑工程沦为一个烂尾的工程,这无疑是巨大的损失。譬如,按照建筑所处的区域和自身的地质情况,建筑自身的高度和规模,应该对建筑工程前期挖掘的深度和宽度进行处理。

*通讯作者:李艳秋、男、汉族、1987.6.2、籍贯:吉林、学历:本科;职称:工程师、毕业院校:山东交通学院、研究方向主要从事:建筑工程管理、邮箱:316365868@qq.com

2.3 安全管理队伍难以吻合实际需求

为从本质做好成本支出控制，部分工程安全管理担任多个角色，施工安全贯穿于始终，管理人员过度重视进度等方面，安全管理监督止步于“形”，缺少“神”。

2.4 工程质量未能得到严格把控

就当前实际情况而言，仍有部分建筑企业因盲目追求经济收益，进而忽视了安全施工的重要性，所开展的房屋建筑管理工作，也未能切实发挥出效能，加之有关人员的安全意识淡薄，对于安全施工问题的重视不足，使得安全事故时有发生，这一问题如若不能得到有效处理，将直接降低各分项目的施工质量，也将对企业的未来发展造成影响。因建筑材料的存贮监管存有不合理之处，有关人员的材料管理意识淡薄，并未依据建筑材料的型号，对其实行分类存贮，只是依照工程建设进度，将其任意摆放在施工场地，导致建筑材料的性质出现变化，质量不断降低，进而对各分项目的施工质量造成干扰。除此之外，机械设备的保管与维修养护工作，不仅未能按期开展，其维修水平、保养效果也差强人意，进而使得机械设备的磨损现象日益加重，在实际施工过程中，也极易发生故障问题，这一问题将对房屋建筑整体质量造成一定影响。

3 提高建筑工程施工房屋建筑管理质量的有效策略

3.1 严格控制建筑成本

房屋建筑成本管控的规范性、有效性，不仅与建筑企业的经济收益，有着千丝万缕的联系，也与工程建设的具体情况相挂钩，如若项目建筑成本超标，将致使企业发生资金回流现象，甚至会引发财政危机，增加企业倒闭的可能性。鉴于此，建筑企业管理者需对建筑成本管控工作，予以高度重视，并在实际工作中，针对各分项目的造价成本，加以实时监督与管控，规避发生各种成本问题，具体而言，在工程动工之前，先对建设方案加以科学策划，确保方案的合理性、规范性，帮助企业以低成本换取高收益，在完成上述操作后，再开展项目预估工作，针对建筑工程中各分项目的施工作业，将要耗费的成本加以精准估算，取其平均数值，并以这项数值为依据，考量所制定的方案是否切实可行。针对考察成本这一问题，应将其贯穿于各分项目的施工作业中，如工程动工之前的设计规划，目标制定等等，都需加以综合分析、全面考虑，估算其实际成本^[2]。

3.2 建筑施工设计的管控

对我国的施工项目质量进行一系列的控制，需要严格控制施工设计的相关内容，采用这种方法具体施工质量问题进行相应的改进。建筑单位需要制定科学、规范且符合实际的施工计划。在正式开始施工之前，需要对项目进行系统性分析，对我国现行施工规程进行整合，结合多方面考察分析，对施工计划方案可行性进行评估。在设计之初，设计者就应该考虑建筑物本身的安全性，多方面分析建筑物的裂缝、泄露及其结构的松动，合理地保证施工质量。设计人员应该积极考虑施工区域周边的环境因素，以施工过程中施工合理性和经济因素为主体，对施工方和众多承包商带来更多的经济效益。在处理城市住房问题的时候，使施工方和承包商获得更多的利益。

3.3 完善安全管理体系，健全管理规范制度

结合房屋建筑工程实际状况，构建完善的施工安全管理体系，作为房屋建筑工程良好开展的基础保证，可将人员面临风险降至最低，最终达成预防和控制各类安全事故。需充分以房屋建筑工程施工特征及规律为基础，建立完善的安全管理体系形成文件，为各项工作贯彻提供参考。房屋建筑工程正式施工之前，需充分结合相关规程及要求，持续性完善企业内部管理制度，动态化做好施工现场安全巡检工作，积极汇总收集最终检查结果，制定合理的安全生产目标，做好以安全生产责任制为中心的的制度，保证现场安全管理实现精细化，将其整体目标做好划分，逐一落实于个人层面，加大对人员考核力度。

3.4 做好质量监督

从以往的建筑工程案例中可以知道，不仅需要工程质量进行监督，而且应当基于施工计划和进度，对各个环节的施工质量进行考察、评估。质量监督过程涉及到施工现场的工程材料、工艺、设备应用等方面，需要结合施工要求，明确各个环节合理性，保证施工质量。以前，由于工程监督性比较强，建筑行业得到了快速发展，但是房屋质量出现一些问题，从侧面说明建筑开发商在监督方面做得不是很到位，甚至有的开发商几乎忽略了其重要性，这会产生很多的潜在问题。因此，在施工前建筑施工人员应该进行大量的培训，解决施工中的基本问题，有效完善施工体系，

确保项目没有错误。在项目实际质量管理过程中,可以使用现代科技手段,利用先进的科学技术检测质量,提高监督效率,在项目尽量找到一些其他的问题。通过技术化的监督方式以及数据分析,进一步提升对房屋建造质量的评估水平^[1]。

3.5 实行绿色施工管理

建筑企业需自上而下树立起全员环保意识,同时要求有关人员以节省能源为施工原则,确保资源与能源得到充分利用。具体到实践中,可从以下几点入手:其一,在建筑材料购置过程中,应优先选择绿色型、环保型材料、低碳型材料,或是可循环使用的建筑材料,在实际建设阶段,应有节制地应用各种建筑材料,在保证工程整体建设质量的基础上,尽可能降低材料消耗;其二,在房屋建筑施工期间,有关人员需严格把控能源损耗,在施工中止时,应立即断水断电,以降低能源损耗。在建筑工程的施工建设中,噪音超标、水资源污染以及大气污染等问题难以规避,针对此种情况,建筑企业应要求有关人员在施工期间,严格控制废气、废水、废物的产生,对于无法规避产生的废物垃圾,应做到及时且有效的处理,以有效预控对环境造成严重污染。除上述内容以外,有关人员还需做好粉尘处理、污水治理工作,规避对项目所在地周边地区造成环境危机,保障民众的生活品质不会受到影响。

结束语:

房屋建筑工程施工管理中,质量管控千万不可松懈。做好质量管控是保证业主权益的关键,也是提高建筑企业、施工企业市场竞争力的关键。因此,必须采取有效的措施,在进行管理的过程中做好每一个环节的工作,保证建筑工程的问题得到及时有效的处理,确保工程质量计划的有效落实,以达到全面提高建筑工程质量的目的,从而促进房屋建筑工程的发展。

参考文献:

- [1]李安山.建筑工程施工房屋建筑管理及创新建议[J].产业与科技论坛,2020,(06):254-255.
- [2]刘日龙.建筑工程施工房屋建筑管理及创新[J].四川水泥,2020,(01):177.
- [3]罗思.房屋建筑工程施工技术及现场施工管理分析[J].山东农业工程学院学报,2019,(12):19-20.